



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Zemljišnoknjižni odjel  
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-9974/2025-7

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mikša Josipa OIB 28400120063, Marčana, Pavićini 185, zastupanog po punomoćnici Dolores Svitlanović, odvjetnici iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u zk.ul.br. 4096 k.o. Granešina, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 2986/4436 Međugorska ulica, dvorište pov. 83 m2, dvorište pov. 10 m2 i kuća, Zagreb, Međugorska ulica 19 B pov. 115 m2, ukupno 504 m2.
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 4096 k.o. Granešina (zkčbr. 2986/4436).
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Mikša Josipa OIB 28400120063, Marčana, Pavićini 185 u zk.ul. 4096 k.o. Granešina (zkčbr. 2986/4436) u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-9974/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga Mikša Josipa OIB 28400120063, Marčana, Pavićini 185, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zk.ul. 4096 k.o. Granešina (zkčbr. 2986/4436) s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljinih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).
- V U zk.ul.br. 4096 k.o. Granešina upisana je zkčbr. 2986/4436 Međugorska ulica, dvorište pov. 83 m2, dvorište pov. 10 m2 i kuća, Zagreb, Međugorska ulica 19 B pov. 115 m2, ukupno 504 m2 s uknjiženim pravom vlasništva za korist Mladena Blaića u 4/10 dijela (2/10+2/10), Margetić Željka u 3/10 dijela i Fijember-Margetić Marije u 3/10 dijela.

- VI Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak upisa u gore navedenom zk. ulošku na način da se zkčbr. 2986/4436 k.o. Granešina otpiše u novi zk.ul. iste k.o. i na njoj uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela.
- VII Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio slijedeće isprave: ugovor o darovanju nekretnine od 13.1.2022., prijepis posjedovnog lista 10560 k.o. Dubrava od 24.2.2025., ovosudno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Lukinovića posl.br. O-4573/88 od 20.3.1989., izjavu predlagatelja od 6.2.2026., izjavu Željka Margetića i Marije Fijember-Margetić od 6.2.2026., kopiju katastarskog plana od 10.4.1995. za kčbr. 5204/2 k.o. Dubrava, geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 24.10.2014., povijest promjena na katastarskim česticama od 20.2.2026. s priložima, privremeni ugovor sklopljen između Steve Bekića i Josipa Lukinovića, izjavu Mladena Blaića od 6.2.2026., izjavu Đurđice Stepančić od 6.2.2026. i položajni nacrt broj 7/9812-1968 od 18.7.1968.
- VIII Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 25. svibnja 2026., a završava 25. lipnja 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 19. svibnja 2026.

Sudac:  
Marko Bosnić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213 st. 1 i 2 ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun.

2. Mladen Blaić, Zaprešić, Mažuranićeva 103
3. Željko Margetić, Zagreb, Križnog puta 55
4. Marija Fijember-Margetić, Zagreb, Križnog puta 55



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.05.2026 09:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1863313211d410c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-