Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4648/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Goričkog, OIB: 02505784786, Kalinovac, Mate Kaića 48, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5775 k.o. Kalinovac
čkbr. 1358/1 šuma Brezik sa 1216 m² i
čkbr. 1358/3 šuma Brezik sa 1216 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Dautanca, Kalinovac kbr. 607,

zk.ul. 6069 k.o. Kalinovac
čkbr. 1359/4 oranica Brezik sa 72 m² i
čkbr. 1359/5 oranica Brezik sa 101 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Cile Ivanuša r. Mihaljev, Kalinovac kbr. 427,

zk.ul. 9471 k.o. Kalinovac
čkbr. 1712/5 oranica Topolovice sa 2572 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Gjure Bazijanca, Kalinovac kbr. 146, u ½ dijela i Mare Golub, Kalinovac kbr. 146, u ½ dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kalinovac.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Goričkog, OIB: 02505784786, Kalinovac, Mate Kaića 48, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz

Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 5775 k.o. Kalinovac
čkbr. 1358/1 šuma Brezik sa 1216 m² i
čkbr. 1358/3 šuma Brezik sa 1216 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mije Dautanca, Kalinovac kbr. 607 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Zorana Goričkog, OIB: 02505784786, Kalinovac, Mate Kaića 48,

zk.ul. 6069 k.o. Kalinovac
čkbr. 1359/4 oranica Brezik sa 72 m² i
čkbr. 1359/5 oranica Brezik sa 101 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1359/4 i čkbr. 1359/5 iz zk.ul. 6069 k.o. Kalinovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kalinovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Cile Ivanuša r. Mihaljev, Kalinovac kbr. 427 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Zorana Goričkog, OIB: 02505784786, Kalinovac, Mate Kaića 48,

zk.ul. 9471 k.o. Kalinovac
čkbr. 1712/5 oranica Topolovice sa 2572 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1712/5 iz zk.ul. 9471 k.o. Kalinovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kalinovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Gjure Bazijanca, Kalinovac kbr. 146, u ½ dijela i Mare Golub, Kalinovac kbr. 146, u ½ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Zorana Goričkog, OIB: 02505784786, Kalinovac, Mate Kaića 48.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 22. listopada 2026. i završava 20. studenog 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 5775 k.o. Kalinovac, zk.ul. 6069 k.o. Kalinovac na čkbr. 1359/4 i čkbr. 1359/5 te u zk.ul. 9471 k.o. Kalinovac na čkbr. 1712/5.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Zorana Goričkog, OIB: 02505784786, Kalinovac, Mate Kaića 48, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 5775 k.o. Kalinovac, zk.ul. 6069 k.o. Kalinovac na čkbr. 1359/4 i čkbr. 1359/5 te u zk.ul. 9471 k.o. Kalinovac na čkbr. 1712/5.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Zoran Gorički, u prijedlogu od 20. svibnja 2026. navodi da su u zk.ul. 5775 k.o. Kalinovac, zk.ul. 6069 k.o. Kalinovac na čkbr. 1359/4 i čkbr. 1359/5 te u zk.ul. 9471 k.o. Kalinovac na čkbr. 1712/5 upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 14. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kalinovac, Dravska ulica 4, 48361 Kalinovac, Oglasna ploča
5. Mijo Dautanec, Kalinovac kbr. 607 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

6. Cila Ivanuša r. Mihaljev, Kalinovac kbr. 427 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Gjuro Bazijanec, Kalinovac kbr. 146 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Mara Golub, Kalinovac kbr. 146 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 13:20	**Serijski broj certifikata**	450393480665917770111807844281122387352043385812
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190990582ea84c3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -