



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-3115/2026-8
Rz-542/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice 1. Zdenke Janošev, OIB: 19877655607, Pakoštane, Ulica bana Josipa Jelačića 20 i 2. Jolande Drecun, OIB: 03416312769, 350 Seneca Hill Drive, Toronto, Ontario, M2J4S7, obje zastupane po punomoćnici Juliji Strmota, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske broj Z-17760/2026 od 1. lipnja 2026.

II. Usvaja se prijava predlagateljica te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1112/3, površine 552 m² i čest. 1112/4, površine 400 m², obje upisane u zk. ulošku 5131 k.o. Pakoštane, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama u korist predlagateljica:

Zdenka Janošev, OIB: 19877655607
Pakoštane, Ulica bana Josipa Jelačića 20 za ½ dijela

I
Jolanda Drecun, OIB: 03416312769
350 Seneca Hill Drive, Toronto, Ontario, M2J4S7..... za ½ dijela

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagateljice, obje upisane pod poslovnim brojem Z-3115/2026, kao i prigovor broj Z-17760/2026, sve u zemljišnoknjižnom ulošku 5131 k.o. Pakoštane.

Obrazloženje

1. U prijedlogu radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim u toč. II. izreke ovog rješenja podnesenom 30. siječnja 2026. predlagateljice su navele da su stvarne vlasnice predmetnih nekretnina. Nekretnina oznake 1112/3 k.o. Pakoštane odgovara katastarskoj čestici 568/3 k.o. Pakoštane a

nekretnina zemljišnoknjižne oznake 1112/4 k.o. Pakoštane odgovara katastarskoj čestici 568/1 k.o. Pakoštane, na kojima su predlagateljice evidentirane kao posjednice svaka za ½ dijela. Predlagateljice su pravo suvlasništva na predmetnim nekretninama stekle nasljeđivanjem svoje majke pok. Marije Milat rođ. Lokin te nasljeđivanjem oca pok. Milivoja Milata pok. Šime. Roditelji predlagateljica, pok. Marija Milat i Milivoj Milat su rješenjem Uprave za katastar i geodetske poslove Općine Biograd na Moru klasa: UP/I-07-453/78 od 20. studenog 1978. upisani kao posjednici na čest. 1112/3 k.o. Pakoštane. Slijedom navedenoga, predlažu da sud po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku upiše predlagateljice kao suvlasnice predmetnih nekretnina i to svaku za ½ dijela.

2. U ovoj pravnoj stvari prigovor na predloženi upis je podnijela Republika Hrvatske broj Z-17760/2026 dana 1. lipnja 2026. kojim se protivi promjeni tj. ispravku upisa na predmetnim nekretninama dok predlagateljice ne dokažu osnovanost prijedloga.

3. Prijava predlagateljica je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi kuća i dvorište sa zelenom površinom i vrtom omeđeno uglavnom betonskim zidovima a odnosi se na čest. 1112/3 i 1112/4 obje k.o. Pakoštane zemljišnoknjižne evidencije koje čine jednu cjelinu te odgovaraju kat. čest. 568/1 i 568/3 k.o. Pakoštane katastarske evidencije.

5. Iz izvotka iz zemljišne knjige za k.o. Pakoštane, zk. uložak 5131 utvrđeno je da su čest. 1112/3, dvorište i kuća površine 552 m² i čest. 1112/4, oranica površine 400 m² uknjižene za korist općenarodne imovine s upisanim koristovnim vlasnicima i to Ivom Tolićem pok. Frane, Justinom Čudina ženom Šime, Katom Lukačić ud. pok. Mate, Alvižom Tolićem pok. Šime i drugima.

6. Prema identifikaciji čestica izdanoj od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: 930-04/25-04/545, urbroj: 541-24-04/7-25-2 od 5. studenog 2025., zemljišnoknjižna čestica 1112/3 k.o. Pakoštane površine 552 m² odgovara čest. 568/3 k.o. Pakoštane površine 552 m² upisanoj u posjedovnom listu broj 2173 k.o. Pakoštane dok zemljišnoknjižna čestica 1112/4 k.o. Pakoštane površine 400 m² odgovara čest. 568/1 k.o. Pakoštane površine 400 m² upisanoj u posjedovnom listu broj 2173 k.o. Pakoštane.

7. U posjedovnom listu broj 2173 k.o. Pakoštane posjednicima čest. 568/1 i 568/3 obje k.o. Pakoštane su evidentirane predlagateljice Zdenka Janošev i Jolanda Drecun, svaka za ½ dijela.

8. Iz rješenja Općine Biograd, Uprave za katastar i geodetske poslove klasa: UP/I-07-453/78 od 20. studenog 1978. slijedi da je po zahtjevu Marije Milat i Milivoja Milat izvršena promjena posjedovnog stanja na način da su posjednicima formirane građevinske parcele oznake 1112/3 k.o. Pakoštane upisani Marija Milat i Milivoj Milat svatko za ½ dijela umjesto dotadašnjeg posjednika Mije Lokina Blažova.

9. Iz uvjerenja i statusu čestica izdanom od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove klasa: 360-01/25-10/002533 od 8. prosinca 2025. slijedi da su se predmetne nekretnine na dane 16. listopada 1990 i 24. srpnja 1991. nalazile unutar granica građevinskog područja.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru u ostavinskom postupku iza smrti Marije Milat broj O-1/95 slijedi da ostavinsku imovinu ostaviteljice čini čest. 1112/3 i 1112/4 za $\frac{1}{2}$ dijela te su nasljednicima na istoj proglašene ostaviteljice, Zdenka Janošev i Jolanda Drecun, svaka za $\frac{1}{2}$ dijela.

11. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru u ostavinskom postupku iza smrti Milivoja Milata broj O-99/95 utvrđeno je da su u ostavinsku imovinu unesene čest. 1112/3 i 1112/4 za $\frac{1}{2}$ a nasljednicama su proglašene ostaviteljice, Zdenka Janošev i Jolanda Drecun, svaka za $\frac{1}{2}$ dijela.

12. Svjedokinja Jelisavka Lokin je iskazala da su predmetne nekretnine vlasništvo predlagateljice Zdenka Janošev i Jolanda Drecun, koje su i upisane u katastru. One su nekretnine naslijedile od svojih roditelja, Marije i Milivoja Milata koji su iste stekli tako što ih je Marija Milat naslijedila od svoje obitelji, oca Mije Lokina i majke čijeg se imena svjedokinja nije mogla sjetiti. Kuću su gradili roditelji od predlagateljica cca 1982. te je nekretnina od tada ograđena u istim dimenzijama. Svjedokinja nikada nije čula za sporove. Glede osoba upisanih u zemljišnoj knjizi, svjedokinja je iskazala da joj nisu poznati.

13. Svjedokinja Jadranka Lokin je iskazala da je predmetne nekretnine Marija Milat naslijedila od svog oca Mije Lokina koji je preminuo 1971. Nakon smrti Mije Lokina nasljednici, šestero braće i tri sestre su se podijelili te su predmetne nekretnine pripale Mariji Milat. Marija i njezin suprug su počeli graditi predmetnu kuću cca 1976.-1978. Nekretnina je odmah ograđena u istim dimenzijama kao i danas. Nikad nije čula za sporove. Glede osoba upisanih u zemljišnoj knjizi, svjedokinja je iskazala da joj nisu poznati ali da pretpostavlja da su Bakije rođaci predlagateljica jer je davno ranije teren bio od bake, supruge od pok. Mije Lokina koja je bila rođena Bakija.

14. Saslušani svjedoci su iskazivali životno, detaljno i uvjerljivo radi čega je sud iskaze svjedoka u cijelosti prihvatio.

15. Slijedom navedenoga, cijeneći svaki dokaz zasebno i u međusobnoj vezi, posebice imajući u vidu da su predlagateljice osobno i putem pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetnih nekretnina, koje u naravi čine kuću i dvorište, valjalo je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučiti kao u izreci. Tokom postupka je utvrđeno da su predlagateljice osobno i putem pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetnih nekretnina jer su roditelji predlagateljica upisani posjednicima 1978. u nadležnom katastarskom operatu, čime su ispunjene pretpostavke čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Stoga je odbijen prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan te je usvojena prijava predlagateljica kako je to navedeno u toč. II. izreke.

Zadar, 21. rujna 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljicama po punomoćnici,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 10:
19

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190117156492fef3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-