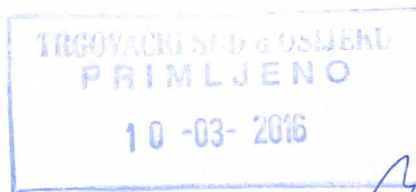


STAKLO-COMMERCE d.o.o.
Satnica Đakovačka, B. Jelačića bb



TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-966/13

Prijedlog za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

Na ročištu za devetu usmenu javnu dražbu održanom 02. studenoga 2015. godine, prodane su nekretnine stečajnog dužnika i to: **upisane u zk.ul. 2251** ko Satnica Đakovačka **kč.br. 1071/2** u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5038 m², i **nekretnine upisane u zk.ul. 2252** ko Satnica Đakovačka, **kč.br. 1070** izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m² za iznos od **1.907.536,70 kuna**.

Kako su ispunjeni uvjeti za prodaju stečajni sudac je dana 04. studenoga 2015. godine, donio Rješenje posl. broj: 6 St-966/13-113 kojim se prihvaća ponuda ponuditelja Eurostaklo d.o.o. Satnica Đakovačka, B. Jelačića 121, te mu se te nekretnine ujedno i dosuđuju.

Kupac je platio kupoprodajnu cijenu od 1.907.536,70 kuna u cijelosti, pa su zaključkom suda posl. br. 6 St-966/13-134 kupljene nekretnine predane u posjed kupcu.

Prijedlog diobe kupovnine

Nakon što su unovčene nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka **kč.br. 1071/2** u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5038 m²,

nekretnine upisane u zk.ul. 2252 ko Satnica Đakovačka, **kč.br. 1070** izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m² (u naravi trafo stanica)

potrebno je izvršiti diobu kupovnine od 1.907.536,70 kuna

Predlažem stečajnom sucu da odredi ročište za diobu kupovnine sukladno odredbi članka 164.a. st. 3. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) i izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., kako slijedi:

<u>Iznos kupovnine</u>	1.907.536,70 kn
1. Trošak utvrđenja 5% čl. 170. st. 1. SZ	95.376,84 kn
2. Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak nagrade)	188.056,71 kn
<u>Ukupno trošak unovčenja (1 + 2)</u>	<u>297.620,84 kn</u>

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO **1.624.103,16 kn**

e-oslasna ploča

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: **24. 03. 16**
Skinuto: _____
Potpis i pečat

Obrazloženje obračuna troškova

Trošak utvrđenja temeljem odredbe članka 170. st. 1. Stečajnog zakona određen je u visini od 5% unovčene imovine, a iznosi 95.376,84 kuna.

Nagrada stečajnom upravitelju izračunana je na slijedeći način:

Iznos kupovnine:	1.907.536,70 kn	
Do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
-200.000,00 kn (razlika od 100.000,01 do 300.000,00)	12%	24.000,00 kn
-200.000,00 kn (razlika od 300.000,01 do 500.000,00)	10%	20.000,00 kn
-500.000,00 kn (razlika od 500.000,01 do 1.000.000,00)	8%	40.000,00 kn
-907.536,70 kn (razlika od 1.000.000,01 do 5.000.000,00)	7%	63.527,57 kn
Ukupno		163.527,57 kn
<u>Doprinos za zdrav. osiguranje na bruto</u>	15%	<u>24.529,14 kn</u>
Ukupan trošak nagrade		188.056,71 kn

Napomena: konačan trošak nagrade stečajnom upravitelju obračunati će se nakon unovčenja cjelokupne imovine, kojom prilikom će se uzeti u obzir ukupna vrijednost unovčene imovine i iznos nagrade odobren ovom diobom.

Stoga predlažem da stečajni sudac donese rješenje o namirenju, temeljem kojeg se iz kupovnine u iznosu od 1.907.536,70 kuna, podmiruju:

- troškovi utvrđivanja tražbina sukladno čl. 170. st. 1. SZ-a 5% odnosno u iznosu od 95.376,84 kuna,
 - ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 188.056,71 kuna
- sve na račun stečajnog dužnika broj: HR73 2485 0031 1002 8549 4

- razlučni vjerovnik H-ASBDUCO d.o.o. u iznosu od 1.609.915,86 kuna
- na račun koji će dostaviti razlučni vjerovnik

U Osijeku, 10. ožujka 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.

STAKLO-COMMERCE
d.o.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595

STAKLO COMMERCE d.o.o. u stečaju
Banja Jelačića bb
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA
Stečajni upravitelj
Zoran Subotić
6 St-966/13

MB: 3450210
OIB: 34264456595
IBAN: HR73 2485 0031 1002 8549 4

PREGLED IMOVINE

Red. br.	Opis	Iznos	%
1.	Nekretnina zk.ul. 2251, kč.br. 1071/1	1.421.680,00	34,26%
2.	Nekretnina zk.ul. 2251, kč.br. 1071/2 i 1070 (trafo stanica)	1.907.536,70	45,97%
3.	Parkirno mjesto Osijek Strossmayerova	16.000,00	0,39%
4.	Kalionica stakla	550.000,00	13,25%
5.	Zalihe gotovih proizvoda	15.000,00	0,36%
6.	Zakup poslovnog prostora	239.000,00	5,76%
7.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	282,90	0,01%
	Ukupno	4.149.499,60	100,00%

IZRAČUN NAGRADE ZA PREDMETNU NEKRETNINU

Izračun nagrade za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku stalna služba Đakovo, k.o. Satnica Đakovačka:

- zk.ul. 2251 k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade, ul. J. B. Jelačića 121, površine 5038m²
- zk.ul. 2252, k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1070 izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m² (u naravi trafo stanica)

Iznos kupovnine: 1.907.536,70 kn

Do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
-200.000,00 kn (razlika od 100.000,01 do 300.000,00)	12%	24.000,00 kn
-200.000,00 kn (razlika od 300.000,01 do 500.000,00)	10%	20.000,00 kn
-500.000,00 kn (razlika od 500.000,01 do 1.000.000,00)	8%	40.000,00 kn
-907.536,70 kn (razlika od 1.000.000,01 do 5.000.000,00)	7%	63.527,57 kn
Ukupno		163.527,57 kn
Doprinos za zdrav. osiguranje na bruto	15%	24.529,14 kn
Ukupno trošak nagrade		188.056,71 kn

STAKLO-COMMERCE
d.o.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595

STAKLO COMMERCE d.o.o. u stečaju
Bana Jelačića bb
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA
Stečajni upravitelj
Zoran Subotić
6 St-966/13

MB: 3450210
OIB: 34264456595
IBAN: HR73 2485 0031 1002 8549 4

STVARNI TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU

Datum	Opis	Napomena	Iznos bez PDV-a	Parkirno mjesto Osijek	Nekretnina zk.ul. 2251, kč.br. 1071/1	Nekretnina zk.ul. 2251, kč.br. 1071/2	Nekretnina zk.ul. 2252, kč.br. 1070	Kalionica stakla (stroj)	Ukupno troškovi
08.12.2013	GORAN OŽBOLT	PROCJENA	11.975,00	1.300,00	4.235,00	6.440,00			11.975,00
09.10.2014	GLAS SLAVONIJE d.d.	1 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00
11.11.2014	GLAS SLAVONIJE d.d.	2 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00
18.12.2014	GLAS SLAVONIJE d.d.	3 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00
03.02.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	4 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00
19.03.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	5 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00
28.04.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	6 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00
17.06.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	7 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00
28.07.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	8 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00
12.10.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	9 javna dražba	2.200,00		550,00	550,00	550,00	550,00	2.200,00
10.11.2015	GLAS SLAVONIJE d.d.	10 javna dražba	2.200,00		2.200,00				2.200,00
	PAVAO MAĐAREVIČ	PROCJENA	9.477,35					9.477,35	9.477,35
			43.452,35	1.300,00	11.385,00	11.390,00	4.950,00	14.427,35	43.452,35

STAKLO-COMMERCE
d.o.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595

STAKLO COMMERCE d.o.o. u stečaju
Bana Jelačića bb
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA
Stečajni upravitelj
Zoran Subotić
6 St-966/13

MB: 3450210
OIB: 34264456595
IBAN: HR73 2485 0031 1002 8549 4

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku stalna služba Đakovo, k.o. Satnica Đakovačka:

1. zk.ul. 2251 k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade, ul. J. B. Jelačića 121, površine 5038m²
2. zk.ul. 2252, k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1070 izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m² (u naravi trafo stanica)

Iznos kupovnine: 1.907.536,70 kn

Red. br.	Opis	Iznos
1.	5% sukladno čl. 170.st.1 SZ (1.907.536,70x5%)	95.376,84
2.	Stvarni troškovi - Nekretnina zk.ul. 2251, kč.br. 1071/2	-
3.	Stvarni troškovi - Nekretnina zk.ul. 2252, kč.br. 1070	-
4.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos 163.527,57 x dopr.za zdravstveno osig. 15%)	188.056,71
5.	Ukupno stvarni trošak po čl. 170. st.2. SZ	188.056,71
6.	Ukupno trošak unovčenja	283.433,54
7.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika – H-ABDUCO d.o.o.	1.624.103,16

U Osijeku, 07.03.2016.

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić
STAKLO-COMMERCE
d.o.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595