

FINAL doo, Split
U STEČAJU
1.St-192/19
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 23.06.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
n/p Stečajne sutkinje
gđe. Katarine Franković

Prijedlog djelomične diobe sa Završnim stečajnim računom i prijedlogom zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak nad dužnikom Final doo otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 13. veljače 2019. god.

Na ispitnom ročištu održanom dana 26.04.2019. god utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

Naslovni sud donio je dana 04.06.2019. god rješenje o utvrđenim tražbinama.

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽ. U KN
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Doprinos za MO, doprinos za ZO, dopr. za zapošljavanje	134.355,41
	UKUPNO			134.355,41

TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽ. U KN
1.	Credo banka dd u stečaju Zrnjsko-Frankopanska 58, Split	94141384086	Ugovor kratkoročnom kreditu br. 8410045757 Aneksi od 1.-3. Ugovor o okvirnom zad.	952.660,19

2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	PDV,porez na dobit, por.na promet članarina i doprinosi HGK	170.686,58
3.	Grad Split, Branimirova obala 17, Split	78755598868	Komunalna naknada, NUV,Kom.nak n.na građ.zem.	204.623,98
4.	Vodovod i kanalizacija doo, Hercegovačka 8, Split	56826138353	Računi za utrošak vode	1.739,48
	UKUPNO			1.329.710,23

Tijekom postupka utvrđeno je da nespornu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine označene kao 54/119 suvlas.dijela čest.zem.3844/7 upisane u ZU 16139 kao E-1 i E-2 K.O.Split u naravi dva poslovna prostora u zgradi na adresi Lovački put 5 u Splitu.

Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnik Credo banka dd u stečaju imala je upisano založno pravo temeljem Sporazuma od 26.02.2007.god i Ugovora o okvirnom zaduženju od 12.02.2007.god. U zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge u korist Credo banke dd u iznosu od 500.000,00 kn sa nuzgredicama.

Nakon što je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku Darku Malenici, sud je dana 24.srpnja 2019.god donio rješenje o prodaji navedenih nekretnina sukladno odredbama Čl.247.SZ-a i Čl.92.OZ-a.

Na ročištu radi izjašnjenja o procijenjenoj vrijednosti nekretnina koje je održano dana 06.12.2019.god, razlučni vjerovnik Credo banka dd u stečaju suglasio se sa procijenjenom vrijednosti nekretnina.

Sukladno navedenom sud je dana 12.12.i 13.12.2019.god donio zaključak o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi nad nekretninom. Zaključkom je određeno da će se nekretnine prodavati putem elektroničke javne dražbe.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om koja se održavala u razdoblju od 13.08.do 03.11.2020.god prodane su predmetne nekretnine za ukupan iznos od 217.452,59 kn.

Stečajna upraviteljica prosljedila je naslovnom sudu dana 12.01.2021.god Prijedlog razdiobe kupovnine sa obračunom troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

Razlučni vjerovnik Credo banka dd u stečaju pisanim putem dao je suglasnost na prijedlog diobe kupovnine i obračuna troškova.

Sukladno navedenom dana 19.02.2021.god održano je ročište radi diobe kupovnine na kojem ročištu su prisutni vjerovnici prihvatili prijedlog stečajne upraviteljice.

Na održanom ročištu odlučeno je da se sa naslova ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 217.452,59 kn na ime izravnih i neizravnih troškova razlučnom vjerovniku sustegne iznos od 64.577,28 kn.

U Izvješću od dana 01.04.2021.god stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud o tijeku postupka za razdoblje od 01.01.do 31.03.2021.god, stanju sredstava stečajne mase i činjenici da je dana 24.03.2021.god Hrvatski telekom dd zastupan po odvjetnici Maji Smrke podnio je Općinskom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja prava

vlasništva nad nekretninama upisanim u ZU6424 K.O.Solint označenim kao E-9 stan 1-D površine 59,54 m² i E-10 stan 2-D površine 37,21 m², smješteni na prvom katu zgrade anagrafske oznake Zvonimirova 16 u Solinu.

U zemljišnim knjigama vlasništvo nad navedenim nekretninama upisano je na stečajnog dužnika Final doo, a založno pravo nad nekretninama upisano je u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split za iznos od 325.846,50 kn.

Dana 07.05.2021.god naslovni sud je donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Credo banke dd u stečaju iz sredstava polučenih prodajom nekretnina pblžiše uvodno označenih, kao i o uplati sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka (pblžiše obrazloženo u Prijedlogu razdiobe kupovnine) u ukupnom iznosu od 64.577,28 kn.

Sukladno navedenom kao i odredbama Čl.273.st.1.,2. i 3. stekli su se uvjeti za provođenje namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajna upraviteljica predlaže namiriti stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda na način kako je to navedeno u slijedećoj Tabeli II.

TABELA II Prijedlog diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. U KN	% NAMIRENJA	IZNOS ZA ISPLATU
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	134.355,41	20,00	26.871,08
	UKUPNO		134.355,41	20,00	26.871,08

Predloženom diobom, a koja dioba je sukladno Čl.282.SZ-a ujedno i završna dioba, stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split namirit će se u relativnom iznosu od 20% ukupno utvrđene tražbine ili u apsolutnom iznosu od 26.871,08 kn.

Nastavno na izneseno predlaže se naslovnom sudu, sukladno odredbama Čl.273.i 274.SZ-a dati suglasnost na provođenje predložene diobe i namirenja stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Do okončanja stečajnog postupka potrebno je izvršiti rezervaciju sredstava za troškove stečajnog postupka.

U nastavku se u Tabeli III daje prikaz očekivanih troškova i njihove visine.

TABELA III Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka

R.br.	OPIS	Iznos u kn
1.	Knjigovodstveni	2.000,00

	<i>poslovi, završni račun</i>	
2.	<i>Pristojbe Trgovačkom sudu Split u predmetu St-192/2019</i>	<i>537,42</i>
3.	<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>723,00</i>
4.	<i>Trošak isplate nagrade stečajnoj upraviteljici</i>	<i>35.500,00</i>
5.	<i>Trošak RI-122/2018 (privremeni zakonski zastupnik)</i>	<i>179,60</i>
6.	<i>Rezervacija za sudske pristojbe u tužbi za utvrđenje vlasništva</i>	<i>5.000,00</i>
	UKUPNO	43.940,02

Do okončanja stečajnog postupka potrebno je rezervirati iznos sredstava u ukupnom iznosu od 43.940,02 kn, a za troškove navedene u Tabeli III od red.br.1.do zaključno red.br.6.

Sukladno odredbama Čl.95.SZ o obvezi stečajnog upravitelja o izradi završnog računa te odredbama Čl.282.i 283.SZ o sastavljanju popisa tražbina koje se uzimaju u obzir u diobi te pristupanju završnoj diobi u nastavku se prilaže završni stečajni račun.

TABELA IV Završni stečajni račun

R.br	UNOVČENA STEČAJNA MASA	Iznos u kunama
1.	<i>Prihod od prodaje imovine (trošak unovčenja),</i>	<i>64.577,28</i>
2.	<i>Prihod od najma</i>	<i>24.420,05</i>
3.	<i>Povrat sredstava FINA</i>	<i>900,00</i>
I	OSTVARENI PRIHOD	89.897,33
II	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	19.086,23
1.	<i>Ostale obveze (troškovi knjigovodstva, obveza PDV-a, vještva, platni promet)</i>	<i>19.086,23</i>
III	REZERVACIJE	43.940.02
1.	<i>Troškovi</i>	<i>8.440,02</i>
2.	<i>Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici</i>	<i>35.500,00</i>
IV	ISPLATA PRVOM VIŠEM ISPLATNOM REDU	26.871,08

Predlaže se naslovnom sudu odrediti završno ročište radi rasprave o završnom računu.

Predlaže se da se razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split zastupano po ŽDO Split očituje o potrebi nastavka i sudjelovanja u pokrenutoj parnici koju je pokrenuo Hrvatski telekom dd.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**