

## OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Dubrovnik

PREDLAGATELJ: **STJEPAN NODILO** pok. Nikole, iz Polača, Polače 13,  
20 226 Govedari, OIB 08598583514

### PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK UPISA (PRIGOVOR)

U roku za ispravak u postupku obnove zemljišne knjige za K.O. Govedari predlagatelj zahtijeva ispravak upisa u zk.ul.1084 K.O. Govedari, budući da su pogrešno upisani suvlasnički omjeri.

#### O b r a z l o ž e n j e

Kat.čest. 1562. zk. ul.1084 K.O. Govedari je nastala od kat. čest. starih oznaka 48/12, 48/15, 48/16, 48/41, 48/43 i dijela kat.čest. stare oznake 48/1. Upisi u vlasničkom listu ne odgovaraju faktičnom vlasničkom stanju i posjedu.

Činjenicom da predlagatelj nikada nije bio upisan u vlasničkom ni popisnom listu vrhu predmetne nekretnine, nije bio pozvan na raspravu povodom obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Govedari održanu 09. srpnja 2020.

Ovim putem, smatrajući da bi se trebalo upisati njegovo suvlasništvo predmetne nekretnine, ostvaruje svoje pravo.

Naime, predlagatelj je faktični i isključivi vlasnik cijelog poteza zapadnog dijela predmetne nekretnine, koju on i njegovi pravni prednici drže u faktičnom posjedu i obrađuju više od 40 godina, a da se tome ni vlasnici ni posjednici ove nekretnine nisu protivili.

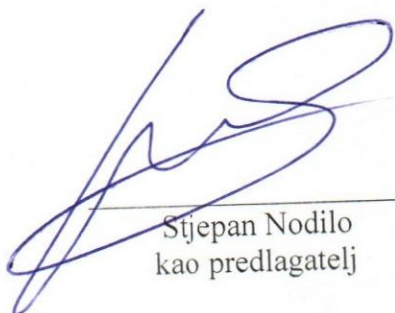
Obnovom zemljišne knjige nije utvrđeno stvarno stanje i proveden pravilan upis. Obnovom zemljišne knjige bi se trebalo urediti zemljišnoknjižno stanje, što se u konkretnom slučaju nije dogodilo.

Temeljem navedenoga se predlaže usvojiti ovaj prigovor i pozvati na raspravu sve suvlasnike predmetne nekretnine kako bi se utvrdilo stvarno činjenično stanje i odredio upis prava vlasništva



predlagatelja u suvlasničkom omjeru koji odgovara dijelu nekretnine u njegovom faktičnom posjedu.

U Dubrovniku, 05. svibnja 2023. godine



Stjepan Nodilo  
kao predlagatelj

