

Odlukom skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju, Petra Zrinskog 3, LUDBREG, OIB: 48716804256, stečajni upravitelj dana 06. srpnja 2022.g. donosi

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I/ Određuje se prodaja i utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- 1.** Nekretnina se nalazi u Varaždin Breg, Glavić 1, koja u naravi čini: kat. čestica 51 koja se sastoji od gospodarskih zgrada, voćnjaka i dvorišta površine 11430 m² i kat. čestica 52 koja se sastoji od dvorišta i restorana ukupne površine 2778 m² što zajedno čini površinu od 14208 m², sve upisano u ZK uložak broj 2918, k.o. 331333 VARAŽDIN BREG, vlasnički dio: 1/1
- 2.** Nekretnina se nalazi na adresi Glavić, koja u naravi čini: kat. čestica 1131/2 koja se sastoji od parkirališta površine 1330 m², upisano u ZK uložak broj 3700, k.o. 331163 KNEGINEC, vlasnički dio: 1/1

Nekretnine pod točkom 1. i 2. prodaju se kao cjelina.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.715.000,00 kuna.

Nekretnine se prodaju po početnoj prodajnoj cijeni koja iznosi 1.372.000,00 kuna.

II/ UVJETI PRODAJE:

1. Imovina stečajnog dužnika iz točke I. prodati će se putem prikupljanja pisanih ponuda.

2. Svaki ponuđač dužan je u ponudi navesti točan naziv tvrtke (za pravne osobe), odnosno ime i prezime, te točnu adresu (za fizičke osobe i obrtnike), OIB, te presliku osobne iskaznice, registracije tvrtke ili presliku obrtnice. Također se obavezno dostavlja i dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

3. Nekretnine koje su predmet prodaje, prodaju se po početnoj vrijednosti te se ispod te cijene ne mogu prodati.

4. U ponudi mora biti jasno naznačena ponuđena cijena izražena u HRK. Ponuda se dostavlja na adresu: stečajnog upravitelja **STANKO MAKAR, P. Zrinskog 3, 42230 LUDBREG**, s napomenom: "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NEKRETNINU, posl.br. St-112/15/".

Ročište za otvaranje pristiglih ponuda održati će se na adresi stečajnog upravitelja, Petra Zrinskog 3, LUDBREG, **dana, 26. srpnja 2022. godine u 11,00 sati.**

5. Rok za podnošenje ponuda je 10 dana, računajući od dana objave ovog oglasa u javnom glasilu. Kao pravovremeno pristigle ponude smatrati će se samo ponude koje stignu preporučenom pošiljkom, najkasnije 1 dan nakon isteka roka za predaju ponuda.

6. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini 5% od početne prodajne cijene nekretnine, najkasnije do dana isteka roka za podnošenje ponuda, na žiro račun stečajnog dužnika, prema IBAN konstrukciji broj: **HR10 4124 0031 1990 0687 9**, otvoren kod KentBank d.d. Zagreb, pozivom na broj spisa – u koloni svrha uplate. U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude.

7. Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je razliku do pune cijene, umanjenu za uračunati iznos jamčevine, uplatiti u roku 30 dana. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena ne uplati razliku cijene u određenom mu roku, nekretnine će se dosuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Nakon što ponuditelj čija je ponuda prihvaćena uplati cijenu u cijelosti, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te ista predati u posjed.

8. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom prava vlasništva snosi kupac o dospelosti.

10. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje dana **14. srpnja 2022. godine 10,00 do 10,30 sati** – na licu mjesta, VARAŽDIN BREG, Glavić 1.

Za sve informacije možete kontaktirati stečajnog upravitelja svakim radnim danom od 08,00 – 15,00 sati na broj mobitela 091 201 0001.