

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

U Zagrebu, dana 06.02.2026.god.

Trgovački sud u Zagrebu,
Stalna služba u Karlovcu
Sutkinja Suzana Ivanović

Posl.br. St-1613/2019

Stečajni dužnik: ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni
odvojak 34 A, Brest Pokupski, Petrinja

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

PODNEŠAK

1x

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od 25. srpnja 2024.god. imenovana sam stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest Pokupski, Petrinja.

Podneskom od 23.12.2023.god. razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. je obavijestio Sud o naknadno pronađenoj imovini dužnika, i to nekretnine upisane u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u mađjarskoj kosi, šikara u mađjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m2 koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela.

Stečajna upraviteljica angažirala je sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balija, dipl.ing te je isti izradio nalaz i mišljenje o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u 10./2024.g. Suvlasnički dio stečajnog dužnika procijenjen je na iznos od 2.653,33 EUR.

Dana 27.11.2024.god. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost za prodaju nekretnine putem objave oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj mreži na način da se prodaja vrši po procijenjenoj vrijednosti uz 10% smanjenje po svakoj slijedećoj prodaji.

Sukladno navedenim uvjetima objavljeno je 14 oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika te su o istima uredno obavještavani suvlasnici predmetnih nekretnina (Grad Sisak i fizička osoba) i pozivani na sudjelovanje na dražbi.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Predmetne nekretnine su trenutno oglašene za prodaju za minimalan iznos od 674,16 EUR, a koji iznos nije dovoljan ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

Sukladno svemu navedenom stečajna upraviteljica ovim putem podnosi prijedlog Sudu za sazivanje skupštine vjerovnika sa prijedlogom dnevnog reda:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m2 koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela za procijenjeni iznos od 2.653,33 EUR putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Donošenje odluke o snošenju troškova predujma za provođenje postupka prodaje pred FINA-om.

Alternativno, ukoliko Naslovni sud smatra da provođenje skupštine vjerovnika nije potrebno da se donese odluka o prodaju pred FINA-om stečajni upravitelj ovim putem predlaže da Naslovni sud donese rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m2 koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela za procijenjeni iznos od 2.653,33 EUR putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj