



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1479/16-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 47732203105, dana 9. travnja 2019.

r i j e š i o j e

Oglašava se nevažećom četvrta elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 10046.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnina Stečajne mase iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 47732203105.

Obrazloženje

Rješenjem od 14. ožujka 2019. oglašena je nevažećom dosuda kupcu Maroju Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve 25 nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m² upisana u z.k.ul. 2827 k.o. Buje, određene rješenjem suda poslovni broj St-1479/16-54 od 16. siječnja 2019. i dosuđene kupcu trgovačkom društvu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 koji je 19. rujna 2018. u 01:10:45 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini od 5.001,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Maroja Stjepovića. Protiv tog rješenja žalbu je podnio dužnik po stečajnom upravitelju. Navodi da je u postupku e – javne dražbe došlo do zlouporabe postupka od strane Maroja Stjepovića koji je osobno i kao vlasnik i zastupnik po zakonu trgovačkih društva PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 i ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, čime da je zloupotrijebio svoje ovlasti odnosno poduzeo radnje

kojima je bio cilj eliminirati sve druge ponuditelje, a kako bi se nekretnina u konačnici dosudila njemu osobno ili pravnoj osobi u kojoj je stopostotni vlasnik i zakonski zastupnik za minorni iznos. Smatra da je takvim ponašanjem prouzročena šteta stečajnoj masi i vjerovnicima.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1415/19-3 od 14. ožujka 2019. ukinuto je rješenje ovog suda poslovni broj St-1479/16-57 od 8. veljače 2019. i predmet vraćen sudu na ponovan postupak.

U nastavku postupka, cijeneći upute žalbenog suda, ovaj je sud izvršio uvid u izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 10046 te utvrdio slijedeće: Četvrta e – javna dražba radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m² upisana u z.k.ul. 2827, k.o. Buje započela je 11. srpnja 2018 u 15:00:00 sati i završila 2. listopada 2018. u 23:59:59. Nadmetanje je započelo 19. rujna 2018. 00:00:00 sati, a završilo 2. listopada 2018. 23:59:00.

Uvidom u izvještaj o provedenoj e – dražbi vidljivo je da uplatitelji jamčevina, njih 20 nisu dali niti jednu ponudu. Naime, već prvog dana nadmetanja, 19. rujna 2018. prvu ponudu u 01:10:45 sati dalo je trgovačko društvo ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 u iznosu od 5.001,00 kn. Minutu nakon toga u 01:11:35 sati ponudu je dao Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve 25 u iznosu od 10.001,00 kn, a nakon toga u 01:11:54 sati trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 u iznosu od 15.001,00 kn.

Uvidom u sudski registar, sud je utvrdio da je jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb i PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve 25.

Detaljnim uvidom u izvještaj o provedenoj e – javnoj dražbi, sud je utvrdio da je Maroje Stjepović osobno i njegove tvrtke ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb i PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, stavljanjem ponuda za jedan dražbeni korak za predmetnu nekretninu svake minute već prvog dana nadmetanja 19. rujna 2018. dao ukupno 257 ponuda u vremenskom periodu od 01:10:45 sati do 02:23:13 sati. Tako da je od prve ponude trgovačkog društva ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb od 5.001,00 kn u svega sat vremena došao do ponude u vrijednosti od 1.635.001,00 kn koju je dalo trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb. Iz izvještaja o provedenoj e – dražbi vidljivo je da uplatitelji jamčevina, njih 20 nisu dali niti jednu ponudu.

Iz naprijed navedenog, nedvojbeno se može zaključiti da je Maroje Stjepović i njegove dvije tvrtke svojim radnjama zloupotrijebio pravo na dražbovanje. Poduzete radnje upućuju na jedini cilj, a to je eliminirati odnosno isključiti sve druge ponuditelje, u čemu je uspio jer niti jedan uplatitelj jamčevine nije u postupku e – dražbe dao niti jednu ponudu budući je najviša ponuda za predmetnu nekretninu na četvrtoj e – dražbi dosegla gotovo visinu procijenjene vrijednosti nekretnine. U konačnici to bi značilo dosuditi predmetnu nekretninu njegovoj tvrtki ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb koja je ponudila najnižu cijenu za svega 5.001,00 kn iako je procijenjena vrijednost nekretnine iskazana u visini od 1.733.100,00 kn.

Takvim postupanjem prouzročena je šteta stečajnoj masi i vjerovnicima. Nesumnjivo je da bi netko od uplatitelja jamčevine (njih 20) za građevinsko zemljište u Bujama površine 7935 m² koje je procijenjeno u visini od 1.733.100,00 kn ponudio iznos veći od 5.001,00 kn. Zluporabom prava i ovlasti u e – javnoj dražbi od strane ponuditelja Maroja Stjepović i njegovih dviju tvrtki nije ostvarena osnovna svrha dražbe, a to je nadmetanje sudionika i mogućnost ostvarenja najviše prodajne cijene. Svojim postupcima spriječio je uplatitelje jamčevina da u postupku e – javne dražbe koriste jednake procesne mogućnosti ostvarenja svojih prava u postupku.

Sud je utvrdio da je povrijeđena odredba čl. 3. st. 3. ZPP-a. Ponuditelj Maroje Stjepović i njegove dvije tvrtke PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb i ZVUČNI ZID d.o.o.

Zagreb kao organizirani i elektronički obučeni za e – javnu dražbu pokušali su zlouporabom prava na dražbovanje steći nekretninu procijenjene vrijednosti u visini od 1.733.100,00 kn za minorni iznos od svega 5.001,00 kn, suprotno pravilima javnog morala.

Obzirom da je do stjecanja nekretnine došlo suprotno pravilima javnog morala od strane organiziranih i elektronički obučenih ponuditelja za e – javnu dražbu, valjalo je oglasiti četvrtu e – javnu dražbu nevažećom i riješiti kao u izreci rješenja.

Slijedom navedenoga, valjalo je primjenom odredbe čl. 45. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci zaključka.

U Rijeci, 9. travnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **1788a-1a374**

Kontrolni broj: **00a0c-7a526-fcd77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.