

TIM 90 d.d. u stečaju OIB: 63062754520  
Adresa za primanje pismena:  
Tihomir Zec, stečajni upravitelj  
Ulica K. A. Stepinca 4,  
31000 Osijek  
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: TIM 90 d.d. u stečaju,  
Pula, Koparska ulica - Via Capodistria 37  
OIB: 63062784520

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dostavlja izvješće u odnosu na nekretnine koje su prodane u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod posl. br. Ovr-579/2019, a u odnosu na koje u dosadašnjem tijeku postupak još nije provedena dioba kupovnine.

Radi bolje preglednosti navedeni predmeti razvrstani su u sljedeće kategorije:

#### Ad. 1. PODNESENI PRIGOVORI TREĆIH OSOBA KOJE NISU POKRENULE PARNICU

1. Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3567 k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište, i to etažno vlasništvo E-26 – poslovni prostor na prvom katu zgrade površine 61,24 m<sup>2</sup>, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7".

PROJEKT POREČ d.o.o., OIB: 66371423938, Poreč, Partizanska 4/I je u ovršnom postupku istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-225 od 17.5.2019. upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a tužba nije podnesena.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupio kupac MILAN PAHOVIĆ, te je u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupca.

**Zaključak: smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetni posebni dio nekretnine izvrši dioba kupovnine.**

2. Posebni dijelovi nekretnine upisane u zk.ul.br. 377, k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to:  
139. etaža, garaža površine 13,89 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa ""G29"",  
140. etaža, garaža površine 14,28 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa ""G30"",  
166. etaža, drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa ""D21"",  
165. etaža, drvarnica površine 1,80 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa ""D20"" i  
184. etaža, drvarnica površine 1,76 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa ""D39"".

Zdravko Pejić, OIB: 25994872364 iz Poreča, P. Kandra 8 je u ovršnom postupku istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču posl. br. 29 Ovr-579/2019-281 od 30. 8. 2019. upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a tužba nije podnesena.

139.,140.,158., 165. i 166. etažu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., dok je 184. etažu kupio SLAVKO FORNAŽAR. U zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak: smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetne posebne dijelove nekretnina izvrši dioba kupovnine.**

3. Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3567 k.o. Poreč, k. č. 3922/1, i to 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m<sup>2</sup>, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa „L18“ i 5. etaža, trafostanica površine 18,45 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa ""P5"".

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, OIB: 46830600751, Pula, Vergerijeva 6 je u ovršnom postupku istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču- Parenzo Ovr-579/2019-317 od 22. 4. 2022. godine upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a tužba nije podnesena.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupio kupac AKTIVA KAPITAL d.o.o.. U zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak: smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetni posebni dio nekretnine izvrši dioba kupovnine.**

4. Posebni dio nekretnine zk.ul.br. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 124.etaža, garaža od 20,30 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "G14".

Izlučno pravo je priznato Rozi Vučaj, OIB: 60408212481 iz Varaždina, Kačićeva 66, Odlukom odbora vjerovnika od 18. 6. 2019. godine.

U ovršnom postupku je Roza Vučaj istaknula prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču- Parenzo Ovr-579/2019-319 od 20. 4. 2020. godine upućena u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a tužba nije podnesena.

Roza Vučaj je vodila parnicu pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi utvrđenja prava vlasništva te je ishodila presudu na temelju priznanja P-390/2019 od 11.9.2019. godine, pravomoćna dana 9.10.2019. godine.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupio KRISTIAN GAŠPARINIJ te je zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupca.

**Zaključak:** bez obzira što je Rozi Vučaj priznato izlučno pravo, budući da nije pokrenula postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i da je nekretninu u ovršnom postupku kupila treća osoba, smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetni posebni dio nekretnine izvrši dioba kupovnine.

5. Posebni dio nekretnine zk.ul.br. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 117.etaža, garaža od 16,62 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "G7".

U ovršnom postupku je Vilson Bisaku, OIB: 92771310774 iz Poreča, Trg slobode 10, istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo Ovr-579/2019-322 od 22. 4. 2022. upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a tužba nije podnesena.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupio VILSON BISAKU te je zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak:** smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetni posebni dio nekretnine izvrši dioba kupovnine.

6. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 253, k.o. Nova Vas, k. č. br. zgr. 82/10, dvorište sa 260 m<sup>2</sup>

Grad Poreč-Parenzo, OIB: 41303906494, Poreč, Obala m. Tita 5 je u ovršnom postupku istaknuo prigovor te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo Ovr-579/2019-323 od 22. 4. 2020. upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a tužba nije podnesena.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupila NADA MILANOVIĆ te je izvršen upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca.

**Zaključak:** smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetni posebni dio nekretnine izvrši dioba kupovnine.

## **Ad.2. OVRHA PROGLAŠENA NEDOPUŠTENOM**

Posebni dio nekretnine zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 90. etaža , trosobni stan na trećem katu zgrade, površine 74,41 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "S41".

Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika na sjednici odbora 18. 6. 2019. godine Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1.

U ovršnom postupku su istaknuli prigovor te su Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-176 od 8. 2. 2019. upućeni su u parnicu, a tužba je podnesena.

Postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P-315/2019. Presudom od dana 9. srpnja 2021. godine usvojen je tužbeni zahtjev te je ovrha proglašena nedopuštenom. Predmetna presuda potvrđena je presudom VTS-a, posl.br. PŽ-5649/2021 od dana 28. ožujka 2022. godine.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupio DETONEX d.o.o. te je pravo vlasništva u zemljišnim knjigama upisano u korist kupca.

**Zaključak:** budući da je Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1, priznato izlučno pravo i da je ovrha na predmetnom posebnom dijelu nekretnine proglašena nedopuštenom to predmetni posebni dio nekretnine ne ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika pa predlažem se stečajni sud oglasi nenadležnim te predmet ustupi Općinskom sudu u Pazinu.

### Ad. 3. OKONČANE PARNICE

1. Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3778 k.o. Poreč, k. č. 4095/2 i to 2. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 59,80 m<sup>2</sup>, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B", 5/66 dijela nekretnine i 4. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 29,93 m<sup>2</sup>, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D".

Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika 17.10.2019. godine u korist Grada Poreča-Parenzo, OIB: 41303906494, Obala maršala Tita 5.

Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-213 od 9. 5. 2019. godine upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-296/2019-20 od 6. ožujka 2020. godine odbijeni su tužbeni zahtjevi tužitelja, a predmetna presuda je potvrđena Presudom VTS- a posl. br. PŽ-2192/2020-2 od 25. 2. 2022. godine. Nije podnesen prijedlog radi dopuštenja revizije.

Nekretnine je u ovršnom postupku kupio GRAD POREČ, a 2. etaža je sada u vlasništvu kupca VALAMAR RIVIERA D.D., dok je 4. etaža u vlasništvu PRANJIČ LJILJE.

**Zaključak:** smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetne posebne dijelove nekretnine izvrši dioba kupovnine.

2. Posebni dio nekretnine zk.ul.br. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označen sa „P6“.

Izlučno pravo je priznato Gradu Poreču-Parenzo, OIB: 41303906494, Obala maršala Tita 5.

Povodom prigovora u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-318 od 22. 4. 2020. godine upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Tužba je podnesena, ali i povučena pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-419/2020 od dana 16. ožujka 2022. godine utvrđeno je kako je tužba povučena. Predmetno rješenje je pravomoćno s datumom 14.04.2022. godine.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupio GRAD POREČ, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupca.

**Zaključak: smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetni posebni dio nekretnine izvrši dioba kupovnine.**

3. Posebni dio nekretnine zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to etažno vlasništvo E-27 – poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m<sup>2</sup>, u planu zgrade označen sa "P27".

Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika od 29. 3. 2018. godine u korist Luke Vorfia, iz Novigrada, Rivarela 21.

Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, posl. br. 29 Ovr-579/2019-213 i Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-232 upućen u parnicu.

U parničnom postupku Pu P-676/2019 (P-2315/15), odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom određene rješenjem Općinskog suda u Poreču-Parenzo posl. br. Ovr-1676/11 od 11. siječnja 2012., potvrđeno presudom VTS-a GŽ-485/2016, stavio zahtjev za ponavljanjem postupka, pravomoćno odbijen;

U parničnom postupku P-51/2022-54 je Presudom od 8. 4. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje nedopuštenom ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1574/2011 od 16. lipnja 2011. godine. Presudom VTS-a PŽ-2552/2022 od dana 21. lipnja 2022. odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena prvostupanjska presuda. Dana 21. rujna 2022. godine, tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije.

U parnici radi utvrđenja prava vlasništva je Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Poreču posl. br. 4 P-306/13 od 6. 11. 2019. godine je utvrđeno pravo vlasništva Luke Vorfia na predmetnom posebnom dijelu nekretnine.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak:** budući da je Luki Vorfiju priznato izlučno pravo i da je podnesen prijedlog za dopuštenje revizije, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine do donošenja odluke o reviziji.

4. Posebni dio nekretnine zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 132. etaža, garaža površine 15,13 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22".

Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika od 29. 3. 2018. godine Bibijani Novaković (nasljednici Predraga Novakovića).

Vodila je više postupaka pred Općinskim sudom u Pazinu, stalna služba u Poreču: P-360/2020, Pu P-1485/2019, P-1040/2017, P-1661/2015, P-507/2014.

U postupku P-360/2020 (6 P-1661/2015-21, 6 P-507/2014) Odbijena je s tužbenim zahtjevom da se proglasi nedopuštenom ovrha određena Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-1574/2011.

U postupku P-1658/2015 odbijena je s tužbenim zahtjevom da se proglasi nedopuštenom ovrha Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-1676/11.

U postupku P-2971/2015, donesena je presuda zbog ogluhe od 15.12.2015. godine koja je pravomoćna s danom 6. 1. 2016. g., a kojom je proglašena nedopuštenom ovrha određena Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-1692/2011.

U postupku P-315/2016, radi utvrđenja prava vlasništva donesena je presuda zbog ogluhe od 22. 4. 2016. godine, koja je pravomoćna s danom 18.05.2016. godine.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupila BIBIJANA NOVAKOVIĆ, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak:** smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetni posebni dio nekretnine izvrši dioba kupovnine budući da je ovrha proglašena nedopuštenom samo u odnosu na jednog od ovrhovoditelja, odnosno Banku Kovanicu.

5. Posebni dio nekretnine zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 33. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "P33", 58. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "S9" i 155. etaža, drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10".

Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika od 29. 3. 2018. godine u korist Leona Dišpalija.

Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl. br. posl.br. P 1379/2019 od dana 11. ožujka 2022. godine utvrđeno je kako je tužba u pravnoj stvari povučena.

Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Pazinu posl. br. P-26/13 od dana 6. 3. 2013. utvrđeno je pravo vlasništva Leona Dišpalija na predmetnom posebnom dijelu nekretnine, a presuda je pravomoćna s danom 3. 4. 2013. godine.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupio JOZEF DIŠPALI, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak:** budući da je Leon Dišpali povukao tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom i da je time pravomoćno okončan postupak, a da je predmetni posebni dio nekretnine kupio Jožef Dišpali, smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetni posebni dio nekretnine izvrši dioba kupovnine.

#### Ad. 4. PARNICE U TIJEKU

1. nekretnina upisana u zk.ul. br. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 i to etažno vlasništvo E-5 – poslovni prostor u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S5".

Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika 6.11.2018. godine Antonu Paliću, OIB: 09962414472, vl. TONI-TEKS, obrta za trgovinu, Zagreb, Sunekova 137B.

Povodom prigovora u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-224 od 17. 5. 2019. godine je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-314/2019-42 od 8. 6. 2022. godine odbijen tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom kao neosnovan. Predmet se povodom žalbe nalazi na VTS-u pod posl. br. PŽ-3138/2022.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak:** budući da je Antonu Paliću priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.

2. Posebni dio nekretnine zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 130.etaža, garaža od 14,03 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "G20".

Mario Vezzoli, OIB: 30522400902 iz Italije, I-Calcio (BG), Via Bon Oneta 4 je u ovršnom postupku istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču- Parenzo Ovr-579/2019-320 i Rješenjem Ovr-579/2019-482 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu posl.br. P-1332/2019 od dana 22. travnja 2021. godine je tužba odbačena. Povodom žalbe tužitelja, Županijski sud u Bjelovaru GŽ-707/2021-2 je dana 6. srpnja 2021. godine odbio žalbu tužitelja kao neosnovanu te potvrdio pobijano rješenje o odbačaju tužbe.

Novu tužbu je podnio dana 21.12.2021. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu te je postupak u tijeku.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupio ASIM AHMETOVIĆ, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak: bez obzira što Mario Vezzoli nije postavio izlučni zahtjev, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine budući da je parnica proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku.**

3. Posebni dio nekretnine zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 73. etaža , trosobni stan na II katu zgrade, površine 74,52 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "S24", 122. etaža 0/0, garaža površine 15,60 m<sup>2</sup> , u podrumu zgrade u planu označena s "G12".

Karolina Gaši, OIB: 21734057893, iz Siska, Dr. Ante Starčevića 44 je povodom prigovora u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo 3 Ovr-3384/17-128 od 19. 1. 2018. godine upućena u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Postupak u tijeku pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno pod posl. br. P-369/2018. godine. Pripremno ročište je odgođeno, a novo još nije zakazano.

Nekretninu je u ovršnom postupku kupio DENIS GAŠI, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak: bez obzira što Karolina Gaši nije postavila izlučni zahtjev, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine budući da je parnica proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku.**

4. Posebni dio nekretnine zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, k. č. 574, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 25. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-25 – poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m<sup>2</sup> u planu označen s "P25" i posebni dio nekretnine 30. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-30 – poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen s "P30".

Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4.



Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.

Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..

**Zaključak:** budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.

#### **Ad. 5. PRIZNATO IZLUČNO PRAVO, A NIJE PODNESEN PRIGOVOR TREĆE OSOBE U OVRSI**

Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup>, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m<sup>2</sup>, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17";

Izlučno pravo je priznato u korist MLADEN ČUKOVIĆ iz Poreča, Mugeba 78, OIB: 90296608689 Odlukom odbora vjerovnika 18. 6. 2019. godine.

Prigovor u ovršnom postupku nije podnesen u odnosu na predmetni posebni dio nekretnine.

Nekretninu je u ovršnom postupku MLADEN ČUKOVIĆ te je u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.

**Zaključak:** budući da je MLADEN ČUKOVIĆ kupio nekretnine u ovršnom postupku, smatram kako nema zapreke da se u odnosu na predmetne posebne dijelove nekretnine izvrši dioba kupovnine.

U Osijeku, 14. 12. 2022. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj