

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
OSIJEKU

6 St-1834/16-18

ZAPISNIK

s prvog izvještajnog ročišta održanog dana 4. travnja 2017. g., u stečajnom postupku nad **AFIRMACIJA VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS: 030102594, OIB: 88507640325** pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

NAZOČNI OD STRANE SUDA

1. Nada Roso stečajni sudac,
2. Danijela Sekulić, zapisničar.

Početak u 11,10 sati

Utvrđuje se da su na današnje izvještajno ročište pristupili isti kao i na ispitnom ročištu:

Stečajna upraviteljica je sačinila izvješće za današnje ročište te izjavljuje:

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Afirmacija Vukovar d.o.o., broj: 6 St-1834/16-9, od 13. siječnja 2017. godine, imenovana sam za stečajnu upraviteljicu, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 04. travnja 2017. godine. Sukladno čl.221.,222.,223. i 227. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, popisom imovine i obveza dužnika na dan 13.01.2017. godine u objektu sjedišta tvrtke, direktnim očevitom nekretnine, te neposrednim usmenim razgovorima sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, spoznala sam kako se odvijala registrirana djelatnost i utvrdila činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

Za vođenje poslova stečajnog postupka, dana 27.01.2017. godine otvoren je u Zagrebačkoj banci d.d. transakcijski račun IBAN broj: HR5423600001102583557.

Inventurom i razgovorom s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika utvrdila sam da je dužnik u posjedu nekretnine koja se nalazi u k.o. Vukovar, k.č.br.1855, z.k.uložak: 2252, kuća br. 10, Lenjinovo šetalište i dvor. površine 362 m2.

U vlastovnici je kao uvjetni vlasnik upisana Imex banka d.d.,Split, Tolstojeva 6, OIB:99326633206, pod Z-2528/13, od 15.05.2013. godine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 10.05.2013. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu od 7,5% godišnje i interkalarne kamate, bankarske nakade, zatezne kamate i eventualne troškove prisilne naplate.

U teretovnici su upisani:

1. 06.05.2009. godine pod Z-1927/09, založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.04.2009. godine za iznos kredita od 111.000,00 EUR u korist Blažević (Ilije) Mirka, Vinkovci, J. Gotovca 23, OIB: 30219461558.
2. 15.06.2009. godine pod Z-2526/09, založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.06.2009. godine za iznos kredita od 56.000,00 EUR u korist Blažević (Ilije) Mirka, Vinkovci, J. Gotovca 23, OIB: 30219461558.

Nekretninu je predao u posjed bivši zakonski zastupnik Saša Zekanović dana 29.01.2017. godine.

Nakon preuzimanja u posjed nekretnine, istu sam predala na korištenje dosadašnjem zakupniku društvu C.C S.G d.o.o iz Vukovara koji plaća predujam najma u mjesečnom iznosu od 5.000,00 kuna + PDV na žiro račun stečajnog dužnika.

Na dan 13. 01. 2017. godine donijela sam Odluku o imenovanju povjerenstva te provedbe popisa imovine i obeza dužnika. Za predsjednika popisnog povjerenstva imenovana je stečajna upraviteljica, a za člana Slavko Marinac. Organizaciju popisa vodio je stečajni upraviteljica Sanda Marinac. Postupak popisa proveden je u razdoblju od 13.01. do 14.03.2017. godine, a svi poslovi popisa i izvještaj o obavljenom popisu su predani stečajnoj upraviteljici do 16.03.2017. godine.

I. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Povjerenstvo utvrdilo sljedeće stanje dugotrajne materijalne imovine:

1. nekretnine koja se nalazi u k.o. Vukovar, k.č.br.1855, z.k.uložak: 2252, kuća br. 10, Lenjinovo šetalište i dvor. površine 362 m², koja u naravi čini ugostiteljski objekt procijenjene vrijednosti (procjena iz studenog 2013. godine) cca 7.900.000,00 kuna ili 1.042.929,20 EUR-a.

Nadalje, st. upraviteljica navodi da je zakupnik nakon procjene ulagao u zatvorenu ustakljenu terasu oko 1.000.000,00 kn te renovirao krovšte pa smatram da bi bilo potrebno ponovno procijeniti nekretninu te predlažem da Skupština vjerovnika usvoji takav prijedlog.

Na dan 13.01.2017. godine stečajni dužnik nema evidentiranih naplativih potraživanja.

Obveze dužnika na dan 13.01.2017. godine iznose 7.820.013,05 kuna, a sastoje se od:

1. Tražbine prvog višeg isplatnog reda 238.266,31 kuna:
 - Ministarstvo financija, Porezna uprava 198.768,44 kuna,
 - Saša Zekanović, radnik, 39.497,87 kuna.
2. Tražbine drugog višeg isplatnog reda 7.581.746,74 kuna:
 - Ministarstvo financija, Porezna uprava 686.894,00 kuna,
 - Imex banka d.d. 6.510.771,42 kuna,
 - Zagrebačka banka d.d. 146.552,90 kuna,
 - Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, 4.846,17 kuna,
 - Konzum d.d. 189.848,76 kuna,
 - Coca-Cola HBC Hrvatska d.o.o. 6.847,48 kuna,
 - HEP Elektra d.o.o., 3.471,41 kuna,

- Hrvatsko društvo skladatelja 32.514,60 kuna.

Prema dosadašnjim spoznajama, smatram da stečajni dužnik nema ovršnih i sudskih postupaka u tijeku vezanih uz imovinu stečajnog dužnika. Ovršna rješenja vjerovnika su obuhvaćena priznavanjem tražbina.

Na dan 12.01.2017. objavljen je direktor društva Saša Zekanović.

Na temelju inventure, knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavila sam sljedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.150., SZ), Prilog broj 1,
2. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 152., SZ), Prilog broj 2,
3. Popis troškova stečajne mase, Prilog broj 3,
4. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red, Prilog broj 4,
5. Tablica prijavljenih tražbina, II. viši isplatni red , Prilog broj 5,
6. Tablica razlučnih prava, Prilog broj 6.

U prvom višem isplatnom redu dva vjerovnika su prijavila ukupno tražbina u iznosu od 246.165,88 kuna. Priznato je ukupno tražbina u iznosu od 238.266,31 kuna, a djelomično je osporena tražbina Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 7.899,57 kuna jer je ista tražbina priznata radniku Saši Zekanoviću kao doprinosi za mirovinsko osiguranje I i II stup.

U drugom višem isplatnom redu osam vjerovnika je prijavilo ukupno tražbina u iznosu od 7.631.446,74 kuna. Priznato je ukupno tražbina u iznosu od 7.581.746,74 kuna, a djelomično je odbačena tražbina Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 49.700,00 kuna.

Tražbina Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 49.700,00 kuna za novčane kazne za prekršaje, pri.nap.su.pr. je odbačena temeljem čl. 139. Stečajnog zakona jer je tražbina razvrstana u niže isplatne redove, a sud nije pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Globalna gospodarska kriza i opća nelikvidnosti, te kriza poslovanja u sektoru ugostiteljstva, stvorila je problem nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza prema dobavljačima i Ministarstvu financija. Zbog neplaćanja dospjelih obveza dužniku su blokirani žiro računi i time mu je onemogućena nabava robe i daljnje poslovanje.

Uzimajući u obzir da je procijenjena vrijednost imovine manja od vrijednosti obveza stečajnog dužnika, i da su za nastavak poslovanja potrebna značajna novčana sredstva, zaključujem da dužnik nije u mogućnosti dalje nastaviti poslovanje u cijelosti ili djelomično, i da treba odmah pristupiti unovčenju imovine i namirenju vjerovnika.

Iz svega prethodno navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Da se prihvaća izvješće stečajne upraviteljice,
2. Da se obustavi poslovanje dužnika jer nema uvjeta za nastavak djelatnosti,
3. Da se donese odluka da založni vjerovnik Imex banka d.d. iz Splita uplati predujam u iznosu od 20.000,00 kuna na žiro račun stečajnog vjerovnika za troškove osiguranja, oglašavanja i prodaju nekretnine,

4. Da se donese odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnine na način da se nekretnina procjeni prema najpovoljnijoj ponudi ili da se prihvaća utvrđena vrijednost nekretnine po procjeni iz studenog 2013. godine,
5. Da se donese odluka o načinu i uvjetima unovčenja založene imovine, prijedlog odluke: prodaja u stečajnom postupku prema čl. 247. Stečajnog zakona,
6. Da se odobri zaključeni Ugovor o zakupu nekretnina sa zakupnikom C.C. S.G d.o.o. Vukovar po cijeni od 5.000,00 kuna + PDV mjesečno,
7. Da se donese odluka o osiguranju nekretnine kod osiguravajućeg društva,
8. Da se da suglasnost za sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstva, prijedlog odluke: sa društvom S-URED j.do.o. iz Požege za mjesečnu cijenu od 1.000,00 kuna + PDV.

Pun. Imex banke d.d. – odvjetnik navodi da s obzirom da vjerovnik Imex banka d.d. ima 83,26 % ukupno utvrđene tražbine Imex banka d.d. ne prihvaća izvješće stečajne upraviteljice te sukladno čl. 87 Stečajnog zakona predlaže Skupštini vjerovnika da se umjesto imenovane st. upraviteljice izabere novi st. upravitelj u osobi Mirsada Demirović iz Gunje, Kolodvorska 4 koji je upisan na listi A stečajnih upravitelja.

Naime, st. vjerovnik Imex banka d.d. nije zadovoljan dosadašnjom komunikacijom sa st. uprav. načinom na koji je ista vodila ovaj postupak do sada. Stavlja primjedbe na izračun troškova st. postupka kao i na prijedlog da st. vjerovnik predujmi iznos od 20.000,00 kn na ime troškova postupka, posebno imajući u vidu kako st. dužnik ostvaruje te će u narednom periodu ostvarivati određene prihode od zakupa nekretnine a troškovi provođenja elektroničke dražbe maksimalno mogu biti u određenom iznosu 2.000,00 kn dok troškovi objave oglasa ne bi trebali biti veći od 1.000,00 kn po pojedinom oglasu.

Prijedlog Imex banke d.d. je stavljanje točke 1. dnevnog reda ne usvaja se izvješće stečajne upraviteljice sa današnjeg ročišta i 2. Dnevnog reda imenovanje drugog stečajnog upravitelja u osobi Mirsad Demirović iz Gunje Kolodvorska 4, OIB 18540805456

Imex banka d.d. prihvaća svoj prijedlog izmjene i dopune dnevnog reda kako je to gore navedeno.

Usvaja se prijedlog Imex banke d.d. te se mijenja i dopunjuje Dnevni red sa slijedećim točkama:

1. ne usvaja se izvješće stečajne upraviteljice sa današnjeg ročišta i
2. imenovanje drugog stečajnog upravitelja u osobi Mirsad Demirović iz Gunje Kolodvorska 4, OIB 18540805456

Članovi Skupštine vjerovnika Porezna uprava zastupani po ŽDO, te punomoćnici Zagrebačke banke d.d. i Saše Zekanovića te Coca Cola HBC Hrvatska d.o.o. – odvjetnici prihvaćaju izvješće stečajne upraviteljice sa današnjeg ročišta.

Pun. Imex banke d.d. – odvjetnik ne prihvaća izvješće stečajne upraviteljice sa današnjeg ročišta.

Članovi Skupštine vjerovnika Porezna uprava zastupani po ŽDO, te punomoćnici Zagrebačke banke d.d. i Saše Zekanovića te Coca Cola HBC Hrvatska d.o.o. – odvjetnici se protive izboru drugog stečajnog upravitelja u osobi Mirsada Demirovića umjesto stečajne upraviteljice Sande Marinac.

Pun. Imex banke d.d. – odvjetnik izabire drugog stečajnog upravitelja u osobi Mirsad Demirović iz Gunje umjesto stečajne upraviteljice Sande Marinac iz Požege.

Smatra se da je na Skupštini vjerovnika donesena slijedeća Odluka čl. 87 SZ:

1. Ne usvaja se izvješće stečajne upraviteljice Sande Marinac iz Požege sa današnjeg ročišta
2. Izabire se drugi stečajni upravitelj u osobi Mirsad Demirović iz Gunje umjesto stečajne upraviteljice Sande Marinac iz Požege.

Sukladno čl. 87 st. 3 SZ sud donosi

r j e š e n j e:

1. Odluka će se donijeti u roku od 3 dana pisanim putem te će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

Dovršeno u 11,45 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj:

Zapisničar



Stranke: