

Likvidacijska masa iza

SURBOL d.o.o.

Pula, 10.10.2022.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
12. 10. 20 22 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u _____
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

St-325/2022

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Sudac

g. Damir Rabar

Predmet: popis imovine i obveza dužnika- dostavlja se Dotpis radnika:

Sukladno nalogu suda u rješenju Trgovačkog suda u Pazinu broj St-325/2022 od 16.rujna 2022. godine dostavljam popis imovine i obveza dužnika, kako slijedi:

1. nekretnine i pokretnine - nema, odnosno nije utvrđeno temeljem raspoložive dokumentacije i dostupnih podataka

2. imovinska prava dužnika na tuđima stvarima - pravo građenja na k.č. 2644/5, k.o. Pula k.č. 2644/6, k.o. Pula k.č. 2644/7, k.o. Pula k.č. 2644/8, k.o. Pula k.č. 2644/10, k.o. Pula k.č. 2644/11, k.o. Pula k.č. 2644/14, k.o. Pula k.č. 2644/16, k.o. Pula k.č. 2644/17, k.o. Pula k.č. 2644/18, k.o. Pula k.č. 2644/19, k.o. Pula k.č. 2644/20, k.o. Pula k.č. 2645, k.o. Pula k.č. 2646/1, k.o. Pula k.č. 2646/2, k.o. Pula k.č. 2646/3, k.o. Pula (vlasnički listovi, Izvještaj Prilog 2a, 2b i 2c). Pravo građenja upisano je na nekretninama zasnovano je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli:

Vrijednost likvidacijske mase, u naravi vrijednost prava građenja, utvrđena je u iznosu od 5.881.699,00 kn temeljem Procjembenog elaborata izrađenog od strane BIA-plan, obrt za usluge, vl. Ivan Lulić iz Zagreba, Zlatarova zlata 6 od ožujaka 2022. godine (Prilog 4 izveštaja). kako slijedi:.

Nekretnina	Opis	Vrijednost	Vrijednost
k.č. 2644/1, k.o. Pula	zemljište	120.613 kn	15.948 €
k.č. 2644/2, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn
k.č. 2644/3, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn

TRGOVAČKI SUD U RAZINU

Prijemno odobrenje: _____ (preko kojeg se izdaje i potvrđuje)

_____ (preko kojeg se izdaje i potvrđuje)

_____ (preko kojeg se izdaje i potvrđuje)

Prijemno odobrenje: _____ (preko kojeg se izdaje i potvrđuje)

Prijemno odobrenje: _____ (preko kojeg se izdaje i potvrđuje)

Prijemno odobrenje: _____ (preko kojeg se izdaje i potvrđuje)

Prijemno odobrenje: _____ (preko kojeg se izdaje i potvrđuje)

Prijemno odobrenje: _____ (preko kojeg se izdaje i potvrđuje)

(preko kojeg se izdaje i potvrđuje)

k.č. 2644/4, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn
k.č. 2644/5, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn
k.č. 2644/6, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn
k.č. 2644/7, k.o. Pula	zemljište	4.135 €	31.270 kn
k.č. 2644/8, k.o. Pula	kuća	198.021 €	1.497.638 kn
k.č. 2644/10, k.o. Pula	kuća	74.972 €	567.015 kn
k.č. 2644/11, k.o. Pula	kuća	74.208 €	561.233 kn
k.č. 2644/14, k.o. Pula	zemljište	19.246 €	145.555 kn
k.č. 2644/16, k.o. Pula	zemljište	19.000 €	143.694 kn
k.č. 2644/17, k.o. Pula	zemljište	18.901 €	142.949 kn
k.č. 2644/18, k.o. Pula	zemljište	18.950 €	143.321 kn
k.č. 2644/19, k.o. Pula	zemljište	25.891 €	195.811 kn
k.č. 2644/20, k.o. Pula	zemljište	197 €	1.489 kn
k.č. 2645, k.o. Pula	kuća	100.165 €	757.553 kn
k.č. 2646/1, k.o. Pula	zemljište	17.720 €	134.015 kn
k.č. 2646/2, k.o. Pula	zemljište	17.720 €	134.015 kn
k.č. 2646/3, k.o. Pula	zemljište	17.720 €	134.015 kn
k.č. 2646/4, k.o. Pula	zemljište	22.297 €	168.635 kn
k.č. 2646/5, k.o. Pula	zemljište	17.966 €	135.876 kn
k.č. 2648/10, k.o. Pula	zemljište	5.956 €	45.044 kn
k.č. 2648/11, k.o. Pula	zemljište	8.909 €	67.380 kn
k.č. 2648/12, k.o. Pula	zemljište	49 €	372 kn
k.č. 2648/13, k.o. Pula	zemljište	49 €	372 kn
k.č. 2648/14, k.o. Pula	zemljište	345 €	2.606 kn
k.č. 2648/16, k.o. Pula	zemljište	6.054 €	45.788 kn

k.č. 2648/18, k.o. Pula	zemljište	1.231 €	9.307 kn
k.č. 2649, k.o. Pula	zemljište	17.720 €	134.015 kn
sveukupno:		777.692 €	5.881.699 kn

3. novčane i nenovčane tražbine dužnika - nema, odnosno nije utvrđeno temeljem raspoložive dokumentacije i dostupnih podataka

4. druga prava koja čine imovinu dužnika - nema, odnosno nije utvrđeno temeljem raspoložive dokumentacije i dostupnih podataka

5. novčana sredstva na računima - - nema, predujam uplaćen za likvidacijski postupak utrošen za troškove likvidacijskog postupka, račun zatvoren

6. Druga imovina dužnika - nema, odnosno nije utvrđeno temeljem raspoložive dokumentacije i dostupnih podataka

7. obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige – likvidator nije došao u posjed poslovnih knjiga dužnika prije brisanja iz sudskog registra, tako da su obveze dužnika unesene u poslovne knjige likvidacijske mase jedanke onima evidentiranim u izvještaju likvidatora (prijave u spisu Trgovačkog suda u pazinu broj R1-45/2021)

Br.	Vjerovnik	Iznos prijave u kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 52634238587	86.613,97
2.	GRAD PULA, OIB: 79517841355, Forum 1, 52100 Pula	9.041,71
3-	H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41	6.781.218,47
	UKUPNO kn	6.876.874,15

8. druge novčane i nenovčane obveze dužnika - nema, odnosno nije utvrđeno temeljem raspoložive dokumentacije i dostupnih podataka

9. razlučna prava na imovini dužnika -

Pravo građenja je opterećeno

z.k.ul. 4355 u korist: H-ABDUCO D.O.O.,

z.k.ul. 10867 u korist: H-ABDUCO D.O.O.,
u korist GRAD PULA
u korist REPUBLIKA HRVATSKA

z.k.ul. 19893 u korist: H-ABDUCO D.O.O.,
u korist GRAD PULA
u korist REPUBLIKA HRVATSKA

(vlasnički listovi, Izvještaj Prilog 2a, 2b i 2c)

10. izlučna prava - nema

11. prosječni i mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana - likvidacijska masa nije i ne može obavljati djelatnost, te nije bilo redovnog poslovanja

12. postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka – nema u odnosu na likvidacijsku masu, a u odnosu na društvo prije brisanja nije utvrđeno temeljem raspoložive dokumentacije i dostupnih podataka.

13. podatke o tome tko vodi knjigovodstvo društva - knjigovodstvo likvidacijske mase vodilo je društvo BIND d.o.o. iz Labina, a tko je vodio knjigovodstvo društva prije brisanja z sudskog registra nije utvrđeno.

14. Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika-u privitku

S poštovanjem,

Likvidator
Vlasta Majstorović
STEČAJNUPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

R1-45/2021

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
52000 Pazin

IZVJEŠĆE O PROVEDENIM RADNJAMA

LIKVIDACIJSKA MASA IZA BRISANOG SUBJEKTA

SURBOL d.o.o.

Pula, lipanj 2022..

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 8 R1-45/2021-7 od 21. listopada 2021.. godine u postupku likvidacije nad likvidacijskom masom iza brisanog subjekta SURBOL d.o.o. Pula, Šikići bb OIB: 45298776346 imenovan je likvidator, a sve radi provođenja postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa, sukladno odredbi članka 70e Zakona o sudskom registru i 472. Zakona o trgovačkim društvima. Sukladno točki IV. navedenog rješenja i članku 377. Zakona o trgovačkim društvima podnosim sudu slijedeće

I z v j e š ć e

1. POZIV VJEROVNICIMA

Sukladno odredbi članka 373. Zakona o trgovačkim društvima, likvidatorica je pozvala vjerovnike da u roku šest mjeseci od objave poziva prijave svoje tražbine koje imaju prema brisanom društvu SURBOL d.o.o., dok je poznate vjerovnike posebno obavijestila.

Likvidator je objavila poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja u u Narodnim novinama broj 127 od 26.11.2021. godine, te poslala pisanu obavijest poznatim vjerovnicima, i to:

1. **ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI**, Rovinjska 2. 52100 P u l a
za vjerovnika **REPUBLIKA HRVATSKA**
2. **GRAD PULA**, Forum 1. 52100 P u l a
3. **H-ABDUKO d.o.o.** Radnička cesta 41 100000 Zagreb

Likvidatorica je o provedenim radnjama izvijestila sud dopisom od 19.03.2021. godine (s pripadajućom dokumentacijom- sve u spisu) sukladno točki III. rješenja o imenovanju od 21. LISTOPADA 2021. godine.

2. LIKVIDACIJSKA MASA

Likvidatorica je ranijem zakonskom zastupniku brisanog društva uputila poziv na predaju poslovne dokumentacije brisanog društva. Pismo se vratilo neuručeno jer je imenovani na navedeno adresi nepoznat (Prilog 1)

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli i pribavom dokumentacije utvrđeno je da likvidacijsku masu čini pravo građenja na nekretninama k.č. 2644/5, k.o. Pula k.č. 2644/6, k.o. Pula k.č. 2644/7, k.o. Pula k.č. 2644/8, k.o. Pula k.č. 2644/10, k.o. Pula k.č. 2644/11, k.o. Pula k.č. 2644/14, k.o. Pula k.č. 2644/16, k.o. Pula k.č. 2644/17, k.o. Pula k.č. 2644/18, k.o. Pula

k.č. 2644/19, k.o. Pula k.č. 2644/20, k.o. Pula k.č. 2645, k.o. Pula k.č. 2646/1, k.o. Pula k.č. 2646/2, k.o. Pula k.č. 2646/3, k.o. Pula (Prilog 2a, 2b i 2c)

Pravo građenja upisano je na nekretninama zasnovano je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli:

Primljeno 03. srpnja 1998. br. Z-3135/98 Rj. Z-5825/99 Na temelju Ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja od 28. siječnja 1998. godine, Aneksa ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja od 15. prosinca 1999. godine, Ugovora o prijenosu prava građenja od 25. lipnja 1998. godine, Aneksa Ugovora o prijenosu prava građenja od 25. lipnja 1998. godine, od 13. prosinca 1999. godine, Rješenja Tt- 95/7391-11 Trgovačkog suda u Rijeci od 26. ožujka 1998. godine, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 2649, kč. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/8, kč.br. 2644/9, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648, a koje se upisuje u zk.ul. 10867 ove općine.

Vlasnik nekretnina na kojima je osnovano pravo građenja je Koroman Lana , temeljem rješenja o nasljeđivanju (pok- Grakalić Antun-pok. Grakalić Slavica-Koroman Lana koja je u vrijeme nasljeđivanja 2017. godine bila malodobna) (Prilog 3)

Vrijednost likvidacijske mase utvrđena je u iznosu od 5.881.699,00 kn temeljem Procjembenog elaborata izrađenog od strane BIA-plan, obrt za usluge, vl.Ivan Lulić iz Zagreba, Zlatarova zlata 6 od ožujaka 2022. godine (Prilog 4). kako slijedi:.

Nekretnina	Opis	Vrijednost	Vrijednost
k.č. 2644/1, k.o. Pula	zemljište	120.613 kn	15.948 €
k.č. 2644/2, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn
k.č. 2644/3, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn
k.č. 2644/4, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn
k.č. 2644/5, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn
k.č. 2644/6, k.o. Pula	zemljište	14.865 €	112.424 kn
k.č. 2644/7, k.o. Pula	zemljište	4.135 €	31.270 kn
k.č. 2644/8, k.o. Pula	kuća	198.021 €	1.497.638 kn

k.č. 2644/10, k.o. Pula	kuća	74.972 €	567.015 kn
k.č. 2644/11, k.o. Pula	kuća	74.208 €	561.233 kn
k.č. 2644/14, k.o. Pula	zemljište	19.246 €	145.555 kn
k.č. 2644/16, k.o. Pula	zemljište	19.000 €	143.694 kn
k.č. 2644/17, k.o. Pula	zemljište	18.901 €	142.949 kn
k.č. 2644/18, k.o. Pula	zemljište	18.950 €	143.321 kn
k.č. 2644/19, k.o. Pula	zemljište	25.891 €	195.811 kn
k.č. 2644/20, k.o. Pula	zemljište	197 €	1.489 kn
k.č. 2645, k.o. Pula	kuća	100.165 €	757.553 kn
k.č. 2646/1, k.o. Pula	zemljište	17.720 €	134.015 kn
k.č. 2646/2, k.o. Pula	zemljište	17.720 €	134.015 kn
k.č. 2646/3, k.o. Pula	zemljište	17.720 €	134.015 kn
k.č. 2646/4, k.o. Pula	zemljište	22.297 €	168.635 kn
k.č. 2646/5, k.o. Pula	zemljište	17.966 €	135.876 kn
k.č. 2648/10, k.o. Pula	zemljište	5.956 €	45.044 kn
k.č. 2648/11, k.o. Pula	zemljište	8.909 €	67.380 kn
k.č. 2648/12, k.o. Pula	zemljište	49 €	372 kn
k.č. 2648/13, k.o. Pula	zemljište	49 €	372 kn
k.č. 2648/14, k.o. Pula	zemljište	345 €	2.606 kn
k.č. 2648/16, k.o. Pula	zemljište	6.054 €	45.788 kn
k.č. 2648/18, k.o. Pula	zemljište	1.231 €	9.307 kn
k.č. 2649, k.o. Pula	zemljište	17.720 €	134.015 kn
sveukupno:		777.692 €	5.881.699 kn

Navedenim elaboratom, a i očevidom na licu mjesta utvrđeno je:

Predmetna nekretnina je građevinsko zemljište koje se sastoji od 30 zemljišnoknjižnih, odnosno katastarskih čestica. Predmetno zemljište se nalazi na istočnom dijelu Pule, u predijelu Škatari – Šikći.

Ukupna površina predmetnog zemljišta, prema podacima iz zemljišnoknjižnog operata, iznosi 8.004 m².

Na pojedinim česticama, prilikom ogleda nekretnine uočene su stambene zgrade - kuće, a koje nisu upisane niti u zemljišnoknjižni, niti u katastarski operat. Kuće koje se nalaze na k.č. 2644/8, 2644/10, sve k.o. Pula, su katnosti prizemlje + kat, dok su kuće koje se nalaze na k.č. 2644/11 i 2645, sve k.o. Pula izvedene kao prizemnice. Na k.č. 2644/14 i 2644/16, sve k.o. Pula izvedene su temeljne ploče budućih kuća, te sukladno tome biti će procjenjivane kao zemljišta. Kuće na k.č. 2644/10 i 2644/11, sve k.o. Pula su nedovršene i nisu u funkciji stanovanja. Zemljište na kojemu se ne nalaze kuće je prirodno zatravljeno, te je neodržavano (prvenstveno zapadni blok zemljišta). Pristupna prometnica je dijelom asfaltirana (oko 60 m zapadnog dijela predmetne prometnice), dok je preostali dio neasfaltiran. Okolne građevine su dijelom obiteljske kuće, a dijelom građevinska i poljoprivredna zemljišta. Predmetno zemljište se, prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, nalazi unutar građevinskog područja naselje - izgrađeni i neizgrađeni dio (Prilog 5)

3. OBVEZE

Likvidatorica je primila tri prijave tražbina:

Br.	Vjerovnik	Iznos prijave u kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 52634238587	86.613,97
2.	GRAD PULA, OIB: 79517841355, Forum 1, 52100 Pula	9.041,71
3-	H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41	6.781.218,47
	UKUPNO kn	6.876.874,15

Pravo građenja je opterećeno

z.k.ul. 4355 u korist: H-ABDUCO D.O.O.,

z.k.ul. 10867 u korist: H-ABDUCO D.O.O.,

u korist GRAD PULA

u korist REPUBLIKA HRVATSKA

z.k.ul. 19893 u korist: H-ABDUCO D.O.O.,

u korist GRAD PULA

u korist REPUBLIKA HRVATSKA

Navedene obveze su prijavljene u likvidacijskom postupku.

4. ŽIRO RAČUN

Stečajna upraviteljica je otvorila račun likvidacijske mase Račun: **HR3623800061132005327** kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Ukupan priliv iznosi 10.000,00 kn i to 10.000,00 kn prijenos sredstava sa sudskog depozita. Ukupan odliv iznosi 31,80,00 kn i odnosi se na naknadu banci. Obveze: 350,00 kn uplata Narodne novine za objavu poziva vjerovnicima, 247,50 javni bilježnik za ovjeru izjava o prihvatu dužnosti, plaćanje pečata i poštarina još nisu izmireni Saldo žiro računa iznosi 9.968,20.kn.

5. ZAKLJUČAK

U likvidacijskom postupku Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 8 R1-45/2021-7 od 21. listopada 2021.. godine u postupku likvidacije nad likvidacijskom masom iza brisanog subjekta SURBOL d.o.o. Pula, Šikići bb OIB: 45298776346 vjerovnici su pozvani da prijave svoja potraživanja.

Utvrđena vrijednost likvidacijske mase iznosi **5.881.699,00 kn**

Tražbine vjerovnika iznose **6.876.874,15 kn**

Razvidno je kako je ukupna vrijednost likvidacijske imovine bitno manja od utvrđenih obveza. Kako je likvidator utvrdio da imovina društva nije dovoljna da se podmire potraživanja vjerovnika s kamatama to je temeljem navedenog, a sukladno članku 377. Zakona o trgovačkim društvima donio odluku o obustavi postupka likvidacije.

Prilog: kao u tekstu

Likvidator
Vlasta Majstorović

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195

Šikići 99



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 4355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1526/2018

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Pravo građenja na kč.br. 2644/10 upisanoj u zk.ul. 3569 ove općine				vezano na

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 SURBOL D.O.O., PULA, ŠIKIĆI BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Primljeno 27. listopada 2000. br.Z-5383/00 Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. godine i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove s rokom trajanja kredita do 01. srpnja 2005. godine, u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 10867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5341/2021

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		pravo građenja na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648, kč.br. 2649 u zk.ul. 3569 ove općine.				vezano na
2.1		Na temelju Prijavnog lista, kopije katastarskog plana, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, klasa: 947-03/20-01/758, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-6 od 11.12.2020., Odluke o nerazvrstanim cestama, Skice izmjere, čl. 131. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis prava građenja izvršen u listu AI - red.br. 1.2., uslijed poništenja kč.br. 2648, odnosi na novonastalu kč.br. 2648/16.				vezano na
3.1		Na temelju Geodetskog elaborata broj: 2020-77 potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Klasa: 932-06/20-02/2469, Urbroj: 541-29-02/1-21-6 dana 24.03.2021., skice izmjere, kopije katastarskog plana, Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pule-Pola, Klasa: UP/I-342-01/19-01/8, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-19-4 i Odluke o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama, Klasa: 340-09/16-01/2, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-19-6 od 05.06.2019., Popisa nerazvrstanih cesta sa identifikacijom, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, Klasa: 947-03/20-01/751, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-7 od 11.12.2020. i čl. 131. st. 3. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis prava građenja izvršen u listu AI red.br. 1.2. i 2.1., uslijed cijepanja kč.br. 2648/16 odnosi na novonastale kč.br. 2648/10 kč.br. 2648/11 kč.br. 2648/12 kč.br. 2648/13 kč.br. 2648/14, kč.br. 2648/16				vezano na

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 SURBOL D.O.O., PULA, ŠIKIĆI BB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	<p>Primjeno 27. listopada 2000. br. Z-5383/00</p> <p>Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. god. i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove i rokom trajanja kredita do 31. srpnja 2005. god., na teret prava opisanog u A, u korist:</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	<p>Zaprimljeno 07.03.2007. broj Z-3364/07</p> <p>Na temelju ovog Rješenja o ovrši posl.br. Ovr-1584/05 od 13. rujna 2006. godine, zabilježuje se ovrha na pravu građenja na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/8, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648, kč.br. 2649 upisane u zk. ul. 3569 ove općine.</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-5241/12</p> <p>Na temelju ovog sudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-1584/05 od 08. prosinca 2010. godine, zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovog sudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-1584/05 od 13. rujna 2006. godine pod C red. br. 2.1, briše u pogledu prava građenja na kč.br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč.br. 2644/16 i kč.br. 2645.</p>		
2.3	<p>Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6716/12</p> <p>Na temelju ovog sudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012.god. zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovog sudnog rješenja o ovrši posl.br.Ovr-1584/05 od 13. rujna 2006.god. pod C red.br.2.1. (upisano ovog rješenjem br.Z-3364/07) briše u pogledu kč.br.2648, kč. br.2644/20, kč.br.2644/17, kč.br.2644/18, kč.br.2644/19, kč.br.2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br.2644/3, kč.br.2644/4, kč.br.2644/5, kč.br.2644/6, kč.br.2644/7, kč. br.2646/1, kč.br.2646/2, kč.br.2646/3, kč.br.2646/4, kč.br.2646/5 i kč.br.2649.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	<p>Zaprimljeno 25.02.2011. broj Z-2103/11</p> <p>Temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. veljače 2011. godine i Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl. br. Ovr-297/11 od 23. veljače 2011. godine, zabilježuje se OVRHA na pravu građenja na kč. br. 2644/1, kč. br. 2644/2, kč. br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč. br. 2644/5, kč. br. 2644/6, kč. br. 2644/7, kč. br. 2644/8, kč. br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč. br. 2644/19, kč. br. 2644/20, kč. br. 2646/1, kč. br. 2646/2, kč. br. 2646/3, kč. br. 2646/4, kč. br. 2646/5, kč. br. 2648 i kč. br. 2649 upisane u zk.ul. 3569 ove općine.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	<p>Zaprimljeno 16.05.2012. broj Z-5322/12</p> <p>Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, ovosudnog Rješenja posl. br. Z-2103/11 od 01. ožujka 2011. godine i ovosudnog Rješenja posl. br. Z-2103/11 od 30. travnja 2012. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2103/11 pod C red. br. 3.1, način da se umjesto upisanog teksta: "zabilježuje se OVRHA na pravu gađenja na kč. br. 2644/1, kč. br. 2644/2, kč. br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč. br. 2644/5, kč. br. 2644/6, kč. br. 2644/7, kč. br. 2644/8, kč. br. 2644/9, kč. br. 2644/10, kč. br. 2644/11, kč. br. 2644/12, kč. br. 2644/13, kč. br. 2644/14, kč. br. 2644/15, kč. br. 2644/16, kč. br. 2644/17, kč. br. 2644/18, kč. br. 2644/19, kč. br. 2644/20, kč. br. 2646/1, kč. br. 2646/2, kč. br. 2646/3, kč. br. 2646/4, kč. br. 2646/5, kč. br. 2648 i kč. br. 2649 upisanim u zk. ul. 3569 ove.", ispravno glasi: "zabilježuje se OVRHA na pravu gađenja na kč. br. 2644/1, kč. br. 2644/2, kč. br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč. br. 2644/5, kč. br. 2644/6, kč. br. 2644/7, kč. br. 2644/8, kč. br. 2644/9, kč. br. 2644/10, kč. br. 2644/11, kč. br. 2644/12, kč. br. 2644/13, kč. br. 2644/14, kč. br. 2644/15, kč. br. 2644/16, kč. br. 2644/17, kč. br. 2644/18, kč. br. 2644/19, kč. br. 2644/20, kč. br. 2646/1, kč. br. 2646/2, kč. br. 2646/3, kč. br. 2646/4, kč. br. 2646/5, kč. br. 2648 i kč. br. 2649 upisanim u zk. ul. 3569 ove općine"</p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6716/12</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012. god. zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrši posl.br.Ovr-297/11 od 23. veljače 2011.god. pod C red.br.3.1. (upisano ovos.rješenjem br.Z-2103/11, odnosno Z-5322/12) briše u pogledu prava građenja na kč.br.2648, kč.br.2644/20, kč.br.2644/19, kč.br. 2644/1, kč.br.2644/2, kč.br.2644/3, kč.br.2644/4, kč.br.2644/5, kč.br.2644/6, kč. br.2644/7, kč.br.2646/1, kč.br.2646/2, kč.br.2646/3, kč.br.2646/4, kč.br.2646/5, kč.br.2649 .</p>		
3.4	<p>Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-11401/13</p> <p>Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-12/12-139 od 27. rujna 2012. godine i ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012. godine, čini se vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe izvršen temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. veljače 2011. godine i Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Ovr-297/11 od 23. veljače 2011. godine, a ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2103/11, odnosno posl.br. Z-5322/12, pod C.red.br. 3.1. i 3.2., briše u pogledu kč.br. 2644/17 i kč.br. 2644/18.</p>		
3.5	<p>Zaprimljeno 27.10.2014. broj Z-11084/14</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-297/11 od 30. lipnja 2014. godine čini se vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe izvršen temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. veljače 2011. godine i Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Ovr-297/11 od 23. veljače 2011. godine, a ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2103/11, odnosno posl.br. Z-5322/12, pod C.red.br. 3.1. i 3.2., briše u pogledu kč.br. 2644/11, kč.br.2644/14 i kč.br. 2644/16.</p>		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	<p>Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 69.074,43 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, na teret prava građenja na kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14 i kč.br. 2644/16, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>		
7.2	<p>Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14</p> <p>čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 25. veljače 2011. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-2103/11).</p>		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	<p>Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.672,97 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, na teret kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14 i kč.br. 2644/16, u korist:</p> <p>GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 02. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-17/13).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32392/2016
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 pravo građenja osnovano na kč.br. 2644/8, upisanoj u zk.ul. 3569 ove k.o.				vezano na

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 SURBOL D.O.O., PULA, ŠIKIĆI BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 Uslijed prijenosa prava građenja, prenosi se i sljedeći teret: "Primjeno 27. listopada 2000. br. Z-5383/00 Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. god. i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 DEM u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove i rokom trajanja kredita do 31. srpnja 2005. god., na teret prava opisanog u A, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	500.000,00 DEM	
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 Uslijed prijenosa prava građenja, prenosi se i sljedeći upis: "Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-11405/12 Zabilježuje se odbijena provedba upisa zabilježbe ovrhe određene ovosudnim Rješenjem o ovrši, posl. br. Ovr-2161/12 od 9. listopada 2012. godine, i to "na nekretnini u vlasništvu ovršenika i to na pravu građenja na kč.br. 2644/8 i dr., upisanom u zk.ul.br. 10867 k.o. Pula, a koja katastarska čestica 2644/8 pašnjak sa 319 m2 je upisana u zk.ul. 3569 k.o. Pula i to u vlasništvu Grakalić Koroman Slavice, pok. Antona, i to zabilježbom ovrhe na narečenim nekretninama upisanim u zk.ul. 10867 i 3569 k.o. Pula".		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 69.074,43 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA			
7.2	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 Čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 25. veljače 2011. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-2103/11).		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.672,97 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355		
8.2	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 02. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-17/13).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 27.06.2022. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 3569

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5341/2021
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2644/1	PAŠNJAK			324	
2.	2644/2	PAŠNJAK			302	
3.	2644/3	PAŠNJAK			302	
4.	2644/4	PAŠNJAK			302	
5.	2644/5	PAŠNJAK			302	
6.	2644/6	PAŠNJAK			302	
7.	2644/7	PAŠNJAK			84	
8.	2644/8	PAŠNJAK			319	
9.	2644/10	PAŠNJAK			319	
10.	2644/11	PAŠNJAK			319	
11.	2644/14	PAŠNJAK			391	
12.	2644/16	PAŠNJAK			386	
13.	2644/17	PAŠNJAK			384	
14.	2644/18	PAŠNJAK			385	
15.	*2644/19	PAŠNJAK			533	Ispisano sa: Z-5341/2021
16.	2644/19	ŠIKIĆI PAŠNJAK			526 526	
17.	*2644/20	PAŠNJAK			6	Ispisano sa: Z-5341/2021
18.	2644/20	ŠIKIĆI PAŠNJAK			4 4	
19.	2645	PAŠNJAK			336	
20.	2646/1	PAŠNJAK			360	
21.	2646/2	PAŠNJAK			360	
22.	2646/3	PAŠNJAK			360	
23.	2646/4	PAŠNJAK			453	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
24.	2646/5	PAŠNJAK			365	
25.	*2648	PUT			2219	Ispisano sa: Z-2344/2021
26.	2648/10	ŠIKIĆI PUT			121 121	
27.	2648/11	ŠIKIĆI PUT			181 181	
28.	2648/12	ŠIKIĆI PAŠNJAK			1 1	
29.	2648/13	ŠIKIĆI PUT			1 1	
30.	2648/14	ŠIKIĆI PUT			7 7	
31.	*2648/16	PUT			2140	Ispisano sa: Z-5341/2021
32.	2648/16	ŠIKIĆI PUT			123 123	
33.	2648/18	PAŠNJAK			25	
34.	2649	PAŠNJAK			360	
		UKUPNO:			8004	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-2344/2021</p> <p>PROMJENA, PRIJAVNI LIST, SKICA IZMJERE, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA, OČITOVANJE GRADA PULE-POLA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, ODSJEK ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM, KLASA: 947-03/20-01/758, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0445-20-6 11.12.2020, ČL. 131. ZAKONA O CESTAMA, - poništava se kč.br. 2648 put sa 2219 m2 uslijed spajanja sa novonastalom kč.br. 2648/16 iste k.o. - upisuju se nove kč.br. 2648/16 put sa 2140 m2 i kč.br. 2648/18 pašnjak sa 25 m2</p>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5341/2021</p> <p>PROMJENA, GEODETSKI ELABORAT BROJ: 2020-77 POTVRĐEN OD DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI UREDA ZA KATASTAR PULA-POLA, KLASA: 932-06/20-02/2469, URBROJ: 541-29-02/1-21-6 DANA 24.03.2021, SKICA IZMJERE, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA GRADA PULE-POLA, KLASA: UP/I-342-01/19-01/8, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0330-19-4 I ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA KLASA: 340-09/16-01/2, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0330-19-6 OD 05.06.2019, POPIS NERAZVRSTANIH CESTA SA IDENTIFIKACIJOM, OČITOVANJE GRADA PULE-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, ODSJEK ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM, KLASA: 947-03/20-01/751, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0445-20-7 OD 11.12.2020, i čl. 131. st. 3. Zakona o cestama promjena površine kč.br. 2644/19 pašnjak sa 533 m2 u kč.br. 2644/19 pašnjak sa 526 m2, promjena površine kč.br. 2644/20 pašnjak sa 6 m2 u kč.br. 2644/20 pašnjak sa 4 m2, cijepanje i promjena površine kč.br. 2648/16 put sa 2140 m2 u nove kč.br. 2648/10 put sa 121 m2, kč.br. 2648/11 put sa 181 m2, kč.br. 2648/12 pašnjak sa 1 m2, kč.br. 2648/13 put sa 1 m2, kč.br. 2648/14 put sa 7 m2, kč.br. 2648/16 put sa 123 m2</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*GRAKALIĆ ANTON POK. NIKOLE, PULA, ŠIKIĆI 42	Ispisano sa: Z-6421/2006 Promjena vlasnika na udjelu.
		*GRAKALIĆ KOROMAN SLAVICA POK. ANTONA ROĐ. GRAKALIĆ, ROĐ. 03. 01. 1963. GOD., PULA, DIFERENCIJA 5	Ispisano sa: Z-25811/2017
*1.1	Z-6421/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-25811/2017	Zaprimljeno 08.05.2006. broj Z-6421/06 Na temelju pravom. rješenja o nasljeđivanju br. O-11025/05 UPP/OS-164/05-19 od 06. travnja 2006.god. uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Grakalić Antona	
2.1		Primljeno 01. rujna 1995. br. Z-2349/95 Na temelju pravomoćnog Rješenja Centra za socijalnu skrb Pula od 15. svibnja 1991. godine br. 10/91 od 03. kolovoza 1995. br. 101/95 zabilježuje se da je Anton Grakalić potpuno lišen poslovne sposobnosti te mu se postavlja novi staratelj u osobi GRAKALIĆ SLAVICE iz Pule, Šikići 94.	
*3.1	Z-24362/2016	Primljeno 31. svibnja 2001. br. Z-3193/01 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnine od 25. svibnja 1999. godine predbilježuje se pravo vlasništva na kč.br. 2644/8, u korist: *VERNIK ZORICA, OIB: 74081415054, PULA, SVETOG IVANA 3	
1.3		Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-24362/2016 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Prijedloga od 24. kolovoza 2016., ovosudne pravomoćne Presude posl. br. P-2044/04 od 10. siječnja 2008., čl. 63. st.1. i 64.st.2, te čl. 67. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se predbilježba prava vlasništva upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3193/01 na kč. br. 2644/8, u korist Zorice Vernik, OIB: 74081415054, Pula, Svetog Ivana 3, pod B-rbr. 3.1.	na 1 (3.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-34161/2016	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-34161/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor Vernik Zorice, OIB: 74081415054, Kochova ulica 16, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska podnesenog protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-24362/16 od 26. rujna 2016. u pogledu kč. br. 2644/8.	na 1 (1.3)
1.5		Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25811/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1543/17, UPP-OS-88/17 od 29. kolovoza 2017. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Grakalić Koroman Slavica. KOROMAN LANA MLT, OIB: 35140163852, ULICA DIFERENCIJA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	na 1 (1.2)
1.6		Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-34161/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju čl. 127. st. 1. ZZK i rješenja Z-34164/16, briše se zabilježba prigovora upisana sa Z-34161/16.	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno 03. srpnja 1998. br. Z-3135/98 Rj. Z-5825/99 Na temelju Ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja od 28. siječnja 1998. godine, Aneksa ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja od 15. prosinca 1999. godine, Ugovora o prijenosu prava građenja od 25. lipnja 1998. godine, Aneksa Ugovora o prijenosu prava građenja od 25. lipnja 1998. godine, od 13. prosinca 1999. godine, Rješenja Tt- 95/7391-11 Trgovačkog suda u Rijeci od 26. ožujka 1998. godine, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 2649, kč. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/8, kč.br. 2644/9, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648, a koje se upisuje u zk.ul. 10867 ove općine.		
1.2		Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 Čini se vidljivim da je pravo građenja osnovano na teret kč.br. 2644/8 sada upisano u zk.ul. 19893 iste k.o.		
1.3		Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-2344/2021 Na temelju kopija Prijavnog lista, kopije katastarskog plana, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, klasa: 947-03/20-01/758, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-6 od 11.12.2020., Odluke o nerazvrstanim cestama, Skice izmjere, čl. 131. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava građenja izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3135/98, pod C.red.br. 1.1., uslijed poništenja kč.br. 2648, odnosi na novonastalu kč.br. 2648/16.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5341/2021 čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava građenja izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3135/98, pod C red.br. 1.1. uslijed cijepanja kč.br. 2648/16 odnosi na novonastale kč.br. 2648/10 kč.br. 2648/11 kč.br. 2648/12 kč.br. 2648/13 kč.br. 2648/14, kč.br. 2648/16		na 1.1, 1.3
2.				
2.1		Primljeno 3. listopada 2000. br. Z-4820/00 Na temelju Ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja od 28. siječnja 1998. godine i priloga koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-5825/99, uknjižuje se pravo građenja na teret kč.br. 2644/10, a koje se upisuje u zk.ul. 4355 ove općine.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 19.07.2005. broj Z-9537/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova od dana 27. lipnja 2005. godine i pravomoćnog Rješenja centra za socijalnu skrb Pula, klasa: UP/-552-02/05-02/58 od 23. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč. br. 2464/4, u korist: PULA HERCULANEA D.O.O., PULA, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 14		
3.2		Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-16657/10 Temeljem Uredovne zabilješke od 29. prosinca 2010. godine, čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-9537/05, ispravlja se uknjižba služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi, izvršena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-9537/05, pod C red.br. 3.1., na način da u 6. redu upisa umjesto "kč.br. 2464/4" ima ispravno stajati "kč.br. 2646/4".		
4.				
4.1		Zaprimljeno 19.07.2005. broj Z-9537/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova od dana 27. lipnja 2005. godine i pravomoćnog Rješenja centra za socijalnu skrb Pula, klasa: UP/-552-02/05-02/58 od 23. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč. br. 2464/5, u korist: PULA HERCULANEA D.O.O., PULA, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 14		
4.2		Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-16657/10 Temeljem Uredovne zabilješke od 29. prosinca 2010. godine, čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-9537/05, ispravlja se uknjižba služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi, izvršena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-9537/05, pod C red.br. 4.1., na način da u 6. redu upisa umjesto "kč.br. 2464/5" ima ispravno stajati "kč.br. 2646/5".		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1		Zaprimljeno 19.07.2005. broj Z-9537/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova od dana 27. lipnja 2005. godine i pravomoćnog Rješenja centra za socijalnu skrb Pula, klasa: UP/-552-02/05-02/58 od 23. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč. br. 2648 u korist: PULA HERCULANEA D.O.O., PULA, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 14		
5.2		Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-2344/2021 Na temelju Prijavnog lista, kopije katastarskog plana, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, klasa: 947-03/20-01/758, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-6 od 11.12.2020., Odluke o nerazvrstanim cestama, Skice izmjere, čl. 131. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-9537/05, pod C.red.br. 5.1., uslijed poništenja kč.br. 2648, odnosi na novonastalu kč.br. 2648/16		na 5.1
5.3		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5341/2021 čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-9537/2005, pod C red.br. 5.1, uslijed cijepanja kč.br. 2648/16 odnosi na novonastale kč.br. 2648/10 kč.br. 2648/11 kč.br. 2648/12 kč.br. 2648/13 kč.br. 2648/14, kč.br. 2648/16		na 5.1
1. Na suvlasnički dio: 1				
1.1		Primljeno 27. listopada 2000. br.Z-5383/00 Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. godine i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove s rokom trajanja kredita do 01. srpnja 2005. godine, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47 *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		VIDI C RED.BR. 1.2. Ispisano dana 19.08.2020
1.2		Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-8806/15 Na temelju solemniziranog Ugovora o ustupu tražbine od dana 7. svibnja 2014.godine, solemniziranog Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine od dana 5. ožujka 2015. godine, Punomoći GR-332/15 od dana 3. travnja 2014. godine i Punomoći GR-389/15 od dana 16. veljače 2015. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti, upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5383/10, pod C red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika na založnom pravu Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 14036333877, u korist novog ovlaštenika: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1				
2.1		Zaprimljeno 18.09.2009. broj Z-10776/09 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1584/05-41 od 17. rujna 2009. godine, zabilježuje se OVRHA.		
2.2		Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-5241/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-1584/05 od 08. prosinca 2010. godine, zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1584/05 od 17. rujna 2009. godine pod C red. br. 2.1, briše u pogledu kč.br. 2644/10, kč.br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč.br. 2644/16 i kč.br. 2645.		
2.3		Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6716/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012.god. zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-1584/05 od 17. rujna 2009.god. pod C red.br.2.1 (upisan ovos.rješenje br. Z-10776/09) briše u pogledu kč.br. 2644/1,kč.br.2644/2, kč.br.2644/3, kč.br.2644/4, kč.br.2644/5, kč.br.2644/6, kč.br.2644/7, kč.br.2644/17, kč.br.2644/18,, kč.br. 2644/19, kč.br.2644/20, kč.br.2646/1, kč.br.2646/2,kč.br. 2646/3, kč.br.2646/4,kč.br.2646/5, kč.br.2648, kč.br.2649.		
2.4		Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-11401/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-12/12-139 od 27. rujna 2012. godine, čini se vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe izvršen temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1548/05-41 od 17. rujna 2009. godine, a ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-10779/09, briše u pogledu kč. br. 2644/8.		
3. Na suvlasnički dio: 1				
*3.1	Z-24362/2016	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-12005/11 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-3276/10 od 07. studenog 2011 godine, zabilježuje se OVRHA na nekretninama predbilježenog vlasnika Vernik Zorica.		
*3.2	Z-24362/2016	Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-11401/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-12/12-139 od 27. rujna 2012. godine, čini se vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe na nekretninama predbilježenog vlasnika, izvršen temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3276/10 od 07. studenog 2011. godine, a ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-12005/11, briše u pogledu kč.br. 2644/8.		
3.3		Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-24362/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Temeljem Prijedloga od 24. kolovoza 2016., ovosudne pravomoćne Presude posl. br. P-2044/04 od 10. siječnja 2008., čl. 63. st.1. i 64.st.2, te čl. 67. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba ovrhe upisane na nekretninama predbilježenog vlasnika Vernik Zorice, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-12005/11, a temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-3276/10 od 07. studenog 2011. godine, pod C-red. br. 3.1.		na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4		Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-24362/2016 Temeljem Prijedloga od 24. kolovoza 2016., ovosudne pravomoćne Presude posl. br. P-2044/04 od 10. siječnja 2008., čl. 63. st.1. i 64.st.2, te čl. 67. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se upis činjenja vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe na neretninama predbilježenog vlasnika, izvršen temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3276/10 od 07. studenog 2011. godine, a ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-12005/11, briše u pogledu kč. br. 2644/8., a koji upis je izvršen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-11401/13, pod C-red. br. 3.2.		na 3.2
4. Na suvlasnički dio: 1				
4.1		Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-2311/12 Zabilježuje se da je žalba Zorice Vernik protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-12005/11 od 18. studenog 2011. godine, odbačena kao nepravodobna.		
5. Na suvlasnički dio: 1				
*5.1	Z-6041/2013	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-2626/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-777/13 od 05. ožujka 2013. godine, čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda.		
5.2		Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-6041/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-777/13 od 27. svibnja 2013. godine, briše se zabilježba pokretanja postupka, upisana temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-777/13 od 05. ožujka 2013. godine, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2626/13, pod C red.br. 5.1.		
6. Na suvlasnički dio: 1				
*6.1	Z-11032/2014	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-6041/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-777/13 od 27. svibnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA, na nekretnini predbilježenog vlasnika Zorice Vernik.		
*6.2	Z-11032/2014	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-6041/13 Čini se vidljivim da zabilježba ovrhe proizvodi pravne učinke sa danom podnošenja prijedloga za upis zabilježbe, 07. ožujka 2013. godine, pod posl.br. Z-2626/13.		
6.3		Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-11032/14 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. Ovr-777/13 od 31. ožujka 2014. godine, briše se zabilježba ovrhe, određene ovosudnim Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-777/13 od 27. svibnja 2013. godine, a upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-6041/13 pod C red. br. 6.1.		
6.4		Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-11032/14 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. Ovr-777/13 od 31. ožujka 2014. godine, briše se upis činjenja vidljivim da zabilježba ovrhe proizvodi pravne učinke sa danom podnošenja prijedloga za upis zabilježbe, 07. ožujka 2013. godine, pod posl. br. Z-2626/13, a određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-6041/13 pod C red. br. 6.2.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 1				
*7.1	Z-9126/2014	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9125/14 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se podneseni prigovor H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, zastupan po punomoćniku Luki Rimcu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Mamić Perić Rimac Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-7171/14 od 24. srpnja 2014. godine, u pogledu kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/8, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648 i kč.br. 2649.		
7.2		Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9126/14 Temeljem rješenja posl.br. Z-7171/14, provedba sa posl.br. Z-9126/14 od 24. rujna 2014. godine, briše se zabilježba prigovora upisana temeljem članka 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-9125/14 od 24. srpnja 2014. godine.		
8. Na suvlasnički dio: 1				
*8.1	Z-5667/2015	Zaprimljeno 11.11.2014. broj Z-11688/14 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se podnesena žalba H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, zastupan po punomoćniku Luki Rimcu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Mamić Perić Reberski Rimac Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-9126/14 od 24. rujna 2014. godine, u pogledu kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/8, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648 i kč.br. 2649.		
8.2		Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-5667/15 Temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba žalbe upisana ovosudnim rješenjem posl.br. Z-11688/14 od 12. studenog 2014. g.		
9. Na suvlasnički dio: 1				
*9.1	Z-24362/2016	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-5258/15 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-4647/15 od 25. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 400,00 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, na nekretnini predbilježenog vlasnika Zorice Vernik, i to kč.br. 2644/8, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-24362/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Prijedloga od 24. kolovoza 2016., ovosudne pravomoćne Presude posl. br. P-2044/04 od 10. siječnja 2008., čl. 63. st.1. i 64.st.2, te čl. 67. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog u iznosu od 400,00 kn, u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5258/16, a temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-4647/15 od 25. svibnja 2015., pod C-red. br. 9.1.		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 1				
*10.1	Z-1526/2018	Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-5667/15 Temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama upisuje se zabilježba prigovora H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-7171/14 od 24. srpnja 2014. godine.		
10.2		Zaprimljeno 16.01.2018.g. pod brojem Z-1526/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba prigovora H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-7171/14 od 24. srpnja 2014. godine, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-5667/15 pod C red.br. 10.1.		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 1				
*11.1	Z-24362/2016	Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-11718/15 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši, posl.br. Ovr-7022/15 od dana 11. studenog 2015. godine i odredbi čl. 67. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na nekretnini označenoj kao kč.br. 2644/8, i to na prebildeženom vlasniku, Zorici Vernik, OIB: 74081415054		
11.2		Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-24362/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Temeljem Prijedloga od 24. kolovoza 2016., ovosudne pravomoćne Presude posl. br. P-2044/04 od 10. siječnja 2008., čl. 63. st.1. i 64.st.2, te čl. 67. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba ovrhe upisane na nekretnini prebildeženog vlasnika Zorice Vernik, OIB: 74081515054, označenoj kao kč. br. 2644/8, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11718/15, a temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-7022/15 od 11. studenog 2015., pod C-red. br. 11.1.		na 11.1
12.				
12.1		Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-8852/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2648, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OU-477/19 - JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) 29.05.2019, uknjižuje se pravo služnosti na teret kč.br. 2648, i to služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u površini služnosti od 583 m2, sve sukladno grafičkom prikazu koji prileži ugovoru, za korist: *PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA) PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		Ispisano dana 18.05.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2		Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-2344/2021 Na temelju Prijavnog lista, kopije katastarskog plana, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, klasa: 947-03/20-01/758, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-6 od 11.12.2020., Odluke o nerazvrstanim cestama, Skice izmjere, čl. 131. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8852/19, pod C.red.br. 12.1., uslijed poništenja kč.br. 2648, odnosi na novonastalu kč.br. 2648/16.		na 12.1
12.3		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5341/2021 čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8852/2019, pod C red.br. 12.1. uslijed cijepanja kč.br. 2648/16 odnosi na novonastale kč.br. 2648/10 kč.br. 2648/11 kč.br. 2648/12 kč.br. 2648/13 kč.br. 2648/14, kč.br. 2648/16		na 12.1
12.4		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2022.

naručitelj: H-ABDUCO d.o.o.
Radnička cesta 41
10 000 Zagreb

nekretnina: građevinsko zemljište i kuće

lokacija: Ulica Majoli - Via Maioli bb

PROCJEMBENI ELABORAT

utvrđivanje tržišne vrijednosti



izradio: Ivan Lulić, struč.spec.ing.građ.
stani sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

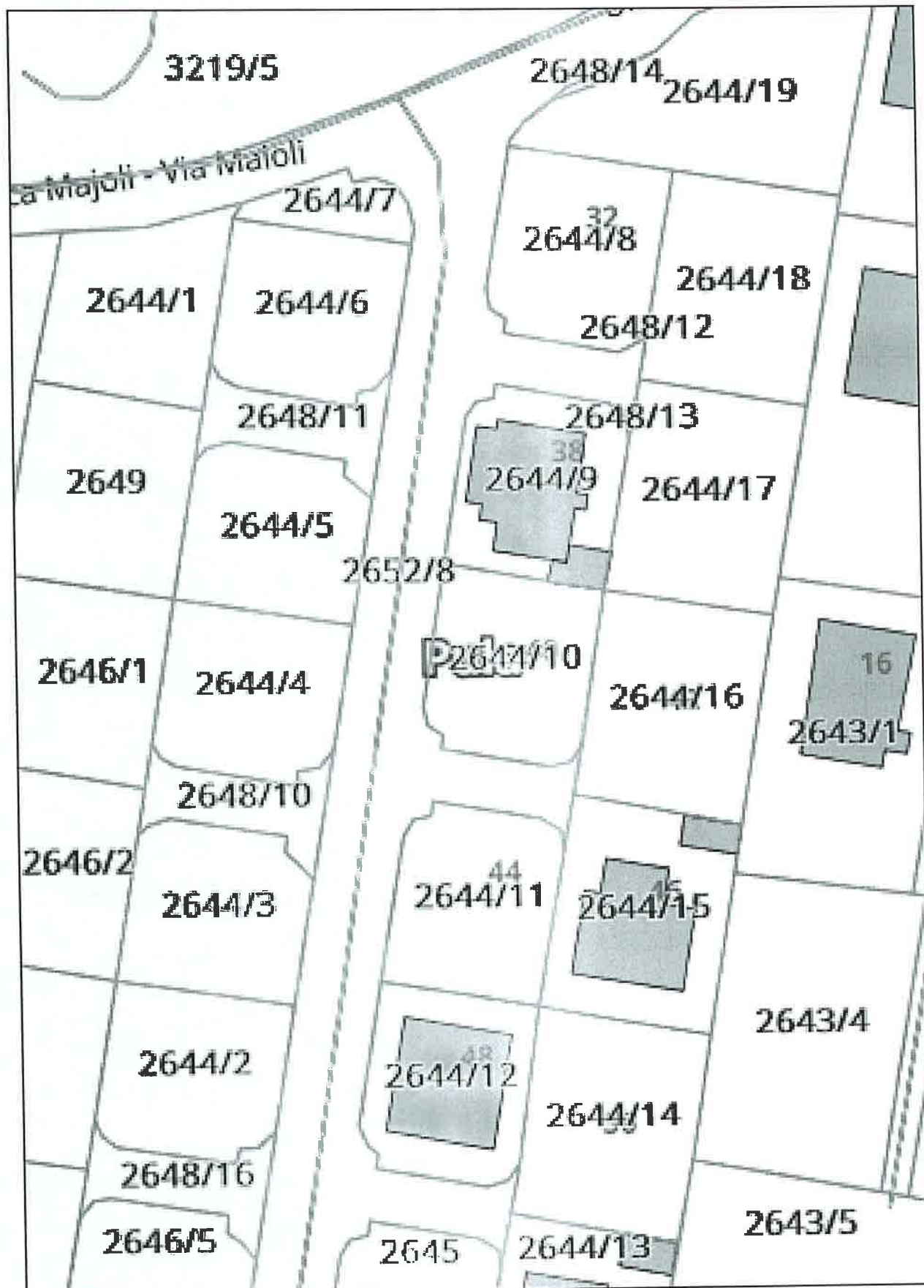
U Zagrebu, 03.2022.

SAŽETAK:

vrsta nekretnine:	građevinsko zemljište i kuće
lokacija:	Ulica Majoli - Via Maioli bb
zemljišnoknjižni odjel:	Pula
broj ZK uloška:	3569 4355, 19893, 10867 (pravo građenja)
broj zemljišta (kat. čestice):	2644/1, 2644/2, 2644/3, 2644/4, 2644/5, 2644/6, 2644/7, 2644/8, 2644/10, 2644/11, 2644/14, 2644/16, 2644/17, 2644/18, 2644/19, 2644/20, 2645, 2646/1, 2646/2, 2646/3, 2646/4, 2646/5, 2648/10, 2648/11, 2648/12, 2648/13, 2648/14, 2648/16, 2648/18, 2649
katastarska općina:	Pula
katastarska čestica:	2644/1, 2644/2, 2644/3, 2644/4, 2644/5, 2644/6, 2644/7, 2644/8, 2644/10, 2644/11, 2644/14, 2644/16, 2644/17, 2644/18, 2644/19, 2644/20, 2645, 2646/1, 2646/2, 2646/3, 2646/4, 2646/5, 2648/10, 2648/11, 2648/12, 2648/13, 2648/14, 2648/16, 2648/18, 2649
površina [m ²]:	8.004,00
vrijednost:	5.880.000 kn 777.692 €
dan vrednovanja:	13.3.2022
dan kakvoće:	5.3.2022

Napomene:

- predmet ovog elaborata nije imovinsko-pravna provjera dokumentacije, niti utvrđivanje vlasništva ili posjeda na nekretnini
- podrazumijeva se da dostavljena dokumentacija nije naknadno mijenjana ili poništena
- podrazumijeva se da fotokopije dostavljenih dokumenata predmetne nekretnine i imovine odgovaraju originalima
- na poredbenim nekretninama nema nedostataka i posebnih obilježja, kao što su zagađenje, izrazita depresija, poplavljenost ili druga prirodna obilježja koja bitno ograničavaju mogućnost građenja
- poredbene nekretnine imaju status postojeće građevine u smislu Zakona o gradnji
- prema zahtjevu Naručitelja izvršen je isključivo samo vanjski ogled nekretnine. Površina kuća mjerena je pomoću internetskog preglednika <https://geoportal.dgu.hr/>. Nije dostavljena projektna i tehnička dokumentacija za predmetne kuće. Pretpostavljen je srednji nivo uređenja, te ugrađenih materijala i opreme. Srednji nivo uređenja, podrazumijeva trošak izgradnje sukladno Podatku o etalonskoj cijeni građenja (NN 59/20). Nakon što se obavi detaljan ogled nekretnine (ogled interijera i eksterijera predmetnih kuća), odnosno utvrdi kakvoća predmetne nekretnine, moguća su odstupanja u procijenjenoj vrijednosti predmetne nekretnine utvrđene u ovom Elaboratu.



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 06.03.2022.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

LIKVIDACIJSKA MASA IZA SURBOL d.o.o.

HR3623800061132005327

OIB: 93328041794

PROMET ŽIRO RAČUNA

KONTO	NAZIV_KONTA	DATUM	BROJ	OPIS_KNJIZENJA	DUGUJE	POTRAZUJE
1000	ŽIRO RAČUN	3.12.2021	1	prijenos sredstava		10.000,00 kn
1000	ŽIRO RAČUN	10.1.2022	1	1 naknada banke	31,05 kn	- kn
1000	ŽIRO RAČUN	10.2.2022	2	2 naknada banke	0,15 kn	- kn
1000	ŽIRO RAČUN	10.3.2022	3	3 naknada banke	0,15 kn	
1000	ŽIRO RAČUN	11.4.2022	4	4 naknada banke	0,15 kn	
1000	ŽIRO RAČUN	11.5.2022	5	5 naknada banke	0,15 kn	
1000	ŽIRO RAČUN	10.6.2022	6	6 naknada banke	0,15 kn	- kn
1000	ŽIRO RAČUN	11.7.2022	7	7 naknada banke	0,15 kn	- kn
1000	ŽIRO RAČUN	22.7.2022	8	8 račun knjigovodstvo Bind doo	2.475,00 kn	- kn
1000	ŽIRO RAČUN			porez i prirez obračun stečajni upravitelj	1.008,00 kn	
1000	ŽIRO RAČUN			mio I stup obračun stečajni upravitelj	654,63 kn	
1000	ŽIRO RAČUN			isplata troškova Stečajni upravitelj	1.079,96 kn	
1000	ŽIRO RAČUN			javni bilježnik	235,00 kn	
1000	ŽIRO RAČUN			doprinosi zdravstvo obračun troškova	490,97 kn	
1000	ŽIRO RAČUN			isplata nagrade Stečajni upravitelj	3.492,00 kn	
1000	ŽIRO RAČUN			porez i prirez obračun stečajni upravitelj	311,74 kn	
1000	ŽIRO RAČUN	10.08.2022.	9	9 naknada banke za zatvaranje računa	141,75 kn	121,15 kn
1000	ŽIRO RAČUN	20.08.2022.	10	10 Uplata naknade za zatvaranje računa		
1000	ŽIRO RAČUN	20.08.2022.	10	10 Naplata naknade za zatvaranje računa	200,15 kn	
ukupno					10.121,15 kn	10.121,15 kn