

29

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

god. u 17. 2. 2019. g.

09-07-2019

rubrika.

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

- stečajnom sucu -

Podnesak sugao poslom otvoren - s oštećenim državljanin

Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ (god

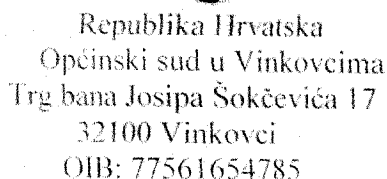
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezina - manje

Na broj: 5 St-214/2018

Plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Bažog, dipl.oec.



00-02-2019

KLASA 0140-10/19-01/1262  
JR. KNO 07-01-19-1

Poslovni broj: V 6 Ovr-340/19-4  
(ranije Ovr-362/18)

## REPUBLICA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Općinski sud u Vinkovcima, po sucu Hrvoju Smital kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Ivane Lovrić Vidaček, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Cezareja d.o.o.Nijemci, Kolodvorska 2, OIB 44343542645, po pun. odvj.Nedi Brčić iz Vinkovaca, protiv ovršenika Poljoprivredna zadruga Ilača, Ilača, V.Nazora 42, OIB 83846733794, radi ovrhe na nekretninama, odlučujući o prijedlogu Agro-Tovarnik d.o.o.Tovarnik, vlč. Ivana Burika 34,OIB 78629035106, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 30.siječnja 2019.

riješio je

- 1 Utvrđuje se da na mjesto ovrhovoditelja Cezareja d.o.o.Nijemci, Kolodvorska 2, OIB 44343542645 određenog ovršnom ispravom-sporazumom o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava od 3.siječnja18.g. solemniziranog kod JB Marijana Mendeš iz Vinkovaca, potvrdom OV-35/17 od 30. siječnja 2017.g. i sporazumom o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava založnih dužnika od 30.lipnja 2017.g. solemniziranim od strane JB Marijana Mendeš iz Vinkovaca, potvrdom broj OV-4892/2017 od 30.lipnja 2017.g., te rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, broj Ovr-362/18 od 19.ožujka 2018.g., stupa kao novi ovrhovoditelj Agro-Tovarnik d.o.o.Tovarnik, vlč. Ivana Burika 34,OIB 78629035106.
- 2 Nalaže se FINA OSIJEK da novom ovrhovoditelju Agro-Tovarnik d.o.o.Tovarnik, vlč. Ivana Burika 34, OIB 78629035106, prizna sva prava koja u elektroničkoj javnoj dražbi, određenoj zaključkom Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, broj Ovr-362/18 od 7.rujna 2018.g., pripadaju ovrhovoditelju.

## Obrazloženje

Podneskom od 29.siječnja 2019.g. Agro-Tovarnik d.o.o.Tovarnik, izvijestio je sud kako je ovrhovoditelj Cezareja d.o.o.Nijemci prodalo potraživanje prema ovršeniku, njemu, što dokazuje ovjerenom preslikom ugovora o otkupu potraživanja od 23.siječnja 2019.g. ovjerenu pod brojem OV-528/19 kod javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Odredbom članka 32. stav 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) propisano je kako se ovrha određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj

Poslovni broj: V 6 Ovr-340/19-4  
(ranije Ovr-362/18)

ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili na drugi način prešla.

Slijedom iznijetog, sud je temeljem citirane odredbe, odlučio kao u izreci.

U Vinkovcima 30.siječnja 2019.

S U D A C:

Hrvoje Smital v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema ovjerenog prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno u tri primjerka a o istoj odlučuje drugostupanjski sud.

**OBAVIJEST:**

1. Agro-Tovarnik d.o.o.Tovarnik, vlč. Ivana Burika 34
2. odv. Neda Brčić.Vinkovci
3. Poljoprivredna zadruga Ilača, V.Nazora 42
4. Privredna banka Zagreb, Zagreb, Radnička cesta 50
5. HEP Elektra Vinkovci, K.Zvonimira 96
6. Sladorana d.d. Županja, Šečerana 63, Županja
7. Porezna uprava, Ispostava Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5
8. FINA, Osijek, L. Jägera 1-3

Za točnost ispravka-ovlašteni službenik:

Vesna Petričević





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ILOK  
Stanje na dan: 07.07.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332038, ILAČA

Broj ZK uložka: 1175

Broj zadnjeg dnevnika: Z-412/2019  
Aktivne plombe: Z-1117/2019

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	497/1	MJERITELJSKA KUĆICA BR. 2, MOSNA VAGA, BETONSKA PISTA, EKONOM. DVORIŠTE I ORANICA GAJIĆ MJERITELJSKA KUĆICA BR. 2 GAJIĆ MOSNA VAGA GAJIĆ BETONSKA PISTA GAJIĆ EKONOM. DVORIŠTE GAJIĆ ORANICA GAJIĆ			12394 45 80 5030 2257 4982	
		UKUPNO:			12394	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ILAČA, OIB: 83846733794, ILAČA, VLADIMIRA NAZORA 42	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-3889/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BROJ: OVR-362/18 OD 19.03.2018, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom Cezareje d.o.o. Nijemci, Kolodvorska 2, OIB: 44343542645, na nekretninama u A.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 01. srpnja 2002.g. Broj: Z-3387/2002.  Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 27. travnja 2001.g., uknjižuje se pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10 (20) kV Tovarnik - Šidski Banovci na nekretnine upisane u A, i to na kč. br. 497, za korist:  HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE D.D. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI, VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-161/10.</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju prava građenja od 18. veljače 2010.g. uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 497/1 u A, na neodređeno vrijeme, a koje se upisuje u zk.ul. 1276, iste k.o. za korist:</p> <p><b>SLADORANA D.D. ŽUPANJA, OIB: 67477138481, ŠEĆERANA BROJ 63</b></p>		
2.2	<p>Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u novi zk.uložak br. 1276, ove k.o.</p>		
3.			
3.2	<p>Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-412/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 10.01.2017.g. pod brojem Z-449/2017 SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA, POSL. BROJ OV-35/2017 OD OD 03.01.2017, u iznosu od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna), s rokom vraćanja tražbine iz sporazuma najkasnije do 31. prosinca 2030. g., za korist:</p> <p><b>AGRO-TOVARNIK D.O.O. ZA PROIZVODNU I TRGOVINU, OIB: 78629035106, VLČ.IVANA BURIKA 34, 32249 TOVARNIK</b></p>	1.000.000,00 KN	Promjena založnog vjerovnika

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ILOK  
Stanje na dan: 07.07.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332038, ILAČA

Broj ZK uložka: 1243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-760/2012  
Aktivne plombe: Z-1117/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	496	ORANICA GAIĆ			1185	Pripis iz uložka 405
		UKUPNO:			1185	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ILAČA, VLADIMIRA NAZORA 42, ILAČA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ILOK  
Stanje na dan: 07.07.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332038, ILAČA

Broj ZK uložka: 2024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-565/2019

Aktivne plombe: Z-1117/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2765	VLADIMIRA NAZORA POMOĆNA ZGRADA, (VAGA) DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE, ILAČA, VLADIMIRA NAZORA 42, (POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA) NADSTREŠNICA			1797 8 1223 63 425 78	
		UKUPNO:			1797	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-565/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Odluke Općinskog suda u Vukovaru o otvaranju dijela zemljišne knjige za k.o. Ilača od 28. siječnja 2019. broj: SU-246/2010-4,a sukladno odredbi čl. 186. st. 1. ZZK zabilježuje se otvaranje ispravnog postupka za nekretnine u A	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ILAČA, OIB: 83846733794, ILAČA, VLADIMIRA NAZORA 42	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Primljeno: 22. ožujka 2018. Broj: Z-3889/18  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima br. Ovr-362/18 od 19. ožujka 2018. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-469/2014/2024 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 26.02.2014. broj Z-278/14</p> <p>Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodar Kovač, Vinkovci, pod posl. broj: OV-2196/14 dana 26. veljače 2014. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 82.000,00 EUR (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, MBS 080002817</b></p>	82.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-469/2014/2024 upisuje se slijedeći upis: Zaprmljeno 30.03.2015. broj Z-377/15</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vukovara pod br. OV-3271/15 dana 30. ožujka 2015.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 82.000,00 EUR (slovima: osamdeset dvije tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,35 (pet zarez trideset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutni iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110204533 i Sporazumom, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, MBS 080002817</b></p>	82.000,00 EUR	
3.			
3.2	<p>Zaprmljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-412/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 05.07.2017. broj: Z-8613/17 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika, posl. broj: OV-4892/2017 od 30.06.2017, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 1.500.000,00 kuna (milijunpetstotisućakuna), s rokom vraćanja tražbine iz sporazuma najkasnije do 31. prosinca 2025.g., za korist1.500.000,00 KN</p> <p><b>AGRO-TOVARNIK D.O.O. ZA PROIZVODNU I TRGOVINU, OIB: 78629035106, VLČ.IVANA BURIKA 34, 32249 TOVARNIK</b></p>	1.500.000,00 KN	Promjena založnog vjerovnika

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2019.