Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-11623/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dražena Manojlovića, OIB:07437890009, Ladina 14, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 5488 k.o. 332941, Brezje i to:
kčbr. 703/5 oranica Gaj od 3701 m2, suvlasništvo Ivana Sikore, Dubrava 150 u ½ dijela i Ane Sikora, Dubrava 150 u ½ dijela.

-zk.ul.br. 191 k.o. 332976, Dubrava i to:
kčbr. 1062/1 oranica Ravnica u Podvrti od 552 čhv vlasništvo Milke Janešić, Dubrava, Kalnička 42,

-zk.ul.br. 517 k.o. 332976, Dubrava i to:
kčbr. 1063 oranica Ravnica u Podvrti od 996 čhv suvlasništvo Božidara Lenardića, Dubrava, Zagrebačka ulica 5 u ¼ dijela, Božidara Lenardića, Dubrava Zagrebačka 5 u ¼ dijela i Bogumila Brezine, Dubrava 15 u 2/4 dijela,

-zk.ul.br. 556 k.o. 332976, Dubrava i to:
kčbr. 1062/2 oranica Ravnica od 368 čhv vlasništvo Vlade Jelenčića, Dubrava, Zagrebačka 31.

pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Dražena Manojlovića, OIB:07437890009, Ladina 14.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja jer upisano vlasništvo ne odgovara stvarnom stanju. Tvrdi da je pravo na upis vlasništva tih nekretnina stekao kupnjom i to kčbr. 703/5 u k.o. Brezje od izvanknjižnog vlasnika Božidara Hunjeka temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 23. ožujka 2026., a koji ih je stekao u vlasništvo darovanjem od oca Stanka Hunjeka ugovorom o darovanju iz 1995., a čestice upisane u k.o. Dubrava kupio je 2011. od izvanknjižnih vlasnika Božidara Lenardića i sada pok. Željka Lenardića, tvrdeći da one izrijekom nisu bile navedene u ugovoru o kupoprodaji ali su faktično bile predmet te kupoprodaje što je potvrdio javno ovjerovljenom izjavom prodavatelj Božidar Lenardić.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava, a primjenom odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-11623/2026 od 11. rujna 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak jer je nedvojbeno pravni interes predlagatelja uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem vlasništva budući da nema tabularnu ispravu kojom bi to zatražio u redovnom postupku.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u ugovore o kupoprodaji nekretnina, izjavu Božidara Lenardića, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Lenardić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Željka Lenardića, ugovor o darovanju, posjedovni list, povijest promjena na katastarskim česticama, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP, povijesno stanje zemljišnih knjiga, proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu, a i saslušani predlagatelj te svjedoci Milan Hrastovec, Ivica Božić i Matija Korenić.

Na temelju tako provedenog postupka utvrđeno je da je prijedlog za ispravak upisa vlasništva predmetnih nekretnina osnovan jer je utvrđeno sljedeće:

-da su predmetne nekretnine u mirnom posjedu predlagatelja što su potvrdili i saslušani svjedoci kojima su poznate te činjenice, kao i tko su bili prijašnji mirni, dugogodišnji i pošteni posjednici,
-da iz prije evidentiranog posjedovnog stanja proizlazi da su kao posjednici ovih nekretnina evidentirani Božidar Hunjek na kčbr. 703/5 u k.o. Brezje, koji posjed je stekao ugovorom o darovanju iz 1995. od oca Stanka Hunjeka, dok je tu česticu predlagatelj kupio od Božidara Hunjeka 23. ožujka 2026.,
-da je na ostalim česticama u k.o. Dubrava evidentirana posjednica bila Ana Lenardić rođena Brezina preko svojih pravnih prednika koji su bili upisani posjednicima od 1976. (Miroslav Brezina), da su njezin posjed naslijedili Željko i Božidar Lenardić koji su ugovorom o kupoprodaji prodali predlagatelju 6. svibnja 2011. svoje nekretnine pobliže upisane u tom ugovoru, ali prema izjavi Božidara Lenardića od 20. travnja 2026. i predmetne nekretnine koje omaškom nisu unesene u taj ugovor, ali su bile predmet prodaje te je predlagatelj u njihovom posjedu, što su potvrdili i svjedoci,
-da nije bilo prijava i prigovora koji bi se usprotivili pravu predlagatelja,
-da postojeći upisi vlasništva očito ne odražavaju stvarno stanje posjeda i vlasništva obzirom da potječu iz godina prije opisanih pravnih poslova.

Slijedom navedenog utvrđeno je da predlagatelju pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina jer ima za to valjani pravni temelj u sklopljenim ugovorima o kupoprodaji sa stvarnim vlasnicima i posjednicima pa je njegov prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti i temeljem odredbi članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 12. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 23.10.2026 12:31 | **Serijski broj certifikata** | 655228728579489329668312558317182947179550841617 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z19132697077daf2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -