

23.11.17
25-73/15
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
22.11.2017
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

St-73/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KOKIĆ P.G.M. d.o.o. – u stečaju -, OIB: 74056027183, Prokljanska bb, Šibenik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2017. DO 22.11.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja od 16. kolovoza 2017. godine nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od dana 07. rujna 2017. godine stečajnom upravitelju je naloženo da se očituje na podneske Financijske agencije od dana 24. srpnja 2017. godine i 25. kolovoza 2017. godine.

Stečajni upravitelj se podneskom od dana 13. rujna 2017. godine očitovao na podneske Financijske agencije istaknuvši da je prema čl. 247. Stečajnog zakona prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te da se radi o zakonom propisanom načinu prodaje imovine, stoga da je Financijska agencija dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- kat. čest. broj 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, K.O. Šibenik

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina katastarske oznake kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik nije unovčena, te je na Skupštini vjerovnika odlučeno da će se predmetna nekretnina unovčit sukladno čl. 247. Stečajnog zakona po procijenjenoj vrijednosti od strane Porezne uprave i to za iznos od 1.200.000,00 kn kao početnoj cijeni te je Sud rješenjem od 13. ožujka 2017. godine odredio prodaju u stečajnom postupku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na temelju Sprazuma radi osiguranja novčane tražbine OU-1537/03 javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, uknjiženo je na teret poslovnog prostora kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik, površine 338 m² vlasnika KOKIĆ P.G.M. d.o.o. Šibenik, pravo zaloga u iznosu od 97.337,09 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te zateznih kamata, troškova osiguranja i namirenja vjerovnika te poreza na promet nekretnina, na korist razlučnog vjerovnika HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, Joanneumring 018, A-8010 Graz.

Na temelju rješenja pod brojem Ovr-585/09 od 04. prosinca 2012. godine i Rješenja od 18. travnja 2013. godine Općinskog suda u Šibeniku uknjiženo je na teret etažnog udjela kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik pravo zaloga u iznosu od 46.482,83 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koju poslovna banka ovrhovoditelja i to Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb plaća na devizne štedne uloge građana po viđenju, a koja kamata teče na iznos od 46.482,83 EUR-a od dana 03. listopada 2003. godine pa do dana 31. prosinca 2007. godine, a od dana 01. siječnja 2008. godine prema stopi zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, te u iznosu od 10.390,01 kuna na ime troškova ovrhe koji su određeni rješenjem o ovrsi zajedno zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2 ZOO, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena od dana 13. ožujka 2009. godine do konačne isplate, u korist razlučnog vjerovnika HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, A-8010 Graz, Joanneumring 018.

Na temelju rješenja pod brojem Ovr-585/09 od 04. prosinca 2012. godine Općinskog suda u Šibeniku uknjiženo je na teret etažnog udjela kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik pravo zaloga u iznosu od 577.955,99 kuna (glavnica 471.118,25 kn i kamata 106.837,74 kn) kao i propisane zatezne kamate koje teku od 12. svibnja 2011. godine na iznos glavnice određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja

je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.800,00 kn u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da je stečajni sud zaključkom od 12. lipnja 2017. godine odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom predmetne nekretnine kat. čest. broj 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, K.O. Šibenik, to će se daljnjim postupanjem nastaviti sa prodajom sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Šibenik, 22.11.2017.g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55