

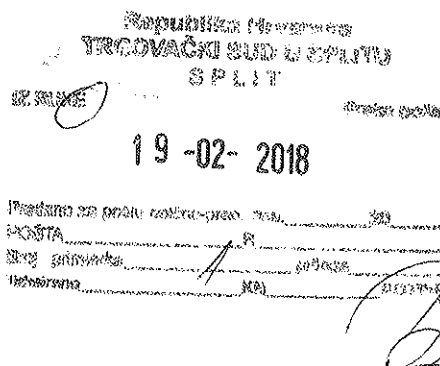
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 1. St-25/2015

DUŽNIK: TOWN D.O.O., SPLIT

U STEČAJU

OIB:29453005461



IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01. listopada 2017.g. do 18. veljače 2018.g.

Stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 03. prosinca 2015.g.

Na ispitnim ročištima održanim dana 04. ožujka 2016.g. i 02. studenoga 2016.g. ispitane su i utvrđena tražbine u ukupnom iznosu od 29.133.729,77 kuna i to:

- | | |
|--|--------------------|
| - Tražbine Prvog višeg isplatnog reda | 130.433,29 kuna |
| - Tražbine Drugog višeg isplatnog reda | 29.003.296,48 kuna |

Prema knjigovodstvenim podacima stečajnog dužnika i prema stanju u bruto bilanci na dan 11. 12. 2015.g. imovina stečajnog dužnika sastojala se od finansijske imovine u iznosu od 12.632.090,12 kuna i to:

1. Potraživanja za odobravanje kratkoročne kredite povezanim društvima u iznosu od 7.123.836,00 kuna.
2. Potraživanja od kupaca u iznosu od 5.143.887,81 kunu
3. Potraživanja u iznosu od 342.159,66 kuna.
4. Ostala potraživanja u iznosu od 22.170,68 kuna.

Potraživanja za kratkoročne kredite - pozajmice povezanim društvima u iznosu od 7.123.090,00 kuna odnose se na:

- Pozajmice društvu ADRIATIC d.d. Split, OIB:31076464103 u stečaju, u iznosu od 2.279.629,94 kune. Prijavljena je tražbina za ovaj iznos prije otvaranja ovog stečajnog postupka. Kako je stečajni upravitelj osporio ovu tražbinu kod Trgovačkog suda u Splitu se vodi parnica radi utvrđivanja osnovanosti ove tražbine. Prvostupanjskom presudom utvrđena je osnovanost ove tražbine. Stečajni upravitelj Adriatic d.d. u stečaju žalio se na prvostupanjsku presudu.

- Pozajmica društvu RIBO MIX d.o.o. Split, OIB:09350627401, u iznosu od 1.792.115,49 kuna. Za ovo društvo je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Nisu pokrenuti postupci radi naplate potraživanja prije otvaranja ovog stečajnog postupka. Potraživanja su u zastari i nema mogućnosti naplate.
- Pozajmice društvu KERUM d.o.o., Split, OIB:66124057408 u iznosu od 2.222.524,05 kuna / pozajmica 1.960.321,02 kn + 262.203,03 kn ostala potraživanja / i potraživanja od Kerum d.o.o. kao kupca u iznosu od 3.928.725,79 kuna u predstečajnoj nagodbi društva Kerum d.o.o. priznata su i prihvaćena u ukupnom iznosu od 5.832.430,94 kune. Ova potraživanja planom financijskog restrukturiranja predviđena su za dokapitalizaciju Kerum d.o.o. Nagodba nije postala pravomoćna. Bez obzira na ishod nagodbe mišljenja sam da su ova potraživanja nenaplativa.
- Pozajmica društvu ZAKUP d.o.o., Split, OIB:25139341637, u iznosu od 1.052.507,74 kuna evidentirana su kao obveze u predstečajnoj nagodbi ovog društva. Predstečajna nagodba nije prihvaćena. Sudu je dostavljen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Nisu pokrenuti postupci radi naplate ovih potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka nad ovim dužnikom. Potraživanja su u zastari. Bez obzira na konačan ishod mišljenja sam da su ova potraživanja nenaplativa.
- Pozajmica društvu SAPOR d.o.o., Split, OIB:82948198557, u iznosu od 20.899,40 kuna. Prije pokretanja ovog stečajnog postupka nisu pokrenuti postupci za naplatu. Potraživanja u zastari.
- Pozajmica društvu Moj market d.o.o., Split OIB:93382434112, u iznosu od 12.438,17 kuna, evidentirana su kao obveze u predstečajnoj nagodbi. Planom financijskog restrukturiranja i potpisanoj nagodbi predviđen je otpis potraživanja od 50% glavnice, a ostatak od 50% glavnice u iznosu od 6.219,08 kuna će se isplatiti u 5 godina sa 1 godinom počeka uz kamatu od 4,5% godišnje (u 60 anuiteta). S obzirom na ukupne obveze koje proističu iz nagodbe mišljenja sam da se ova potraživanja neće naplatiti.

U svom izvješću od 26. 10. 2016.g. dao sam pregled svih potraživanja kao i tabelarni prikaz povezanih društava i ovog stečajnog dužnika, kao i moje mišljenje o mogućnosti naplate potraživanja.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 30. 9. 2017.g. stečajni dužnik je ostvario:

Priljev sredstava na žiro račun dužnika na osnovu:

- Povrat pozajmice Koteks d.d. Split	8.381,26 kuna
- Uplata duga Koteks d.d. Split	37.810,54 kuna
- Jadransko osiguranje d.d. – naknada štete	297,63 kuna
- Prihod od kamata	41,95 kuna
UKUPNO:	46.531,38 kuna

Odljev sredstava sa računa:

- Uplata državnom proračunu	2.500,00 kuna
- Naknada banci – usluge platnog prometa	580,49 kuna

UKUPNO:

3.080,49 kuna

Saldo na žiro računu na dan 18. 02. 2018.g.

43.450,89 kune.

Kao što sam u svojim dosadašnjim izvještajima, a i u ovom izvještaju naveo mala je mogućnost za naplatu potraživanja ovog stečajnog dužnika od njegovih dužnika.

Potraživanja od Gorana Sapunara u iznosu od 51.434,78 kuna nije moguće naplatiti bez pokretanja sudskog postupka, a i tada je mala mogućnost za naplatu potraživanja.

Napominjem da je Goran Sapunar stečajni vjerovnik Prvog višeg isplatnog reda za priznatu tražbinu u iznosu od 85.598,69 kuna. Imenovan je prilikom podnošenja tražbine predložio prijeboj iste za svoje obveze prema ovom dužniku. Predlažem da se prihvati prijedlog prijeboja priznate tražbine sa potraživanjem od gosp. Sapunara.

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja,
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka

Stečajni upravitelj



Tivo Bučan, dipl.oec.