

8
14 St-1668/16-5
2017
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: **St-1668/16**
Dužnik: MODICA MERE D.O.O. U STEČAJU Beli Manastir, Valpovačka 14
Beli Manastir, OIB: 70609190357

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1668/16-22 od 7.9.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MODICA MERE D.O.O., Valpovačka bb, Beli Manastir, OIB: 70609190357 te je stečajnim upraviteljem imenovan Duško Zec iz Osijeka.

Ispitno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 6.12.2016. godine nakon čega je doneseno Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-1668/16-35 dana 6.12.2016. godine, dok je na izvještajnom ročištu održanom dana 6.12.2016. godine odlučeno kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo te pokretnina stečajnog dužnika, obaviti sukladno odredbama 247. i 249. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

U ovom stečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 27.722.196,28 kn, koji vjerovnik osim što je vjerovnik s najvećom tražbinom, ujedno ima položaj i razlučnog vjerovnika. Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina od 4.7.2017. br. OV-6098/17 navedena tražbina ustupljena je novom vjerovniku APS DELTA S.A., societe anonime koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg.

Budući da je stečajni upravitelj Duško Zec umro dana 30. lipnja 2017. godine te da se u konkretnom slučaju radi o stečajnom postupku koji je pokrenut prema novom Stečajnom zakonu (Narodne novine br. 71/15), stečajni vjerovnik predložio je stečajnom sudu rješenjem sazvati sjednicu Odbora vjerovnika na kojoj bi se imenovao novi stečajni upravitelj u osobi Tihomira Zeca, odvjetnik u Osijeku, k. A. Stepinca 4, OIB: 80723087237 – stečajnog upravitelja na A listi. prema čl. 107. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona.

Stečajni sudac sazvao je skupštinu vjerovnika na prijedlog vjerovnika APS Delta S.A., societe anonime koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, kao pravnog slijednika stečajnog i razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 za dan 3.

[e-ogl.pl.

listopada 2017. u 9,00 sati, a na kojoj skupštini sam imenovan novim stečajnim upraviteljem ovog dužnika.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MODICA MEREIO d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Valpovačka 14, OIB: 70609190357 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka stanju stečajne mase od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja.

Nekretnine stečajnog dužnika

Jedinu nekretninu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 2821 k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 u ulici Bele Bartoka, a na izvještajnom ročištu održanom dana 6.12.2016. godine odlučeno je kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo te pokretnina stečajnog dužnika, obaviti sukladno odredbama 247. i 249. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Sukladno navedenom, stečajni sud donio je rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika posl. br. St-1668/16-36 dana 9.1.2017. godine, a ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine koje je bilo zakazano za dan 2.3.2017. godine odgođeno je do rješavanja pitanja prava vlasništva.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je bilo kako je vlasništvo na toj nekretnini knjižno vlasništvo Grada Belog Manastira, a kako je stečajni upravitelj bio u posjedu tabularne izjave izdane od strane Grada Belog Manastira KLASA: 361-01/05-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-11-157, ovjerene po javnom bilježniku Davidu Milasu iz Belog Manastira, broj OV-2355/2011, od 11.3.2011. godine podnesen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.

Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda posl. br. Z-1292/17 od dana 8.2.2017. godine odbačen je Prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini na koje rješenje je podnesen prigovor. Rješenjem br. Z-1292/17 od 26.5.2017. godine prihvaćen je prigovor stečajnog dužnika te preinačeno Rješenje od dana 8.2.2017. godine kojim je odbačen Prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2821 k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 u ulici Bele Bartoka.

Rješenjem je naloženo je izvršiti upis prava vlasništva za korist MODICA MEREIO d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Valpovačka 14, Beli Manastir, OIB: 70609190357 na predmetnoj nekretnini koji upis je proveden u zemljišnim knjigama dana 29.5.2017. godine.

Kako je riješeno pitanje vlasništva predmetne nekretnine, nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja predložio sam stečajnom sudu zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine koje je bilo odgođeno do konačnog rješenja pitanja prava vlasništva i o navedenom izvijestio razlučnog vjerovnika.

Tijekom ovog stečajnog postupka, od razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. zaprimljena je Procjena vrijednosti nekretnine sačinjana od strane stalnog sudskog vještaka Ivana Božića, inž. građ. iz Belog Manastira prema kojoj procjenjena vrijednost nekretnine i prava građenja na istoj iznosi 3.657.787,08 kn. Navedena procjena sačinjena je za potrebe ovršnog postupka

koji se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, pod posl. br. Ovr-2904/15 pokretnutim od strane ZABA d.d., a koji postupak je pravomoćno obustavljen rješenjem br. Ovr-2904/15-36 od 2.12.2016.g. i bit će predložena na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Pokretnine stečajnog dužnika

Nakon otvaranja stečajnog postupka sačinjena je Procjena vrijednosti pokretnina od strane Ureda za procjenu i vještačenje EXPERT iz Osijeka, po stalnom sudskom vještaku Perica Dumančić, bacc. ing., prema kojoj vrijednost pokretnina iznosi 1.490.194,13 kn, a koja procjena je dostavljena u stečajni spis.

Dio pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: Stroj za pakiranje i zatvaranje inv. broj. 0210205; Linija za pasterizaciju i hlađenje inv. broj. 0210206; Kompresor inv.broj. 0210207; Električni kotao Centrometal inv.broj. 0210208; Spremnik 10000 l inv.broj. 0210302; Spremnik 5000 l inv.broj. 0210303; Linija za topljenje šećera inv.broj. 0210201 opterećen je razlučnim pravom ZABA d.d. Bitno je naglasiti kako se veći dio pokretnina nalazi u Podravskim Podgajcima, u prostorima trgovačkog društva UNIFRUIT d.o.o. dok se manji dio pokretnina nalazi u Belom Manastiru u sjedištu stečajnog dužnika.

Kako je Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela odluku da se pokretnine prodaju prema početnoj cijeni od 1.490.194,13 kn i sukladno odredbi čl. 249. SZ, u narednom periodu započet će se s prodajom tih pokretnina.

Zakupni odnos

Na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju s trgovačkim društvom ZADRAVEC d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Branjin Vrh, Silvija Strahimira Kranjčevića 2, OIB: 083383817212 sklopiti ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom, dana 1.12.2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu predmetne nekretnine na vremenski period do 31.8.2017. godine, uz raskidni uvjet u slučaju prodaje, a mjesečne zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

Iako je ugovor o zakupu istekao s 31.8.2017. godine, isti se nastavio izvršavati i u periodu nakon smrti ranijeg stečajnog upravitelja Duška Zeca, odnosno Zakupac je nastavio plaćati zakupnine i režijske troškove. Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, stupio sam u kontakt sa zakupcem radi sklapanja novog ugovora o zakupu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

MODICA MERO d.o.o. u stečaju

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 07.09.2016. DO 19.10.2017.GODINE

PRIHOD

Prihod od zakupa	66.331,28 kn
------------------	--------------

RASHOD

Plaćeni PDV	4.101,58 kn
Naknada banke	467,28 kn
Sudska pristojba	1.165,00 kn
Režijski troškovi	21.406,51 kn
Procjena pokretnina	3.500,00 kn
Elaborat	2.500,00 kn
Ugovor o djelu	2.458,00 kn
UKUPNO	35.598,37 kn

Stanje na žiro računu 19.10.2017. iznosi 30.732,91 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu započet će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 19.10.2017.g.

Tihomir Zec, stčejni upravitelj


MODICA MERO d.o.o.
u stečaju
Valpovačka 14, Beli Manastir
OIB: 70609190357