

BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“

23000 ZADAR, Put Murvice 44.

OIB: 55403081793

Stečajni upravitelj ANTE VUKAŠINA

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

Mobitel: 098/445-722 mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 17. lipnja 2021. godine

Poslovni broj: 3 St-499/2017**REPUBLIKA HRVATSKA****TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

stečajna sutkinja Tina Grgas

PREDMET: Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti i načinu prodaje nekretnine

- traži se

Poštovana,

Molim Vas da temeljem odredbi članka 103. i 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17.) sazovete skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju iz Zadra, Put Murvice 44., OIB: 5540308179 a radi izjašnjavanja o vrijednosti i načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika

Na skupštini vjerovnika održanoj kod Trgovačkog suda u Zadru 20. svibnja 2021. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, jednoglasno je donesena odluka o procijeni tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika – nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na kat. čest. 853/4 upisane u zk.ul.5662 k.o. Zadar.

Vjerovnici su ovlastili stečajnog upravitelja da po svom izboru angažira stalnog sudskog vještaka građevinske struke – ovlaštenog procjenitelja za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, a nakon čega će se pristupiti donošenju odluke o načinu i uvjetima njenog unovčenja.

Procjenu je napravio BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Željko Predovan dipl.ing.arh. Nekretnina (objekt izgrađen na kat. čest. 853/4 upisane u zk.ul.5662 k.o. Zadar) je procijenjena na vrijednost od 6.656.157,18 kuna. Procjena nekretnine je u prilogu.

REKAPITULACIJA

srednji tečaj HNB 17.06.2021.

7,491174

	Iznos Eura	Iznos Kuna
Sveukupna vrijednost zemljišta je	95.094,00	712.365,70
Vrijednost zemljišta, doprinosa i priključaka	142.441,85	1.067.056,68
Sveukupna sadašnja tržišna vrijednost zgrade je	746.091,40	5.589.100,50

Tržišna vrijednost zemljišta s zgradom	888.533,25	6.656.157,18
NETO bez PDV-a	710.826,60	5.324.925,74
PDV 25%	177.706,65	1.331.231,44
UKUPNO	888.533,25	6.656.157,18

Na nekretnini postoji upisano razlučno pravo pa će se nekretnina prema čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017) prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Vukašina