

Stečajni upravitelj  
Ana Ikić  
Brazilska 3, 10000 Zagreb

St.dužnik: Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska ulica 3, OIB: 04009084842

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II  
**St-1682/2021-**

**Predmet: Obračun troškova unovčenja** (identifikator nadmetanja: 52101)

Pravomoćnom odlukom o dosudi posl.br. St-1682/2021-80 nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m<sup>2</sup> i to:

13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-13**) lokal L-13 na prvom katu, ukupne površine 29,86 m<sup>2</sup>

unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (**identifikator nadmetanja: 52101**) za iznos 7.186,51 EUR

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja sukladno čl.254 st.3. i čl.248.SZ-a.

### 1. Pregled vrijednosti unovčene stečajne mase

U tablici 1 prikazani su udjeli vrijednosti unovčenih nekretnina u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase izražen u postotku.

|  | Predmet st.mase | Iznos (eur) | Postotni udio (%) |
|--|-----------------|-------------|-------------------|
|  | Lokal L-14      | 6.436,09    | 13,1123           |
|  | Lokal L-13      | 7.186,51    | 14,6411           |
|  | Lokal L-21      | 19.902,13   | 40,5469           |
|  | Lokal L-22      | 15.559,48   | 31,6995           |
|  | UKUPNO          | 49.084,21   | 100,00 %          |

### 2. Pregled iznosa indirektnih troškova

U tablici 2 iskazani su indirektni troškovi. Indirektni troškovi obuhvaćaju sve troškove stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase. Udio indirektnih troškova unovčenja određen je u postotnom iznosu 14,64 % prema udjelu iznosa postignutih na dražbi u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase.

|  | Opis troška            | Iznos (eur) | Postotni udio<br>14,6411<br>(%) |
|--|------------------------|-------------|---------------------------------|
|  | Knjigovodstvo          | 3.900,00    | 571,00                          |
|  | Vještačenje nekretnina | 1.500,00    | 219,61                          |
|  | Putni troškovi         | 614,70      | 89,99                           |
|  | Voda                   | 138,92      | 20,34                           |
|  | Bankarske naknade      | 175,87      | 25,74                           |
|  | Nagrada st.upravitelja | 6.225,65    | 911,50                          |
|  | Doprinos za ZO 7,5%    | 466,92      | 68,36                           |
|  | UKUPNO                 | 13.022,03   | 1.906,57                        |

### 3. Pregled iznosa izravnih troškova

Direktni (izravni) troškovi unovčenja odnose se na sami predmet unovčenja.

|  | Opis troška | Iznos (eur) | Postotni udio<br>33,33% |
|--|-------------|-------------|-------------------------|
|  | Fina dražbe | 464,55      | 154,85                  |

### 4. Preplaćeni dio

Odlukom suda posl.br. St-1682/2021-70 iz iznosa kupovnine od 6.436,09 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m<sup>2</sup> i to: 14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) lokal L-14 na prvom katu, ukupne površine 21,45 m<sup>2</sup>, identifikator nadmetanja 52105, namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.133,01 EUR. Troškovi unovčenja koji terete tu nekretninu iznose 1.800,38 EUR te se za preplaćeni dio u iznosu 1.332,63 EUR razmjerno u postotku 16,85 % umanjuje iznos nastalih troškova za iznos 224,56 EUR.

|  | Predmet st.mase | Iznos (eur) | Postotni dio povrata<br>(osnovica 1.332,63<br>EUR) |
|--|-----------------|-------------|--|
|  | Lokal L-13      | 7.186,51    | 16,8507 %  |
|  | Lokal L-21      | 19.902,13   | 46,6659 %  |
|  | Lokal L-22      | 15.559,48   | 36,4833 %  |
|  | UKUPNO          | 42.648,12   | 100,00 %   |

### 5. Prijedlog diobe

Ukupno nastali troškovi unovčenja iznose 1.836,86 EUR (neizravni + izravni - preplaćeni dio)

Račun dužnika je otvoren kod HPB d.d, IBAN HR6923900011101537322

Zagreb, 17.03.2026.g