



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-4681/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andrej Petrinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HOTEL BELLUS d.o.o., OIB: 90139159378, Radnička cesta 34, Zagreb 10000 protiv protustranke Tomić Anite, OIB: 69928732351, Istrska Ulica 18 A, Kozina 6240, Slovenija i Tomić Igora, OIB: 66277951993, Istrska Ulica 18 A, Kozina 6240, Slovenija radi uknjižbe prava vlasništva dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2417 katastarske općine Crikvenica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.03.2026. i tabularne izjave od 11.03.2026., uknjižba prava vlasništva na nekretninama HOTEL BELLUS d.o.o., OIB: 90139159378, iz Radnička cesta 34, Zagreb 10000. (E-31)koja se sastoji od:

- 19/1328 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2704/1 crikvenica, vinodolska ulica 894 m2 (poslovna zgrada br. 16 596 m2, dvorište 298 m2), povezano s vlasništvom AP29- apartman oznake AP29 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, soba, kupaoonica 19,17 m2, za korist:
 1. Tomić Anite, OIB: 69928732351, Istrska Ulica 18 A, Kozina 6240, Slovenija u 1/2 dijela
 2. Tomić Igora, OIB: 66277951993, Istrska Ulica 18 A, Kozina 6240, Slovenija u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Crikvenica, 30. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andrej Petrinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HOTEL BELLUS d.o.o., Radnička cesta 34, Zagreb 10000
2. TOMIĆ ANITA, Istrska Ulica 18 A, Kozina 6240, Slovenija
3. TOMIĆ IGOR, Istrska Ulica 18 A, Kozina 6240, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, 51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
2. Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 10:11

**Serijski broj
certifikata**

94134960517247734541838653591953155312579324551

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18457816731a6bd7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-