

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju
OIB:30689118861

U Splitu, 03.02.2026.

PODNEŠAK: Prijedlog prodaja garažno parkirnog mjesta

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina čest zem. 253/4 zkul. 19312 k.o. Split, suvlasničkog djela 12/2664 etažno vlasništvo E-15, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta označenog GP.M. 46 M8-2, ukupne površine 11,68 m².

Za ovo garažno parkirno mjesto nema dokaza o prodaji koje se temelji na ugovoru ovjerenom kod javnog bilježnika. U trenutku otvaranja stečajnog postupka na označenom parkirnom mjestu bila je upisana hipoteka u korist Hypo Leasing Kroatien d.o.o., a založni vjerovnik je svoje založno pravo ustupio temeljem cesije društvu Adriatic Assets d.o.o. Prije otvaranja stečajnog postupka založni vjerovnik je pokrenuo ovršni postupak, a u stečajnom postupku ovrha je obustavljena, a založni vjerovnik je svoje založno pravo ustupio novom vjerovniku Pulić Ivanu iz Splita djelomičnom cesijom iz 2019. godine.

Novi založni vjerovnik je izdao brisovnice za sve nekretnine koje su na njega prenesene pa tako i na ovu nekretninu – garažno parkirno mjesto br. 46 označeno kao etaža 15.

Radi procjene vrijednosti nekretnine angažirala sam sudskog vještaka Darka Malenicu te je vještak dostavio elaborat o procijenjenoj vrijednosti u kojem je vještak utvrdio da vrijednost nekretnine prema procijeni iznosi 7.541,20 €-a.

*Budući da na navedenoj nekretnini nema upisanog zaloga, te da je na skupštini vjerovnika od 01.lipnja 2020.godine donesena odluku da se nekretnine na kojima nema upisanog zaloga prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, to **predlažem da se oglasi prodaja prikupljanjem pisanih ponuda za ovu nekretninu uz početnu cijenu od 7.542,00 €, sve prema oglasu u privitku.***

Privitak:

- Procjena vrijednosti nekretnine,
- Izvadak iz zk uloška 19312, E-15
- Oglas o prodaji nekretnine

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić