

Na: Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac – Zrinka Čosić

Od: Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Postupak: St-45/2015, ADRIA ČELIK D.O.O. U STEČAJU, KAŠTEL SUĆURAC
(GRAD KAŠTELA), CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 78, OIB:
34606600284

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj za odlučivanje odboru odnosno skupštini vjerovnika u privitku dostavlja presliku Ugovora o zakupu zaključen između poduzeća Europlakat d.o.o. i Adria čelik d.o.o. u stečaju dana 01.02.2016.g. Ugovorena je postava 7 reklamnih strana na 3 dvostrana i 1 jednostranom panou. Zakup je ugovoren 250,00 EUR po jednoj reklamnoj strani što za 7 reklamnih strana iznosi 1.750,00 EUR godišnje, s mjesečnim plaćanjem po 146,00 EUR, u kunama po srednjem tečaju HNB-a. Ugovor je zaključen na rok do završetka stečajnog postupka.

EUROPLAKAT d.o.o. u svom obraćanju stečajnom dužniku navodi da se dogodilo nekoliko situacija „više sile“ koje nisu bile predviđene Ugovorom o zakupu.

1. U 11. mjesecu 2019.g. po nalogu županijskih cesta i Grada Kaštela demontiran je i uklonjen sa terena 1 dvostrani pano čime se broj panoa po ugovoru smanjio za 2 reklamne strane pa ih je ostalo na terenu 2 dvostrana i 1 jednostrani pano sa ukupno 5 reklamnih površina. Uređivana je cesta i na mjestu demontiranog reklamnog panoa izgrađeno je autobusno stajalište sa nadstrešnicom za putnike.
2. Zbog navedenih radova na uređenju ceste uz reklamne panoe ugovoreni reklamni panoi nisu bili komercijalno korišteni.
3. Dana 19.03. 2020.g. je Nacionalni stožer civilne zaštite, zbog pandemije COVID-19, zabranio rad poduzećima koje obavljaju poslove na javnim površinama. Europlakat nije mogao obavljati svoju djelatnost jer plakateri ne mogu lijepiti plakate na reklamne panoe radeći „od kuće“. Europlakat je stoga obavijestio sve Zakupodavce po Ugovorima o zakupu da nije u mogućnosti plaćati zakupe za 04., 05. i 06. mjesec a za 07.,08. i 09. mjesec 2020.g. se predložilo plaćanje 50 % zakupnine.

Zbog navedenog pod 1. Adria čelik u stečaju d.o.o. je izdao zadnji račun za zakup 11. mjeseca 2019. g. na 7 reklamnih strana i koji je od strane Europlakata uredno plaćen. Zbog okolnosti „više sile“ navedenih pod 1., 2. i 3. čekalo se završetak radova na cesti uz koju su reklamni panoi postavljeni da se konačno utvrdi koliko će

panoa trebati demontirati tj. koliko će ih ostati na terenu u komercijalnom korištenju, a nakon toga točan datum od kojeg bi se ponovo počeo naplaćivati zakup tj. kada bi prestala nemogućnost poslovanja zbog pandemije COVID-19.

Prijedlog Europlakat d.o.o.-a je utvrditi promjene Ugovora zakupu o Dodatkom, kojim bi se Ugovor nastavio od 01.07.2020.g., zakup bi se odnosio na 5 reklamnih strana, svaka po 250,00 EUR godišnje što za 5 reklamnih strana iznosi 1.250,00 EUR godišnje. Zakup bi se plaćao mjesečno u iznosu 104,16 EUR u kunskoj protuvrijednosti temeljem izdanih računa uz napomenu da bi 07., 08. i 09. mjesec 2020.g. računi platili umanjeno za 50 % tj. u iznosima od 52,08 EUR u kunskoj protuvrijednosti.