



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-17357/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu Mirjani Sinčić Kocijančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Katarine Berišić, OIB: 65354934634 iz Njemačke, 94469 Deggendorf, Simmling 32, zastupanu po punomoćnici Stefani Požgaj, odvjetnici u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava predlagateljice Katarine Berišić, OIB: 65354934634 iz Njemačke, 94469 Deggendorf, Simmling 32, te se nalaže

u zemljišnoknjižnom ulošku 19436 k.o. Peroj na kč.br. 18/587 šuma (Fine) sa 501 m2, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak koji se će se u tu svrhu otvoriti, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva sa imena

Herbiha Djordja, Pula, Medulinska 83, u 2800/43674 dijela, Pinteka Zlatka, Lepoglava, V. Vlahovića 13 u 600/43674 dijela, Požnjak Dragice, Gornja Bistra, Zelengaj 23 u 300/43674, Grgeca Ivana, Gornja Bistra, Zelengaj 23, u 300/43674 dijela, Grilla Mladena, Šibica, Zaprešić, B. Bukovina 30a, u 200/43674 dijela, Grill Jasne, Zaprešić u 200/43674 dijela, Škrilin Nade, Gornja Bistrica u 300/43674 dijela, Janton Marije, S. Toplice u 300/43674 dijela, Hruškovca Damira, Zagreb, Pribička 17 u 400/43674 dijela, Vuka Davora, Zagreb, Pribička 19, u 800/43674 dijela, Oreškog Josipa, Zagreb, Tijardovića 18, u 400/43674 dijela, Horvata Željka, Samobor, Palih boraca 40, u 400/43674 dijela, Vukičević Dragane, OIB: 77636431728, u 500/43674 dijela, Vukičević Jelene, OIB: 57284243131, u 500/43674 dijela, Šiloboda Marjana, Zagreb, u 800/43674 dijela, Dumbovića Željka, OIB: 78110252773, u 800/43674 dijela, Žuglića Vlade, Zagreb, u 300/43674 dijela, Lukačeca Zdravka, Zagreb, u 300/43674 dijela, Kuntića Adama, Zagreb, u 500/43674 dijela, Sruka Ivana, Zagreb, u 500/43674 dijela, Kolačka Drage, Varaždin, u 300/43674 dijela, Kolačko Terezije, Varaždin, u 300/43674 dijela, Rikerd Anice, Oroslavlje, Zelengajska 11, u 600/43674 dijela, Pejića Pere, Zagreb, R. Končara 177, u 1940/43674 dijela, Jurenca Zdenka, Zagreb, Rugvička 10, u 600/43674 dijela, Jurenca Zlatka Zagreb, Rugvička 10, u 200/43674 dijela, Jerlaha Milutina, Ljubljana, Bilečanska 2, u 600/43674 dijela, Bjelobradića Petra, Zagreb, Hribarov Prilaz 6, u 920/43674 dijela, Vidergara Stojana, Ljubljana, Vodnikova 104/E, u 800/43674 dijela, Kralj Vere, Črnuče, Na Brežini 1, u 400/43674 dijela, Amon Milojke, Ljubljana, VII/41 Novo Polje, u 450/43674 dijela, Volčić Sonje, Nova Gorica, Mirna, u 450/43674 dijela, Prekrata Željka, Samobor, M. Biščana 6, u 392/43674 dijela, Prekrat Zlatka, OIB: 35142001370, u 392/43674 dijela, Prekrat Silvane, OIB: 82607781787, u

1000/43674 dijela, Stuparić Vlaste, Zagreb, Ščitarjevska 38, u 400/43674 dijela, Cobana Zlatka, OIB: 33115019254, u 804/43674 dijela, Oslaković Ljubice, Zagreb, Gandijeva 9, u 400/43674 dijela, Klafurića Zlatka, Zagreb, Hrašće 226, u 400/43674 dijela, Mihajlović Jasmine, Maribor, u 632/43674 dijela, Prekrata Borisa, Zagreb, G. Prekrižje 18, u 400/43674 dijela, Prekrat Eugenije, Zagreb, G. Prekrižje 18, u 400/43674 dijela, Kote Emila, Zagreb, Markuševac, u 672/43674 dijela, Dobitnik Mateja, OIB: 35030071363, u 600/43674 dijela, Kuder Stane, Šenpetar v Savinjskih Dolin, u 400/43674 dijela, Miklavca Marjana, Nazarij 83, u 400/43674 dijela, Križmančića Ivica, Pavije Pri Sežani 20/A, u 600/43674 dijela, Petrana Dragutina, Čakovec, Vularja, u 814/43674 dijela, Sruk Nevenke, OIB: 69381748239, u 500/43674 dijela, Rustan Jagice, Zagreb, Prigorska 131, u 500/43674 dijela, Jambrešića Josipa, Vidovec 308, u 500/43674 dijela, Strancarića Ivana, Zagreb, Prigorska 95, u 500/43674 dijela, Tome Dražena, Sisak, u 621/43674 dijela, Tome Silvine, Sisak, u 621/43674 dijela, Markovića Ivana, Zagreb, Prigorska 53, u 1000/43674 dijela, Hajnića Alojza, OIB: 00576943528, Zagreb, Prigorska Ulica 50, u 500/43674 dijela, Mahnet Branka, OIB: 76547733236, u 500/43674 dijela, Stjepana Sruka u 500/43674 dijela, Markovića Ivana, Zagreb, Prigorska 45, u 500/43674 dijela, Markovića Franje, Zagreb, Vinišće 2, u 500/43674 dijela, Maček Dragice, Jastrebarsko, Rečka Cesta 22, u 500/43674 dijela, Koren Marije, od Stjepana, Zagreb, Aleja N. Dimić 9/XI u 476/43674 Starešina Zlate, OIB: 32108557113, u 500/43674 dijela, Mužić Ivana, Zagreb, Sloge 24, u 312/43674 dijela, Šelendić Stanka, Sesvete, Vugrovečka 1, u 312/43674 dijela, Maček Dragice, OIB: 66265063035, u 374/43674 dijela, Puhelek Mirjane, OIB: 86706602228, u 894/43674 dijela, Stanešić Dragice, Zagreb, Antuna Stipančića 5, u 640/43674 dijela, Mikulića Anđelka, OIB: 80862528695, u 300/43674 dijela, Mikulića Ljubomira, OIB: 58832265601, u 300/43674 dijela, Hudorovića Branka, OIB: 29260766556, u 1000/43674 dijela, Svjetličić Dore, OIB: 04109395334, u 288/43674 dijela, Svjetličić Glorije, OIB: 82794512160, u 288/43674 dijela, Stilinković Smiljanke, Štinjan, Stancija 50, u 306/43674 dijela, Šuštića Zdravka, OIB: 04196079091, u 153/87348 dijela, Šuštić Ljiljane, OIB: 68053772534, u 153/87348 dijela, Vukšić Anamarije, Peroj 156, u 225/43674 dijela, Šuštića Zdravka, OIB: 04196079091, u 152/87348 dijela, Šuštić Ljiljane, OIB: 68053772534, u 152/87348 dijela, Jakolića Roberta, OIB: 43872222004, u 250/43674 dijela, Jakolića Tomislava, OIB: 94510807834, Vidović Franciske, OIB: 57382820093, u 3138/131022 dijela, Fidermuc Josipa, Zagreb, Prigorska 53, u 250/43674 dijela, Berišić Katarine, OIB: 65354934634, u 250/43674 dijela, Kralj Petre Veronike, OIB: 56488612209, u 100/21837 dijela i Kralj Davida, OIB: 05343487450, u 100/21837 dijela

u korist:

Katarine Berišić, OIB: 65354934634, Njemačka, 94469 Deggendorf, Simmling 32

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu 22. listopada 2025. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem predlagateljica navodi da je predmetnu nekretninu njezin prednik kupili još 1990. godine kada je bila uknjižena kao kč.br. 18/33 u zk.ul. 116 k.o. Peroj. Potom je 1991. navedena nekretnina cijepana u više čestica od kojih je kč.br. 18/587 pripala predlagateljici. Njezinom predniku, neprekidno i više od 20 godina su bili u samostalnom posjedu. 2025. godine predlagateljica je, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 1. kolovoza 2025. godine, kupila predmetnu nekretninu te

ista i njezina obitelj koriste neprekinuto i neometano od bilo koje treće osobe. Zbog navedenog predlaže da se po provedenom postupku na predmetnoj nekretnini kao vlasnica upišu ovdje predlagateljica.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-17357/2025 od 25. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine iz izreke ovog rješenja.

3. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava odnosno prigovor trećih osoba, stoga je sud, na temelju članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) odluku donio bez provođenja rasprave.

4. Prijava je osnovana.

5. Člankom 208. stavkom 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.)

5.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.2. Pojedinačni ispravni postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće.

6. Čitanjem povijesnog zemljišnoknjižnog izvataka za zemljišnoknjižni uložak 116 k.o. Peroj utvrđeno je da je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-4367/91, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar u Puli broj: UP/I-932-07/91-01/1545 od 28. listopada 1991., cijepana nekretnina označena kao kč.br. 18/33 površine 21837 m² na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/545, kč.br. 18/546 do kč.br. 18/602, dok je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-706/96, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar od 22. siječnja 1996. broj: 1157/9, cijepana kč.br. 18/33 na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/604, kč.br. 18/605, kč.br. 18/606, kč.br. 18/607 i kč.br. 18/608.

6.1. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za kčbr. 18/586 upisana je u zk.ul. 19397

k.o. Peroj utvrđeno je da u kao suvlasnici nekretnine upisane osobe iz izreke ovog Rješenja.

6.2. Čitanjem Kupoprodajnog ugovora od 02.03.1990. godine sklopljen između Vukšić Anamarija, kao prodavatelja te Vidermuc Josip, kao kupca 1/2 dijela suvlasničkog dijela od 250/21837 dijela kčbr. 18/33 k.o. Peroj. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.08.2025. godine utvrđeno je da isti sklopljen između Fidermuc Josip, kao prodavatelj i Berišić Katarina, kao kupca 1/2 dijela kčbr. 18/587 k.o. Peroj, koja čini 250/43674 suvlasničkog dijela.

7. Iz dokaza priloženih prijavi predlagatelja proizlazi da je njegovi pravni prednici bili suvlasnici nekretnine označene kao kč.br. 18/587 k.o. Peroj u cijelosti, iako su u zemljišnim knjigama upisani kao suvlasnici s ostalim suvlasnicima predmetne, a i svih čestica nastalih cijepanjem kč.br. 18/33 k.o. Peroj, a kao predmet ugovora o kupoprodaji označen je isključivo suvlasnički dio koji im prema trenutnom zemljišnoknjižnom stanju pripada, pa sud zaključuje da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na kč.br. 18/587 k.o. Peroj, a koje u njihovu korist nije upisano. Uzimajući u obzir nemogućnost provođenja redovnog postupka uknjižbe prava vlasništva, kao i činjenicu da se prijavi predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko od upisanih suvlasnika nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, sud je, na temelju članka 215. stavka 1. ZZK, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Puli-Pola, 17. srpnja 2026. godine

Sudac:
Mirjana Sinčić Kocijančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagateljici po punomoćnici
2. Herbih Djordje
3. Pintek Zlatko
4. Požnjak Dragica
5. Grgec Ivan
6. Grill Mladen
7. Grill Jasna
8. Škrilin Nada
9. Janton Marija
10. Hruškovec Damir
11. Vuk Davor
12. Oreški Josip
13. Horvat Željko

- 14.Vukičević Marija
- 15.Šilobod Marjan
- 16.Dumbović Željko
- 17.Žuglić Vlado
- 18.Lukačec Zdravko
- 19.Kuntić Adam
- 20.Sruk Ivan
- 21.Kolačko Drago
- 22.Kolačko Terezija
- 23.Rikerd Anica
- 24.Pejić Pero
- 25.Jurenec Zdenko
- 26.Jurenec Zlatko
- 27.Jerlah Milutin
- 28.Bjelobradić Petar
- 29.Vidergar Stojan
- 30.Kralj Feliks-Srečko
- 31.Kralj Vera
- 32.Amon Milojka
- 33.Volčić Sonja
- 34.Prekrat Željko
- 35.Prekrat Zlatko
- 36.Prekrat Silvana
- 37.Stuparić Vlasta
- 38.Coban Zlatko
- 39.Oslaković Ljubica
- 40.Klafurić Zlatko
- 41.Mihajlović Jasmina
- 42.Prekrat Boris
- 43.Prekrat Eugenija
- 44.Kota Emil
- 45.Dobnik Matej
- 46.Kuder Stane
- 47.Miklavc Marjan
- 48.Križmančić Ivica
- 49.Petran Dragutin
- 50.Sruk Nevenka
- 51.Rustan Jagica
- 52.Jambrešić Josip
- 53.Strancarić Ivan
- 54.Tome Dražen
- 55.Tome Silvana
- 56.Marković Ivan
- 57.Hajnić Alojz
- 58.Mahnet Branko
- 59.Stjepan Sruk
- 60.Marković Ivan
- 61.Marković Franjo
- 62.Maček Dragica
- 63.Koren Marija

64. Starešina Zlata
65. Mužić Ivan
66. Šelendić Stanko
67. Puhelek Mirjana
68. Stanešić Dragica
69. Mikulić Anđelko
70. Mikulić Ljubomir
71. Hudorović Branko
72. Svjetličić Dora
73. Svjetličić Gloria
74. Stilinović Smiljanka
75. Šuštić Zdravko
76. Šuštić Ljiljana
77. Vukšić Anamarija
78. Jakolić Robert
79. Jakolić Tomislav
80. Vidović Franciska
81. Fidermuc Josip

O tome obavijest:

- DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola
- Porezna uprava Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.08.2026 12:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

413399086731893505992623408294597146672540441670

EC

Z18825883688638c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene