

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br: 12. St-657/2016 od 02. 05. 2017. godine

**ZUPKA d.o.o. u stečaju, OIB: 04258872466.** Imenovani stečajni upravitelj:

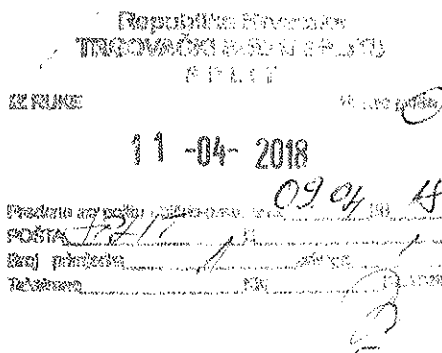
**STJEPAN KUGLER, Milna 739, 21405 MILNA**

- 41

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Sukoišanska 6**

**21000 S P L I T**



**12. St-657/2016**

**POSTUPANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PREMA ZAKLJUČKU  
STEČAJNOG SUCA**

1. Zatražio sam od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Županijskog suda u Rijeci g. Milivoja Štajduhara dopunu procijene vrijednosti nekretnina dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko zasebnu procjenu vrijednosti nekretnina koje su upisane u zk. ulošku 985 k.o. Vrbovsko, kao i procjenu vrijednosti nekretnina koje su upisane u zk. ulošku 2104 k.o. Vrbovsko, a sve obzirom da su na nekretninama u navedenim zk. ulošcima upisani različiti založni-razlučni vjerovnici.
2. U privitku dostavljam Elaborat utvrđenja činjeničnog stanja s davanjem stručnog mišljenja na okolnost tržišne vrijednosti pontona koji su locirani u sjevernom dijelu Brodograđevne industrije Split d.d. na lokaciji horizontalnog navoza.  
Na Sudačkoj mreži objavio sam drugi put Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pontona i ovih dana i na stranicama Financijske agencije biti će objavljen oglas.
3. Sa knjigovodstvenim servisom i angažiranim odvjetnikom ćemo tijekom sljedećih 20 dana donijeti odluku vezano za potrebu pobijanja pravnih radnji dužnika, a sve to uzimajući u obzir rokove i ostale uvjete propisane odredbama čl. 212. i dr. Stečajnog zakona u interesu povećanja stečajne mase.

Milna, 07.04.2018.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stjepan Kugler', written over a horizontal line.



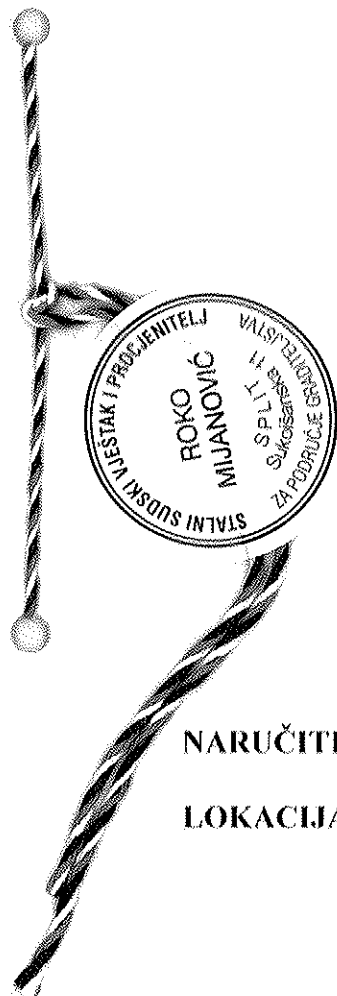
**AGENCIJA MIJANOVIĆ**

Sukošanska 11  
21000 Split  
tel/fax: 021 48 48 48  
mob: 098 447 000  
info@agencijamijanovic.com

**ZA VJEŠTAČENJE U GRADITELJSTVU, PROCJENE I DIOBE NEKRETNOSTI**

## **ELABORAT**

**UTVRĐENJA ČINJENIČNOG STANJA  
S DAVANJEM STRUČNOG MIŠLJENJA**



**NARUČITELJ:**

**ZUPKA D.O.O. U STEČAJU**

**LOKACIJA:**

**BRODOGRADILIŠTE SPLIT**

**U Splitu, 11.01.2018.g.**



## UVOD

Temeljem traženja stečajnog upravitelja gospodina Stjepana Kuglera, izvršen je očevid unutar sjevernog dijela brofograđevne industrije Split i to na lokaciji horizontalnog navoza.

Svrha očevida je utvrđivanje činjeničnog stanja s davanjem mišljenja na okolnost tržišne vrijednosti pontona, koji su locirani na navedenom navozu.

Nakon izvršenog očevida, te uzimanja svih potrebnih podataka, kao i fotografiranja dijelova nekretnine, dajem slijedeći:

## N A L A Z

Ovdje se radi o pontonima koji su locirani unutar brodograđevne industrije Split.

Na navedenoj lokaciji su zatečena tri komada pontona, težine cca 200 tona.

Navedeni elementi su armirano betonski, dimenzija 16 x 4 x 4 m, izrađeni od armiranog betona, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji Kozina projekta d.o.o. Trilj.

Postojeći elementi posjeduju kuke za tegljanje i dizanje, od profila 40 mm.

U spoju ploče i zida je ugrađena „WATTER STOP“ traka, zbog vodo nepropusnosti, a strojno ugrađenom betonu je također dodan aditiv za nepropusnost.

Vanjski zidovi su debljine 35 cm, dok je donja ab ploča također 35 cm.

Navedeni elementi su izgrađeni tijekom 2011.g.

## STRUČNO MIŠLJENJE

Procjena početne tržišne vrijednosti se obračunava po m3 pontona franco brodogradilište Split, a iz razloga izuzetno skupog tegljenja na određeni lokalitet.

Početnu tržišnu vrijednost predmetnih pontona procjenjujem na iznos od 1.400,00 kn/m3 pontona, a koja vrijednost u datom momentu može biti viša, a i niža, a što je uzročno poljedično vezano za ponudu i potražnju , te tijekom javnog nadmetanja prilikom javne prodaje:

$$85 \text{ m}^3 \times 1.400,00 \text{ kn/m}^3 = 119.000,00 \text{ kn}$$

$$+25\% \text{ pdv} = \underline{29.750,00 \text{ kn}}$$

$$\text{Sveukupno:} \quad = \underline{148.750,00 \text{ kn}}$$

U Splitu, 11.01.2018.g.



