



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-3191/2024-131

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, OIB 26758052235, Zagreb, Petrinjska ulica 28, 23. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

Rješenje ovog suda poslovni broj St-3191/2024-128 od 20. studenoga 2025. stavlja se izvan snage.

Obrazloženje

I Rješenjem ovog suda poslovni broj gornji od 20. studenoga 2025. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, OIB: 26758052235, Zagreb, Petrinjska ulica 28, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama koje nisu upisane u zemljišne knjige odnosno nije etažiran prostor u zgradi upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split - poslovni prostori u Kmanu u Splitu i to:

-147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambenog-poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na z.k. čestici 5329/22 upisanoj u zk.ul. 7774 k.o. Split i z.k. čestici 5332/3 k.o. Split, i to poslovni prostor 1 površine 190,09 m² i poslovni prostor 2 površine 374,91 m², ukupna površina poslovnog prostora 565,00 m²

II Nakon pisanja istog te objave na e-Oglasnoj ploči u spis je zaprimljen podnesak stečajne upraviteljice kojim predlaže da sud stavi izvan snage rješenje o prodaji od 20. studenoga 2025., budući da su vjerovnici na skupštini održanoj dana 8. listopada 2025. donijeli odluku o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine, da se nekretnina prodaje putem oglašavanja na Sudačkoj mreži i na Njuškalu, a cijena će biti po elaboratu stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina Ronaldu Reji od 21. svibnja 2025. ukoliko Porezna uprava prihvati elaborat.

III Republika Hrvatska, Porezna uprava, je podneskom od 10. studenoga 2025. prihvatila procjembeni elaborat izrađen po stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina Ronaldu Reji od 21. svibnja 2025. u odnosu na 147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambeno-poslovnog prostora, označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađen na kč.br. 5329/22 i 5332 obje k.o. Split.

IV Kako je skupština vjerovnika održana 8. listopada 2025. donijela odluku da će se predmetna nekretnina koja nije upisana u zemljišne knjige i za koju stečajna upraviteljica nema saznanja da bi bila opterećena založnim pravom, prodati javnom prodajom putem oglašavanja na Sudačkoj mreži i na Njuškalu, a cijena će biti po elaboratu stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina Ronaldu Reji od 21. svibnja 2025. ukoliko Porezna uprava prihvati elaborat, slijedom svega naprijed navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 23. prosinca 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30881-033b7**

Kontrolni broj: **0d6f2-42035-08186**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.