

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac

Poslovni broj spisa St-4586/2016

Dužnik : MARIS d.o.o. u stečaju, Gornja Letina 20 , Sunja, OIB44799288691

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06.03.2019. do 17.07.2019.

Dana 23.10.2018. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te je stečajni upravitelj predložio da se nekretnine prodaju zajedno kao jedan predmet prodaje.

Dana 06.02.2019. donesen je Zaključak o prodaji za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:

- a) kat. čestice 145 i kat. čestica 147 oznaka zemljišta livada u mjestu, ukupne površine 23366 m², upisane u zk. ul. 91 k.o. Letina;
- b) kat. čestica 127/1, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 11 m²; kat. čestica 128/1, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 795 m²; kat. čestica 128/4, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 47 m²; kat. čestica 129/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 18 m²; kat. čestica 129/2, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 72 m²; kat. čestica 130, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m²; kat. čestica 131/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m²; kat. čestica 131/3, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 43 m²; kat. čestica 132/3, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 324 m²; kat. čestica 132/4, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 439 m²; kat. čestica 132/5, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 176 m², ukupna površina 2113 m², sve upisane u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac;
- c) kat. čestica 7/1, oznaka zemljišta kuća broj 41 sa dvorištem u Selu površine 194 m²; kat. čestica 7/2, oznaka zemljišta dvorište površine 331 m²; kat. čestica 7/3, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Selu površine 158 m², upisane u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac;
- d) kat. čestica 1150/1, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 8028 m² i šuma Stari Krč površine 1331 m², i kat. čestica 1150/2, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 2460 m², upisane u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska;
- e) kat. čestica 1228/2, oznaka zemljišta šuma Đurasev Krč, površine 2194 m²; kat. čestica 1231/5, oznaka zemljišta livada Krugle površine 3992 m² i šuma Krugle površine 6736 m²; i kat. čestica 1232/8, oznaka zemljišta livada Krugle površine 5158 m², upisane u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska.

Za nekretnine je utvrđena vrijednost od 139.549,79 kn. Iste će biti prodavane na elektronskoj javnoj dražbi koju će provesti FINA i to na način da:

Na prvoj javnoj dražbi se ne mogu prodati ispod cijene od 104.661,60 kn

Na drugoj javnoj dražbi se ne mogu prodati ispod cijene od 69.774,40 kn

Na trećoj javnoj dražbi se ne mogu prodati ispod cijene od 34.887,20 kn

Na četvrtoj javnoj dražbi se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn

Zaključkom od 06.02.2019. određeno je da će se po unovčenju nekretnina platiti troškovi provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 17.04.2019. FINA je objavila poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 17.04.2019. u 15:00 sati i završila 10.07.2019. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj dražbi nije bilo ponuda.

Druga elektronička javna dražba počinje 11.07.2019. i traje do 01.10.2019.

Ponude se prikupljaju od 18.09.2019. s početkom u 00:00:00 do 01.10.2019. do 23:59:59h.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 69.774,40 kn.

Jamčevina u iznosu od 13.954,87 kn mora biti evidentirana najkasnije do 09.09.2019.

SUDSKI POSTUPCI

MARIS d.o.o. u stečaju / ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, TS ZG P-845/2018

U sudskom postupku koji stečajni dužnik vodi protiv društva ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju pod posl. br. P-845/2018 pred Trgovačkim sudom u Zagreb radi osporenja tražbine tuženika u iznosu od 350.456,38 kn

Temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju društva Ortis Commerce d.o.o., Ortis Commerce je prenio svoju tražbinu na društvo EUROSTROJ NOVA d.o.o. zajedno sa instrumentima osiguranja (mjenice, zadužnice), te je naplaćen iznos od KN 350.456,38 preko FINE. Pripremno ročište je održano dana 05.03.2019.

Na ročištu je odlučeno da će provesti dokaz financijskim vještačenjem na okolnosti osnove naplate iznosa od 350.456,38 kn u korist EUROSTROJ NOVA d.o.o. sa računa stečajnog dužnika te je naloženo stečajnom dužniku da za potrebe vještačenja uplati iznos od 2.500,00 kn. Stečajni dužnik je dana 13.06.2019. izvršio uplatu predujma u iznosu od 2.500,00 kn na depozitarni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

STANJE STEČAJNE MASE

1. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb **IBAN HR9824080021100049956** stanje na dan 02.07.2019. iznosi 0,00 kn.
2. Nema promjena u materijalnoj imovini stečajnog dužnika.

Zagreb 17.07.2019.

Damir Šebetić
Stečajni upravitelj