

A.B.M. d.o.o. u stečaju
Koprivnica, Florjanski trg 8
OIB: 0170978655

5 ST-76/2016-224
-1562-

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
22. 01. 2019
PRIMLJENO

Poslovni broj: 5 St-76/16

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM DIOBE**

I UVOD

Prema Rješenju o dosudi broj 5 St-76/16-140 od 16.kolovoza 2018.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu NOFTA DRAŽENU iz Ludbrega, Ljudevita Gaja 6A, OIB: 98255187879, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Prodana nekretnina upisana je u Zemljišno-knjižnom odjelu Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu, čkbr.1841/4, zgrada u Vinogradskoj ulici, površine 73m², čkbr.1841/5 zgrada i nogostup u Vinogradskoj ulici, površine 228 m², čkbr. Parkiralište u Vinogradskoj ulici, površine 104 m², čkbr.1841/12 gospodarsko dvorište u Vinogradskoj ulici, površine 366 m², čkbr.1841/14 gospodarsko dvorište u Vinogradskoj ulici, površine 66 m², svukupne površine 837 m², upisane u z.k.ul.br.2782, k.o. Ludbreg, 1, vlasnički dio: 1/1

Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 218.000,00 kn i ista je od strane kupca uplaćena u cijelosti.

Na unovčenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. ZAGREB, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928.

II PRIJEDLOG DIOBE

- a) Ukupno ostvarena cijena.....218.000,00 kn
- b) Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava
(čl.254., st.2., toč.2. SZ-a) 5%10.900,00 kn
- c) Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
(čl.254., st.2., toč.3. SZ-a)41.060,00 kn
- d) Namirenje razlučnog vjerovnika 166.040,00 kn

Troškovi pod c) obuhvaćaju 5% za troškove unovčenja (10.900,00 kn) te pripadajući iznos nagrade stečajnom upravitelju prema odredbi čl. 7.st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (30.160,00kn)

Predlažem da sud rješenjem odredi da se iznos troškova temeljem odredbe čl.254., st.2. važećeg SZ-a, u ukupnom iznosu od 51.960,00 kn uplati u korist stečajnog žiro računa broj HR1624020061100773394, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

1563-

Ostatak raspoloživih sredstava, u iznosu od 166.040,00 kn, predlažem da sud odredi za namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. , Zagreb, radi djelomičnog namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine, te se zbog nedostatnosti sredstava ne može namiriti razlučni vjerovnik u cijelosti svoje osigurane tražbine, a sve preko raspoloživog iznosa od 166.040,00 kn.

U Varaždinu, 17.siječnja 2019.g.

Stечаjni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.

H.B.M. d.o.o.
u stečaju
Florijanski trg 8
45 000 Koprivnica