

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa : 3 St-1723/2018
Dužnik: ALBA M.S. d.o.o. Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15c

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05. – 01.08.2019. god.

I Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod pos. br. 3 St-1723/2018 od 28. prosinca 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALBA M.S. d.o.o. u stečaju Veliko Trgovišće ,Dr. Stanka Pinjuha 15 c OIB : 50731192379.

Na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik ima jednu zaposlenu radnicu na porodičnom dopustu kojoj je otkazni rok istekao 30. 05.2019. god. U otkaznom roku napravljen je popis sve poslovne dokumentacije zatečene u poslovnim prostorijama dužnika. Također je pregledana i poslovna dokumentacija vezano za tražbine dužnika. Nije bilo mogućnosti pregleda podataka korištenjem knjigovodstvenog programa zbog nedostatka električne energije, koja je isključena zbog neplaćanja računa prije otvaranja stečajnog postupka Dužnik ne obavlja djelatnost od 31.05.2018. god.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 21.03.2019. god.

Priznate tražbine stečajnih vjerovnika :

I viši isplatni red – 156.587,76 kn
II viši isplatni red- 24.671.748,05 kn
Ukupno : 24.828.335,81 kn

II Stečajna masa

a)Nekretnine

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće

-kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m2 , Poslovna zgrada , Veliko Trgovišće Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m2

-kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište , Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m2

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2623 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m2

Rješenjem naslovljenog suda br. 3 St-1723/2018 -31 od 23. travnja 2019. god. određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi.

Nakon održang ročišta za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina dana 04.06.2019. god. očekuje se da stečajni sudac donese Zaključak u kome će utvrditi vrijednost nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbama , te uvjete prodaje.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka dostavio je Procjembeni elaborate izrađen po vještaku graditeljstva i procjene nekretnina Erste nekretnine d.o.o. Zagreb od 21.05.2018. god. te je predložio da sud vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno dostavljenom elaboratu i to :

-zk.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće za iznos od 6.470.000,00 kn

-zk.ul. br. 2623 k.o. Veliko Trgovišće za iznos od 423.000,00 kn

Također podneskom od 11.04.2019. god. razlučni vjerovnik zastupan po OD Buterin & Posavec iz Zagreba predlaže da se posebno prodaje nekretnina upisana u zk.ul. 2627 k.o. Veliko Trgovišće , a posebno nekretnina upisana u zk.ul. br. 2623 k.o. Veliko Trgovišće.

Odvjetnica Tina Poropat iz Zagreba kao punomoćnica stečajnog vjerovnika KHGO-Kaffenkandel Goldstein GmbH iz Austrije predložila je da sud prihvati procjenu koju je izradio sudski vještak Miro Glavaš iz Splita u svibnju 2019. god. na ukupan iznos od 7.715.123,00 kn, te da se nekretnine prodaju kao cjelina jer su predmetne nekretnine u gospodarskom smislu jedna cjelina.

b) Pokretnine

Dužnik je vlasnik pokretnina koje čine postrojenja ,oprema i vozila knjigovodstvene vrijednosti 4.423.278,00 kn.

Na dijelu strojeva (8 kom)registrirano je založno pravo pri FINI u korist Erste & Steiermarkische Bank dd Rijeka , temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 8. 05.2014. god. za iznos od 1.222.399,42 Eur i 185.000,00 Eur-a.

Pokretnine dužnika su procjenjene po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić iz Osijeka na iznos od 3.698.460,00 kn.

Sukladno Odluci Odbora vjerovnika na 1. sjednici održanoj dana 14.05. 2019. god. pokretnine do 50.000,00 kn se prodaju neposrednom pogodbom po utvrđenim cijenama po sudskom vještaku kod prvog oglašavanja , a prilikom svakog sljedećeg oglašavanja za cijenu koja je 10% manja od procjenjene vrijednosti , uz razmak između oglašavanja od 45 dana .

Pokretnine čija je procjenjena vrijednost 50.000,00 kn i više prodaju se prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika . Do sada su održane dvije prodaje u uredu j. b. Javorke Martinić iz Zaboka i to 7.6.2019. god. i 17.07.2017. god. na koje nije prispjela niti jedna ponuda.

Do sada je unovčeno pokretnina u ukupnom iznosu od 266.521,25 kn

c) Sirovina , repromaterijal i gotovi proizvodi

U skladištu tvornice nalaze se etikete , triplex folija i transportne kutije sa tiskom različitih brendova koje se neće moći unovčiti nego će zahtijevati zbrinjavanje . Zbrinuti se mora zbog isteka roka uporabe i zagađenosti od glodavaca i 2320 kg bjelila od proizvođača Meggle kao i cca 1500 kn kave različitih brendova kojoj su istekli rokovi uporabe.

Knjigovodstvena vrijednost sirovine , repromaterijala i gotovih proizvoda iznosi 255.297,00 kn.

Kontaktirano je nekoliko tvrtki koje se bave zbrinjavanjem te se očekuje dostavljanje ponuda o kojima bi se trebalo raspraviti na 2. sjednici Odbora vjerovnika u rujnu.

d) Potraživanja

Prema Bilanci na dan 27.12. 2018. god dužnik ima potraživanje od kupaca u iznosu od 746.656,00 kn.

Radi prisilne naplate tražbina stečajnog dužnika utvrđena je valjana dokumentacija kod sljedećih dužnika :

Boa promocija d.o.o. Zagreb iznos od 16.610,63 kn neplaćeni račun od 5.5. 2017. god.

Eco Point d.o.o. Kutina iznos od 22.560,00 kn neplaćeni račun od 11.05.2018. god.

III. Pregled priljeva i odljeva novca od 28.12.2018- 31.07.2019. god.

PRILJEV	
Najamnina za pakericu	21.875,00
Naplata potraživanja od kupaca i danih predujmova	102.231,89
Unovčene pokretnine	266.521,25
Povrat Carina	21.100,00
UKUPNO:	411.627,25
ODLJEV	
Neto plaća za D. Lojna u otkaznom roku	7.830,80
Porezi i doprinosi	5.613,80
Knjigovodstvene usluge za knjiženje i izradu fin. Izvještaja (Mazars Cinoti Accounting doo)	22.780,00
Izrada žiga	150,00
Komunalna naknada	10.281,36
El. energija	258,97
Naknada za uređenje voda	3.223,26
Javno bilježnički troškovi	240,00
Odvjetnički troškovi- povrat prisilne naplate od Carine	1.250,00
Arhiv trezor doo	2.493,75
Objava oglasa o unovčenju pokretnina u Večernjem listu	2.731,25
Ugovor o djelu T. Dedić provedba inventure – bruto iznos	1.935,00
Poštanski troškovi i uredski materijal, odjava vozila	1.186,91
Voda i odvodnja	820,00
Elaborat procjene pokretnina	10.800,00
Troškovi poslovne banke	470,32
Prisilna naplata-Carina	21.000,00
FINA provedba ovrhe za Carinsku upravu	1.245,00
Saldo doo knjigovodstveni servis	7.525,00
Uniplus doo- knjigovods. program	3.475,00
Košnja trave – Trgonom doo	800,00
PDV	31.566,79
UKUPNO:	137.627,21

Stanje na žiro računu sa danom 29.07.2019. god : 274.000,08 kn

IV Prijedlozi

Održati drugu sjednicu Odbora vjerovnika na kojoj će se donijeti odluke o daljnjem unovčenju pokretnina, zbrinjavanju sirovine, repromaterijala i gotovih proizvoda te poslovne dokumentacije.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković

Osijek, 01.08.2019. god.