



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Petrovac 3

Posl.br. P-3256/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

i

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

i

P R E S U D A Z B O G I Z O S T A N K A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Jagodi Matić, u pravnoj stvari tužitelja: 1.Bandić Mladen, OIB:97175392507, Čurlini 42, Sinj, 2.Bandić Ivan, OIB:44323396497, Čurlini 36 A, Sinj, oboje zastupani po punomoćnici Antoniji Erdelez, odvjetnici u Sinju, protiv tuženika: 1.Modrić Pavice pk. Nikole, 2.Modrić Kate pk. Nikole, 3.Modrić Filipa pk. Nikole, 4.Romac Ane ž. Stjepana, 5.Vidić Milice, OIB: 81752941364, Brnaze 250, 6.Modrić Mate Matina, 7.Modrić Ivana pk. Miška, 8.Modrić Ante pk. Nikole, 9.Modrić Filipa pk. Nikole, 10.Modrić Ivana pk. Mije, 11.Modrić Pere pk. Mije, 12.Modrić Petra pk. Mate, 13.Modrić Ane ud. Mate, 14.Modrić Ivanke ud. Bože, 15.Modrić Ane ud. Ivana, 16.Modrić Petra pk. Josipa, 17.Modrić Ane pk. Josipa, 18.Čarić Šinke ž. Ivana, 19.Modrić Ivce Petrova, 20.Modrić Jerka Petrova, 21.Modrić Ante pk. Petra, 22.Modrić Dražana pk. Bože, Glavice 134, 23.Modrić Zlatka pk. Bože, Glavice 134, 24.Modrić Vedrana pk. Željka, Glavice 134, 25.Modrić Tonča pk. Željka, Glavice 134 a, 26.Modrić Božene ud. Željka, Glavice 134, 27.Modrić Ivana pk. Filipa, 28.Modrić Stipe pk. Filipa, 29.Modrić Zorana, OIB:13655000157, Glavice 54 A, 30.Modrić Ante, OIB:29251873959, Zagreb, Vlaška ulica 83/1, 31.Modrić Stanka pk. Stipe, OIB:87875523744, Glavice 77, 32.Modrić Tomislava, OIB:89415260273, Glavice 133, 33.Modrić Zorana, OIB:13655000157, Glavice 54 A, 34.Modrić Anke-Ružice, OIB:95250103245, Glavice 7, 35.Modrić Marije, OIB:40670115186, Glavice 80, 36. Modrić Ivne, OIB:81903139806, Glavice 139 A, 37.Modrić Pave, 38.Modrić Nedjeljke ud. Ivana, Glavice 54, 39.Šabić Petra, OIB:00906103367, Brnaze 122, 40.Bradarić Jagode, OIB:81447434195, Brnaze 122, 41.Modrić Marije, OIB:40670115186, Glavice 80, 42.Modrić Slavena, OIB:42072053042, Sinj, Miljenka Buljana 10, tuženici od 1)-4), 6)-21), 27), 28) i 37), odsutni i nepoznatog boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Marku Baliću, odvjetniku u Sinju, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon održane i zaključene glavne javne rasprave

dana 2. rujna 2026. godine u prisutnosti zamjenice punomoćnice tužitelja Mirele Perković, odvjetnice u Sinju i privremenog zastupnika, dana 23. rujna 2026. godine,

presudio je

Utvrđuje se da su tužitelji Ivan Bandić i Mladen Bandić suvlasnici, svaki za ½ dijela, - točno određenog dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 798, K.O. Glavice, površine 1420 m², koja nekretnina je na Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane društva Progea d.o.o. po Domagoju Beriću mag. ing. geod. geod. et geoinf. od 15.09.2025. godine, koja je sastavni dio ove presude, omeđena točkama 1,2,3,4 i 1, pak se ovlašćuju tužitelji da na temelju ove presude mogu izraditi parcelacijski elaborat na način da se točno određeni dio nekretnine označene kao zk.č.br. 798, površine 1420 m², koja nekretnina je na Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane društva Progea d.o.o. po Domagoju Beriću mag. ing. geod. geod. et geoinf. od 15.09.2025. godine, koja je sastavni dio ove presude, omeđena točkama 1,2,3,4 i 1, označi posebnom česticom sa svojim brojem i oznakom kao i da na temelju tako izrađenog parcelacijskog elaborata navedene promjene upišu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, na svoja imena, svaki za ½ dijela, uz istovremeni upis brisanja toga prava sa imena tuženika, odnosno njihovih prednika, uz brisanje prava plodouživanja sa imena tuženika ad 37.Modrić Pave ud. Stipe i ad 38.Modrić Nedjeljke ud. Ivana.

Obrazloženje

1.Tužitelji u tužbi koju su podnijeli protiv tuženika Modrić Pavice pk. Nikole, Modrić Kate pk. Nikole, Modrić Filipa pk. Nikole, Romac Ane ž. Stjepana, Vidić Milice, Modrić Mate Matina, Modrić Ivana pk. Miška, Modrić Ante pk. Nikole, Modrić Filipa pk. Nikole, Modrić Ivana pk. Mije, Modrić Pere pk. Mije, Modrić Petra pk. Mate, Modrić Ane ud. Mate, Modrić Ivanke ud. Bože, Modrić Ane ud. Ivana, Modrić Petra pk. Josipa, Modrić Ane pk. Josipa, Čarić Šinke ž. Ivana, Modrić Ivice Petrova, Modrić Jerka Petrova, Modrić Ante pk. Petra, Modrić Dražana pk. Bože, Modrić Zlatka pk. Bože, Modrić Vedrana pk. Željka, Modrić Tonča pk. Željka, Modrić Božene ud. Željka, Modrić Ivana pk. Filipa, Modrić Stipe pk. Filipa, Modrić Ivana pk. Stipe, Modrić Ante pk. Stipe, Modrić Stanka pk. Stipe, Modrić Tomislava, Modrić Zorana, Modrić Anke-Ružice, Modrić Marije, Modrić Ivne, Modrić Pave, Modrić Nedjeljke ud. Ivana, Šabić Petra, Bradarić Jagode, Modrić Ante pk. Filipa i Modrić Slavena, navode da su samostalno i putem prednika u nesmetanom i mirnom posjedu dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 798 u k.o. Glavice i to dijela označenog brojevima 1,2,3,4,1, površine 1420 m² kako je prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenog od strane društva Progea d.o.o. za geodetske poslove od 15.09.2025. godine.

1.1. U zemljišnim knjigama ovog suda na predmetnoj nekretnini da su upisani tuženici i prednici tuženika ad 5, 40 i 41, ali da su oni suvlasnici dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 798 u k.o. Glavice i to dijela označenog brojevima 1,2,3,4,1, površine 1420 m², sve kako je prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenog od strane društva Progea d.o.o. za geodetske poslove od 15.09.2025. godine, svaki za ½ dijela.

1.2. Naime, da su sa tuženima ad 42/ Modrićem Slavenom i ad 32/ Modrićem Tomislavom sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine „Sinj, 25. rujna 2025. godine“, ovjeren kod javnog bilježnika Marijane Buljan pod posl.br.OV-4704/2025, kojim su kupili nekretninu koja je predmet ovog postupka, svaki za ½ dijela.

1.3. Nadalje, da su prodavatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem iz smrti oca Modrić Ante temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju po javnom bilježniku Vladimiru Delongi pod posl.br O-508/04 od 26.01.2006. godine, te iz smrti majke Modrić Ane ud. Ante temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju po javnom bilježniku Vladimiru Delongi pod posl.br. O-535/20 od 08.05.2020. godine, kojima su proglašeni jedinim nasljednicima ostavitelja, time da je njihov otac, sada pok. Ante Modrić pok. Petra predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iz smrti svojih prednika i diobom sa bratom sada pok. Božom Modrićem pok. Petra, prednikom tuženika ad 22/-26/ te tužene ad 36/.

1.4.Predmetna nekretnina da u naravi predstavlja oranicu i da se, računajući i vrijeme prednika, nalaze u mirnom i neprekinutom posjedu iste nekretnine preko 60 godina, time da ih nitko nikada nije smetao u posjedu, niti su treće osobe polagale pravo na tu nekretninu, pa su pravo vlasništva u pogledu iste stekli po osnovu dosjeloosti

2. Budući stvarno stanje nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem, stoga postavljeni tužbeni zahtjev.

3. Na ročištu održanom dana 26. svibnja 2026. godine pridržano je pravo donijeti presudu zbog ogluhe u odnosu na tuženike pod tužene 5), 22), 23), 24), 26), 32), 33), 34), 35), 36), 38), 39), 40) i 42), koji su uredno primili tužbu i nisu u ostavljenom roku dostavili pisani odgovor na istu, te presudu zbog izostanka u odnosu na tuženike pod 25), 29), 30), 31) i 41), koji su uredno pozvani na ročište, nisu pristupili, niti osporili tužbeni zahtjev.

4.Tuženima koji su odsutni i nepoznata boravišta postavljen je privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Marka Balića, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku.

5. U dokazne svrhe pregledan je izvadak iz zemljišne knjige, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista broj 310 i rješenja o nasljeđivanju, te izveden dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Dušana Biuka, kao i dokaz saslušanjem Modrić Tomislava, Modrić Dražena, Ljubičić Ivice i Ljubičić Predraga.

6. Iz izvadka iz zemljišne knjige proizlazi da su na predmetnoj nekretnini upisani tuženici, odnosno njihovi prednici.

7. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Bradarića pod posl.br. O-505/08 od 07.04.2009. godine utvrđeno je da su tuženi ad 22)-26) nasljednici iz smrti upisanoga suvlasnika Bože Modrića pok. Petra i tužena ad

36) kao nasljednica iza smrti njegovog nasljednika i upisanog suvlasnika Mladana Modrića pk. Bože (u zemljišnim knjigama upisan kao Mladen Modrić) temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju po javnom bilježniku Marijanu Buljan pod posl.br. O-1904/25 od 22. rujna 2025. godine,

- tuženik pod 29) Modrić Zoran je nasljednik iza upisanog Ivana Modrića pk. Stipe-Stipana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Marijani Buljan pod posl.br. O-4544/22 od 19.10.2022. godine,

- tuženici ad 5), 39) i 40) su nasljednici iza smrti nasljednice upisane suvlasnice Modrić Ive ud. Nikole i Modrić Tonke (Tomice) temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju pod posl.br. O-77/73 od 20. veljače 1973. godine, te Rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Vladimiru Delongi pod posl. br. O-788/17, UPP/OS-67/17,

- tužena pod 41. Modrić Marija je nasljednica upisanog Modrić Ante pok. Filipa prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju po javnom bilježniku Ani Romac pod posl.br. O-638/25 od 01.08.2025. godine,

- tuženici ad 32) i 42) su nasljednici iza smrti upisanog suvlasnika Ante Modrića pok. Petra temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju po javnom bilježniku Vladimiru Delongi pod posl.br. O-508/04 od 26.01.2006. godine i iza smrti Ane Modrić ud. Ante temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju po javnom bilježniku Vladimiru Delongi pod posl.br. O-535/20 od 08.05.2020. godine.

8. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina utvrđeno je da je sklopljen između tužitelja kao kupaca, te Modrić Tomislava i Modrić Slavena kao prodavatelja, te da je predmet ugovora o kupoprodaji predmetna nekretnina.

9. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geometra Dušana Biuka utvrđeno je da se radi o nekretnini lociranoj u mjestu Glavice, koja u naravi predstavlja ledinu, bez vidljivih graničnih znakova, koju nekretninu je mjernički vještak identificirao kao dio č.zem. 798 K.O. Glavice.

10. Modrić Tomislav naveo je da se radi o zemlji koja je njegova starina od preko 100 godina i koju je zajedno s bratom prodao tužiteljima. Zemlja se ranije obrađivala, a treće osobe nisu polagale pravo na istu, niti je bilo problema u korištenju.

10.1. Svjedoci Modrić Dražen, Ljubičić Ivica i Ljubičić Predrag potvrdili su navode Modrić Tomislava.

11. Nakon provedenog dokaznog postupka privremeni zastupnik tuženika nepoznatog boravišta naveo je da odluku o tužbenom zahtjevu prepušta sudu.

12. Prema odredbi članka 28. stavak 2. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Narodne novine" broj 53/91, 9/92, 77/92) savjesni i zakoniti posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom deset godina. U članku 30. istog Zakona navodi se da vrijeme potrebno za dosjeloost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana

vremena potrebnog za dosjelost, time da se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici, odnosno kao savjesni posjednici.

13. Prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban biti vlasnikom te stvari. Odredbom stavka 2. istog članka predviđeno je da samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe nepokretnu stvar dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, a prema odredbi stavka 3. tog članka samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.

14. Dakle, pretpostavke za dosjelost su posjed određene kakvoće, vrijeme zakonom određeno, te sposobnost stvari da bude u vlasništvu, odnosno sposobnost biti vlasnikom te stvari.

15. Po ocjeni ovog suda, tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan.

16. Sud je u cijelosti poklonio vjeru saslušanim svjedocima koji su iskazivali o načinu stjecanja vlasništva tužitelja, koji svjedoci su bili uvjerljivi i svjedočili o činjenicama koje su im neposredno poznate, pa kako iz provedenih dokaza kao i materijalnih dokaza u spisu, posebice Ugovora o kupoprodaji nekretnina proizlazi da su tužitelji suvlasnici predmetnih nekretnina, to je prihvaćen tužbeni zahtjev.

Radi navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Sinju, 23. rujna 2026. godine

SUDAC

Jagoda Matić

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka iste preko ovog suda, za Županijski sud. Podnosi se pisano u tri primjerka.

DN-a:

1. Antonia Erdelez, odvjetnica u Sinju
2. Marko Balić, odvjetnik u Sinju
3. Vidić Milica, Brnaze 250
4. Modrić Dražan pk. Bože, Glavice 134
5. Modrić Zlatko pk. Bože, Glavice 134
6. Modrić Vedran pk. Željka, Glavice 134
7. Modrić Tonći pk. Željka, Glavice 134 a
8. Modrić Božena ud. Željka, Glavice 134
9. Modrić Zoran, Glavice 54 A
10. Modrić Ante Zagreb, Vlaška ulica 83/1
11. Modrić Stanko pk. Stipe, Glavice 77
12. Modrić Tomislav, Glavice 133
13. Modrić Anka-Ružica, Glavice 7
14. Modrić Marija, Glavice 80
15. Modrić Ivna, Glavice 139 A
16. Modrić Nedjeljka ud. Ivana, Glavice 54
17. Šabić Petar, Brnaze 122
18. Bradarić Jagoda, Brnaze 122
19. Modrić Slaven Sinj, Miljenka Buljana 10

Broj zapisa: **9-3088d-90a2f**

Kontrolni broj: **040be-f117c-69840**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.