



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-270

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 22. srpnja 2024.

### z a k l j u č i o   j e

I Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1216 m<sup>2</sup>, HOTEL površine 2230 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 3446 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:

- Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m<sup>2</sup>, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1,neto, korisne površine 158.00 m<sup>2</sup>, stepenica, neto korisne površine 14.00 m<sup>2</sup>, wc-a, neto korisne površine 10.60 m<sup>2</sup> i wc-a neto korisne površine 12.30 m<sup>2</sup>, odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m<sup>2</sup>

- Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m<sup>2</sup>

- Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 317.00 m<sup>2</sup>

- Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne

površine 364.80 m<sup>2</sup> i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m<sup>2</sup>)

- Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m<sup>2</sup> i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m<sup>2</sup>

- Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m<sup>2</sup>

- Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborate etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m<sup>2</sup> predaje se u posjed i vlasništvo kupcu NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to brisanje:

- na temelju Rješenja FINA Financijske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. godine", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 2. lista "B" (upis pod Z-1545/15);

- zabilježba odbačaj prijedloga predlagatelja ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja (upis pod Z-11063/2017);

- zabilježba rješenje OVR- 2007/16 27.03.2017, ovrha ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-11916/2017);

- zabilježba rješenje Trgovačkog suda u Splitu, broj: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog

upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10 (upis pod Z-4612/2023);

- na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., a na tert prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetosam tisuća ) u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama (upis pod Z-2547/06), sporedni uložak 2063 K.O.Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji;

- zabilježba da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje (upis pod Z-2814/09);

- uknjižba ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-44246/2021 i Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z2814/09 -> Z-2547/06 koje je već upisano pod red. br.8.4, ostaje u iznosu od 2.523.232,06 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (prvenstveni red upisa: Z-44246/2021);

- uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2814/09 -> Z-2547/06, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-44246/2021, za korist B2 KAPITAL d.d., djelomično se ustupa u iznosu od 914.767,94 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: na NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plećašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice (upis pod Z-2910/10);

- uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 2.1. upisano pod poslovnim br. Z-2910/10 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ustupa svoj prvenstveni red pravu zalogu pod st. 5.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 6.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-2910/10 u prvenstvenom redu stupa iza zalogu upisanog pod posl. br. Z-1440/13) (upis pod Z-1897/13);

- uknjižba ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2910/10, koje je već ustupljeno pod pod red. br.2.2 (Z-41120/2021), ostaje i nadalje u iznosu od 13.043.569,87 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: na B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (Prvenstveni red upisa: Z-41120/2021);

- uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2910/10, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021, u korist B2 KAPITAL d.d., djelomično se ustupa u iznosu od 1.956.430,13 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s

ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 554/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 2, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom (upis pod Z-2458/11);

- zabilježba, odbijeni prijedlog, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava sa upisanog založnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. (upis pod Z-33882/2016);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana od 28. siječnja 2022. godine, ovjerenog u potpisima od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2458/11, koje je već ustupljeno pod Z-41120/2021, ostaje i nadalje u iznosu od 978.007,71 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (Prvenstveni red upisa: Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, broj OV-679/2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2458/11, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021 u korist B2 KAPITAL d.o.o., djelomično se ustupa u iznosu od 4.621.992,29 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV2450/13, a na teret nekretnine opisane pod stavkom 2 lista B uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama (upis pod Z-1440/13);

zabilježba da uknjižba prava zalogu opisana pod točkom.5.1. i 6.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi (upis pod Z-1440/13);

- uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 2.1. upisano pod poslovnim br. Z-2910/10 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ustupa svoj prvenstveni red pravu zalogu pod st. 5.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 6.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zalogu upisanog pod posl. br. Z-2910/10) (upis pod Z-1897/13);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana od 28. siječnja 2022. godine, ovjerenog u potpisima od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-1440/13, koje je već ustupljeno pod Z-41120/2021, ostaje i nadalje u iznosu od

1.050.000,00 HRK, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (Prvenstveni red upisa: Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, broj OV-679/2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-1440/13, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021 u korist B2 KAPITAL d.o.o., djelomično se ustupa u iznosu od 5.950.000,00 KN, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV2459/13, a na teret nekretnine opisane pod stavkom 2 lista B uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (upis pod Z-1440/13);

- zabilježuje se da uknjižba prava zalogu opisana pod točkom.5.1. i 6.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi (upis pod Z-1440/13);

- uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 2.1. upisano pod poslovnim br. Z-2910/10 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ustupa svoj prvenstveni red prava zalogu pod st. 5.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 6.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zalogu upisanog pod posl. br. Z-2910/10) (upis pod Z-1897/13);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. g. solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plećaš pod broje :OV-2439/13, a na teret nekretnine opisane u A I (jedan) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom (upis pod Z-1441/13);

- zabilježba da založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1441/13, stupa na mjesto u prvenstvenom redu izbrisano založnog prava zaprimljenog dana 26. svibnja 2008. godine, pod poslovnim brojem Z-1407/08 (upis pod Z-1426/14);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana od 28. siječnja 2022. godine, ovjerenog u potpisima od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-1441/13, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021 u korist B2 KAPITAL d.o.o., i nadalje ostaje u iznosu od 1.424.806,16 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, ovjerenog u potpisima od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022,

uknjiženog pod poslovnim brojem Z-1441/13, a već ustupljenog pod posl. br. Z-41120/2021 za korist B2 KAPITAL d.o.o., djelomično se ustupa i to u iznosu od 460.193,84 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziranom pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine, a na teret etaže opisane pod red. br.2. lista "B", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od slovima: sedammilijunatristopedesettisućadvjestodevedesetjedaneur i pedesetosamcenti) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR, Hrvatske narodne banke, sve prema uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist EUROHERC OSIGURANJE d.d., OIB: 22694857747, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 282 (upis pod j Z-2639/14);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2910/10, koje je već ustupljeno pod pod red. br.2.2 (Z-41120/2021), ostaje i nadalje u iznosu od 13.043.569,87 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2910/10, koje je već ustupljeno pod pod red. br.2.2 (Z-41120/2021), ostaje i nadalje u iznosu od 13.043.569,87 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- založno pravo pod stavkom 6.1 (Z-1440/13) uknjiženo u korist: na HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb, Hrvatska (upis pod Z-45316/2021) (Prvenstveni red upisa: Z-1440/2013);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2459/13, a na teret nekretnine opisane pod stavkom 4 lista B uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (upis pod Z-1440/13);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2910/10, koje je već ustupljeno pod pod red. br.2.2 (Z-41120/2021), ostaje i nadalje u iznosu od 13.043.569,87 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (Prvenstveni red upisa: Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2910/10, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021, u korist B2 KAPITAL d.d., djelomično se ustupa u iznosu od 1.956.430,13 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2910/10, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021, u korist B2 KAPITAL d.d., djelomično se ustupa u iznosu od 1.956.430,13 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- zabilježba, odbijeni prijedlog, predlagatelja B2 Kapital d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod posl. br. Z- 2547/06, Z- 2910/10, Z-1440/13, Z-1441/13 (upis pod Z-30942/2016);

- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br. OVR-150/2020 16.12.2020, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov Trg 9, Zagreb, Hrvatska (upis pod Z-41056/2020);

- uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Splitu br. OVR-2101/2022-5 22.12.2022, uknjižba založnog prava na temelju ovršne isprave - Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 19. srpnja 2022. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.202.212,42 kn / 557.729,43 eura sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 2.485.530,18 kn / 329.886,55 eura teče od 28. srpnja 2022. godine pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te radi osiguranja iznosa od 42.020,00 kn / 5.577,01 eura na ime troška predlagatelja osiguranja, a koji upis ima red prvenstva s danom 17. listopada 2022. godine stečenim pod posl.br. Z-43072/22, u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-54196/2022).

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje rješenjem ovog suda poslovni broj St-648/2022-189 od 24. travnja 2024. nekretnine поближе opisane u izreci ovog zaključka dosuđene su razlučnom vjerovniku NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 8. svibnja 2024.

2. Budući da je navedeno rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i

06/24, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 22. srpnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. odvjetnik Nikola Ivanović, Kneza Lj. Posavskog 26/II, Zagreb
3. Općinski sud u Split, zemljišnoknjižni odjel Solin po pravomoćnosti
4. Porezna uprava Split, Ispostava Solin po pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. spis



Broj zapisa: **9-3086a-8d193**

Kontrolni broj: **0e65f-1d072-2099b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.