

RA 1
R-21.09.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

1. St - 73/1999.

JADROPLASTIKA d.d. u stečaju

OIB: 84249240270

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
13-09-2018
Preko pošte

U Splitu, 13.09.2018.

Predano za poštu obitno-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka priloga
Tiskovano KN PUTP-3

I - Tijek stečajnog postupka

U odnosu na rješenje Općinskog suda u Splitu - stalna služba u Trogiru, zemljišnoknjižni odjel Trogir pod poslovnim brojem Z-7502/17, zaprimljeno 29.kolovoza 2018.godine, kojim se odbija prijedlog po rješenju Trgovačkog suda u Splitu za upis zabilježbe prodaje nekretnine označene kao č.zem. 3305/1 i č.zgr. 1276 zkul. 2589 u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova, a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju za 7/25 alikvotnih dijelova, u zakonskom roku je uložena prigovor a primjerak istog dostavljam u prilogu ovog izvješća.

Isto tako vezano uz zabilježbu ovrhe koja je upisana u zemljišnoj knjizi pod brojem Ovr 487/99. a sada Ovr -263/10., dostavljen je podnesak Općinskom sudu Trogir na broj Ovr 263/10. kojim se predlaže izdavanje dopunskog rješenja kojim se obustavlja ovrha. Sudu je dostavljena dokumentacija kojom se potvrđuju navodi iz podneska. Nakon pravomoćnosti citiranog rješenja, predlaže se izdati pečat pravomoćnosti i ovršnosti kako bi se rješenje moglo provesti u zemljišnoj knjizi.

U odnosu na zaključak stečajnog suca od 21.kolovoza 2018., a u svezi prodaje imovine stečajnog dužnika, mogu obavijestiti sud da je oglas o prodaji objavljen u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije dana 24.08.2018.godine stranica 12, te na web starnicama sudačke mreže i HGK.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec. /

[Signature]

Privitak:

- Prigovor na rješenje Općinskog suda
- Podnesak na spis Ovr 263/10
- Izvadak objve HGK i VTS
- Objavljeni oglas u Slobodnoj Dalmaciji

[Stamp: Dostavljeno sudu obitno-prep. 20.09.2018.]

MERTOJAK 5042 M² zemljište predviđeno za gradnju: apartmana, poslovnih i ostalih zgrada na super atraktivnoj lokaciji, pogled na more. **Ag. BENE-FIT, 091 588 6541** (1549785)

NOVI ZAGREB 1500 m² uz autobus, građevna dozvola, vl. 1/1, prodajem ili mijenjam za manji stan. **Tel. 021/358-835.** (1509180)

OMIŠ, zemljište 545 m² s građevinskom dozvolom. Odličan pogled na more. Cijena 160.000 €. **BROKER, tel: 021/541-000; mob: 098/384-147** (1551308)

PODSTRANA ul. Mile Gojsalića, 3. red poviše magistrale, prodajem građevinsko zemljište. **Mob: 095/898 69 23.** (1511547)

RATKO KEZIĆ dr med

specijalist Obiteljske medicine
UGOVORNI LIJEČNIK HZZO-A

Ambulanta: Split, Dražanac 12
Tel: 399-383; mob: 091/51-75-331

KUĆNE POSJETE: 8 - 22 H

LABORATORIJ (pon. čet. i pet.)

SAVJETOVALIŠTA

(za bolesnike i članove obitelji):

- za **DIJABETIČARE**

- za **ALKOHOLIČARE**

- za **OSOBE S PREKOMJERNOM TEŽINOM**

UPISUJEMO PACIJENTE
(DJECU I ODRASLE)

PRIMOŠTEN, gr. zemljište 1. red uz more, cca 1000 m², cijena dogovor. **Mob. 092 377 22 92.** (1550961)

PRODAJE SE građevna parcela 921m², 1/1 Solin-Sveti Kajo sa pogledom na Split i Kaštel. **Informacije na 098/940-87-03** (1552186)

RADOŠIĆ - SINJ, Splitsko-dalmatinska županija, prodajem 2 građevinske parcele 1400 m² i 1200 m². **Mob. 097/730-7776** (1531150)

SMOKOVIĆ KOD ZADRA grad. zemljište, 1000 m², u centru 1/1, blizu voda, struja i asfalt, prodajem. Zvat! od 8 do 20 sati na **Mob. 092 10 65 893.** (1508671)

JEDINSTVO

poljoprivredna zadruga 'u stečaju'
Steačajni upravitelj za JEDINSTVO
PZ 'u stečaju' iz Smokvice,
Smokvica bb, St-464/13, OIB
30698530431 oglašava prodaju
PRIKUPLJANJEM

SPLIT-ŽNAN prodaje se građevinsko zemljište od cca 2500 m² - T1-M1, dobra lokacija. Cijena 600E/m². **Mob. 091/510 61-65 NEKRETNINE LAV PROMET** (1543157)

STARO SELO, KRILLO JESENICE, prodajem grad. zemljište sa maslinikom, 1900 m², vl. 1/1, cijena po dogovoru. **Tel. 873 203, 091 39 222 06** (1549269)

ŠOLTA - G. SELO građevinska parcela u mirnom dijelu mjesta 700 m², M-1 zona prodajemo povoljno 35.000 Eur. **ANASTAZIA NEKRETNINE, mob 095/9054648** (1551898)

ŠOLTA NEČUJAM EKSKLUZIVNO grad. parcele otvorenog pogleda na more M1 zona površine zemlj. 609m², 619 m², 648m² po cijeni od 75€/m². **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095/9054648** (1551894)

TRILJ, CENTAR, blizu magistrale, dvije građevne parcele po 500 m², jedna do druge, te do njih treću od 1.400 m². **Mob. 091/798-3408.** (1494792)

TROGIR, ČIOVO, prodajemo 800 m² građevinskog zemljišta, zona S, predivan pogled, cijela infrastruktura. **LICENCA Tel. 095 5541 464** (1552253)

TUGARE građevna parcela 1500 m², (mogućnost 2 X 750 m²), vrhunska lokacija, ostale informacije na upit. **Mob. 098/342-242** (1542539)

VIS, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, M1 zona, 6.500 m² za 12 urbanih vila s bazenom, predivan pogled, cijela infrastruktura, cijena 150 €/m². **LICENCA Tel. 095 5541 464.** (1552252)

VODICE povoljno prodajem građevinsko zem., 600m od Hotela Olimpija Sky Vodice, vl. uredno, pov. 6500m², može parcelacija min. 600m². **Mob: 098/658-562, 021/385-376** (1549749)

OMIŠPLAST
POSREDOVANJE U PROMETU
21310 OMIŠ, VRISOVCI 17
Tel. 021/756-697; mob. 098/448-114
www.omisplast.hr
e-mail: omisplast@omisplast.hr
PROZORI
VRATA
OKLJEPI
ROLETI
SCHÜCO

SPLIT, DO TTTS-A građevno zemljište, 700m², prodajem 120 E/m². **Info na Mob. 098 423 037.** (1496824)

GRAĐEVINSKI MATERIJAL **PRODAJEM**

METALNA GARAŽNA VRATA malo korištena, širina 2, 70 visina 205 cm, 10 novih roleta, širina 140 cm. **Mob. 091 880 24 55** (1552224)

POKLANJAM METALNA i ostakljena 4-krilna vrata, kao nova, 3.50x2.50 m te prodajem 3-krilna i ostakljena drvena vrata ariš, 2.40x2.20 kao no. **Mob. 095 902 68 41.** (1552156)

PRODAJEM METALNE SPIRALNE STEPENICE visoke kvalitete i čvrstoće, visine 3 m, mogu se koristiti kao unutarnje i vanjske. **Tel. 021/320-369; 099/235-20-22, 098/222-565** (1550756)

PVC PROZORI, malo korišteni, različitih veličina, balkonaca novih i korištenih, 2 stjenke sobnih vrata svih dimenzija. **Mob. 091 880 24 55.** (1550005)

Steačajni upravitelj stečajnog dužnika **JADROPLASTIKA d.d.** u stečaju temeljem zaključka stečajnog suca od 21. kolovoza 2018. godine.

OGLAŠAVA SEDMU PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Predmet prodaje: NEKRETNINA - oznake: čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr. 1276 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 1.852,00 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova, a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji za 7/25 alikvotnih dijelova, na kojima su izgrađeni poslovno proizvodni objekt, skladišna hala, portirница i kamena kuća.
Prodaja će se obaviti u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.
Ročište za prodaju održati će se dana: 21. rujna 2018. godine u 09,00 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukošanska 6, sudnica 1/ prizemlje.
Cjeloviti tekst oglasa o uvjetima i načinu prodaje istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, te objavljen na internet stranicama HGK i Visokog trgovačkog suda RH.
Sve obavijesti mogu se dobiti kod stečajne upraviteljice na mob. 098 251-181 ili 091 513 7907.

ODVJETNICA R
Ured: Split, Čirila 11

JADROPLAS
društvo za pr
Seget Donji
OIB: 8424924

Hrvatska pošta OIB: 62511510356		Potvrda o primitku	
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke		<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke	
<input type="checkbox"/> paketa			
POŠILJATELJ: ODVJETNIK Toma Vidan			
PRIMATELJ: SS TROGIR - ZUG TROGIR NA SPIS Z-7502/17. OBALA BANK KORIŠTAČA 1			
21220 Trogir (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
Vrijednost: 1106 Split kn			
R RF 10311150 2 HR			
Prijamni broj: 168g			
Masa: *18.10 5 02			
Poštarina: 10.09.18 16:08:36 0670			
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)			
<input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> Izdvojeno			
<input type="checkbox"/> S povratnicom <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju			
<input type="checkbox"/> Otkupnina: kn			

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016 Hrvatska pošta ©

314-671 Fax: 021 314673

ISKI SUD U SPLITU
NA SLUŽBA U TROGIRU

ljišnoknjižni odjel Trogir
na spis broj: Z-7502/17.

PREDMET: PRIGOVOR na rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir pod poslovnim brojem: Z-7502/17.
od 18. travnja 2018. godine

- u tri primjerka

U zakonskom roku Jadroplastika d.d. – u stečaju, Seget Donji, ulaže prigovor na rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-7502/17. od 18. travnja 2018. godine, kojim rješenjem:

- „I. Prijedlog se odbija.
- II. Zabilježuje se odbijanje prijedloga u Z.U. 2589 k.o. Seget.“

Temeljem odredbe članka 123. Zakona o zemljišnim knjigama, ulaže se prigovor na citirano rješenje.

Citirano rješenje nije zakonito, te se isto osporava u cijelosti.

Nesporne su sljedeće činjenice:

- da je dana 29. prosinca 1992. godine Republika Hrvatska, Agencija za restrukturiranje i razvoj, Područni ured Split izdalo Potvrdu pod poslovnim brojem: 05-16/92-06/50/3., kojom Potvrdom:
 - o „1. Na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća „JADROPLASTIKA“ TROGIR, Seget Donji Agencija nema primjedbe te se pretvorba može provesti sukladno dostavljenoj Odluci o pretvorbi i priloženoj dokumentaciji.
 - o 2. Društveno poduzeće „JADROPLASTIKA“ – Trogir, Seget Donji pretvara se u dioničko društvo“;
- da je dana 21. ožujka 1997. godine Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju donio rješenje pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/47, Ur.broj: 563-04-401/97-3;

- da je dana 10. prosinca 1998. godine Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju donio zaključak pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/47., Ur.broj: 563-04-404/98-5.;
- da je dana 8. listopada 1999. godine Trgovački sud u Splitu donio rješenje pod poslovnim brojem: XVI-St-73/99. kojim rješenjem – „I. Otvara se stečajni postupak nad JADROPLASTIKA d.d. Seget Donji – Trogir.“ – pravomoćno i izvršno dana 6. studenoga 1999. godine – zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana u Z.U. 2589 k.o. 330680 Seget u listu „B“ – 5.1. Z-704/10.;
- da je dana 17. prosinca 2004. godine Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju donio rješenje pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-06/04-01/285; Ur.broj: 563-03-0302/01-2004-3.;
 - o „I. Utvrđuje se da u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „Jadroplastika“ sp.o. Seget Donji, Trogir nije procijenjeno zemljište označeno kao k.č.br.3305 površine 19158 m2. i k.č.br.1276 površine 1852 m2., upisane u zk.ul. 2589, k.o. Seget, te se isto prenosi Hrvatskom fondu za privatizaciju.“
- da je dana 23. listopada 2007. godine Općinski sud u Trogiru donio rješenje pod poslovnim brojem: Z-2795/07-DB kojim rješenjem:
 - o „Na temelju prijavnog lista od 16. ožujka 2007., br.92/160., Rješenja od 20. srpnja 2007., br.541-23-3-10/9-07-2 i obavijesti od 28. kolovoza 2007., br.541-23-3-10/10-07-3:
 - DOPUŠTA SE:2. cijepanje č.zem. 3305 u podč.zem. 3305/1,2 Z.U. 2589
 - NALAŽE SE PROVEDBA OVOG RJEŠENJA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI.“
- da je dana 22. srpnja 2011. godine Općinski sud u Trogiru donio je rješenje pod poslovnim brojem: Z-2066/11-IS kojim rješenjem:
 - o „I. Otpis č.zem. 3305/2 put 550 m2. iz Z.U. 2589 K.O. Seget i prijenos u novi Z.U. 4659 K.O. Seget, te se čini vidljivim status POMORSKOG DOBRA uz prethodno brisanje prava društvenog vlasništva sa pravom korištenja na ime Poduzeća Jadroplastika – Trogir.“
- da je dana 13. rujna 2013. godine sklopljen Sporazum kojim utvrđuju veličinu suvlasničkog dijela (Republika Hrvatska / Jadroplastika d.d. u stečaju, Seget Donji) koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Zrinka Milić – Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem: OV-12392/13. dana 17. listopada 2013. godine;

Jadroplastika d.d. – u stečaju, Seget Donji je dana 7. rujna 2018. godine dostavila podnesak u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem: Ovr-263/10. (ranije: Ovr-487/99.) kojim predlaže Sudu:

- „donijeti dopunsko rješenje u predmetu pod poslovnim brojem: Ovr-263/10. (ranije: Ovr-487/99.) kojim se pod točkom III. rješenja od 16. rujna 2010. godine točno identificira nekretnina nastala nakon cijepanja čest.zem. 3305 u čest.zem. 3305/1. i čest.zem. 3305/2 na način da isto glasi:
 - o „Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda pod poslovnim brojem: Ovr-263/10. (ranije: Ovr-487/99.) od 2. lipnja 1999. godine, ukidaju se provedene ovršne radnje, te se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama izbrisati zabilježbu ovrhe na nekretninama ovršenika označenima kao čest.zem. 3305/1. i čest.zgr.1276 sve Z.U. 2589 katastarska općina: 330680 Seget, koja je upisana u listu „B“ 3.1. – pod poslovnim brojem: Z-630/99.“;

- nakon pravomoćnosti izdati pečat pravomoćnosti i ovršnosti na citirano rješenje, te isto dostaviti na provedbu Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir na provedbu."

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 1.St-73/1999. od 28. veljače 2007. godine je zakonito.

Naime, uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir za ZGR.1276, čest.zem. 3305/1 Z.U. 2589 katastarska općina: 330680, Seget, u listu „B“ – 5.1. – zaprimljeno 17. ožujka 2010. godine, pod poslovnim brojem: Z-704/10. – „Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 8.10.1999.g. te od 16.3.2010.g. broj: XVI-St-73/99., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom JADROPLASTIKA d.d. u stečaju iz Segeta Donjeg, na nekretninama 1.zk.tijela.“

Gore navedeno ukazuje na činjenicu da je Zemljišnoknjižni odjel Trogir bez ikakve zapreke upisao zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na predmetnim nekretninama (Z-704/10.), dok s druge strane odbija provesti zabilježbu prodaje istih nekretnina za koje je evidentirana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, a sve u istom stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem: St-73/1999.

Nadalje, u obrazloženju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-06/04-01/285, Ur.broj: 563-03-0302/01-2004-3 od 17. prosinca 2004. godine, str. 1. i str.2.:

- „Društvo Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji, podnijelo je 11.10.2004.g. HFP-u zahtjev za unosenje predmetnog zemljišta u procjenu nekretnina društva, **jer se isto ne nalazi unutar granica pomorskog dobra.**“

Naknadno, 13. prosinca 2004.g., društvo je podnijelo kao podredni prijedlog za prijenos predmetnih nekretnina u imovinu HFP-a sukladno članku 47. Zakona o privatizaciji.

-
- Društvo Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji je u tijeku stečajnog postupka, rješavajući imovinsko – pravne odnose na nekretninama pribavilo očitovanje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Klasa: 943-01/04-01/3., Ur.broj: 541-18-10/04-2 od 24. rujna 2004.g., **kojim se potvrđuje da predmetne čestice zemlje nisu obuhvaćene Odlukom o utvrđivanju pojasa pomorskog dobra** (Sl.glasnik općine Trogir br.5/81.). Temeljem dostavljenog očitovanja utvrđeno je da se radi o imovini koja nije uključena u vrijednost društvenog kapitala u smislu odredbe članka 47. Zakona o privatizaciji (NN RH br.21/96. i dr.

-
- predmetne nekretnine sastoje od zemljišta i objekata sagrađenim na tom zemljištu, procjenom vrijednosti objekata pretvoreno društvo ne može steći pravo vlasništva na nekretninama u cijelosti, već se **u konkretnom slučaju radi o zajedničkom vlasništvu na nekretninama, gdje zajedničari u skladu sa zakonom utvrđuju pripadajuće suvlasničke dijelove.**“

Temeljem gore navedenoga, između Republike Hrvatske i Jadroplastike d.d., u stečaju, Seget Donji, sklopljen je Sporazum kojim utvrđuju veličinu suvlasničkog dijela od 13. rujna 2013. godine (ovjeren pod poslovnim brojem: OV-12392713. dana 17. listopada 2013. godine).

DOKAZ:

- Potvrda Republike Hrvatske, Agencija za restrukturiranje i razvoj, Područni ured Split pod poslovnim brojem: 05-16/92-06/50/3. od 29. prosinca 1992. godine – ovjereni preslik u predmetu pod poslovnim brojem: Z-3269/2017.

- Rješenje Republike Hrvatske, Hrvatski fond za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/47, Ur.broj: 563-04-401/97-3. od 21. ožujka 1997. godine – ovjereni preslik u predmetu pod poslovnim brojem: Z-3269/2017.;
- Zaključak Republike Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/47., Ur.broj: 563-04-404/98-5. od 10. prosinca 1998. godine – ovjereni preslik u predmetu pod poslovnim brojem: Z-3269/2017.;
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: XVI-St-73/99. od 8. listopada 1999. godine – upis u predmetu pod poslovnim brojem: Z-704/10.;
- Rješenje Republike Hrvatske, Hrvatski fond za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-06/04-01/285, Ur.broj: 563-03-0302/01-2004-3. od 17. prosinca 2004. godine – ovjereni preslik u predmetu pod poslovnim brojem: Z-3269/2017.;
- Rješenje Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem: Z-2795/07-DB od 23. listopada 2007. godine – uvid u predmet pod poslovnim brojem: Z-2795/07.;
- Rješenje Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem: Z-2066/11-IŠ od 22. srpnja 2011. godine – uvid u predmet pod poslovnim brojem: Z-2066/11-IŠ;
- Sporazum kojim utvrđuju veličinu suvlasničkog dijela od 13. rujna 2013. godine (Republika Hrvatska / Jadroplastika d.d. u stečaju, Seget Donji) koji je ovjeren od strane javnog bilježnika pod poslovnim brojem: OV-12392/13. dana 17. listopada 2013. godine – ovjereni preslik u predmetu pod poslovnim brojem: Z-3269/2017.;
- Podnesak Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem: Ovr-263/10. (ranije: Ovr-487/99.) – preslika / uvid u predmet pod poslovnim brojem: Ovr-263/10.;

Temeljem iznesenoga predlaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir upisati zabilježbu prodaje nekretnina označenih kao zgr.1276 i čest.zem. 3305/1 sve Z.U. 2589 katastarska općina: 330680 Seget u stečajnom postupku Jadroplastika d.d. – u stečaju, Seget Donji.

Jadroplastika d.d. – u stečaju, Seget Donji
- po punomoćniku

(Signature)

ODVJETNIK
Rozita Vidan
Split, Črila i Metoda 38

ODVJETNICA ROŽIĆ
Split, Špilj, Črila i Metoda 38

Hrvatska pošta
OIB: 67311810259

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☒ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

ODVJETNIK

POŠILJATELJ:

Rozita Vidan

Split, Črila i Metoda 38

OSSPVT-SS KSO/R
PRIMATELJ: OVR-263/10 (OVR-487/99)

OBRAT BANKA BEZISLANICA BE.

21220

TROGIR

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 1000 kn

Prijamni broj: 2689

Masa: 100 g

Poštarina: 07.09.10 15:23:40

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: 1000 kn

Obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 6/2014

Hrvatska pošta ©

577 Fax 021 314673

KL SUD U SPLITU
SLUŽBA U TROGIRU

spis broj: Ovr-263/10.
(ranije: Ovr-487/99.)

OVRHOVODITELJ

OVRŠENIK:

ić
t)

ernih materijala

postupak po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita

radi:

ovrhe

PODNEŠAK OVRŠENIKA

- u dva primjerka

Pred Naslovnim sudom u tijeku je postupak u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA dioničko društvo „u stečaju“, Split (ranije: CREDO BANKA dioničko društvo, Split) i JADROPLASTIKA d.d. – u stečaju, Seget Donji, a radi ovrhe.

Naslovni sud je dana 16. rujna 2010. godine, donio rješenje:

- I. Nastavlja se ovršni postupak koji je prekinut rješenjem poslovni broj Ovr-487/99, od dana 08. lipnja 2010. godine, zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom „Jadroplastika“ d.d.
- II. Utvrđuje se da je stečajni upravitelj ovršenika „Jadroplastika“ d.d. Ivo Jukić preuzeo ovršni postupak.
- III. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-487/99, od dana 02. lipnja 1999. godine, ukidaju se provedene ovršne radnje, pa se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Trogiru, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izbrisati zabilježbu ovrhe na nekretninama ovršenika označenima kao čest.zem. 3305 i čest.zgr.1276, upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2589 K.O. Seget, zabilježene rješenjem o ovrsi broj Ovr-487/99, od dana 02. lipnja 1999. godine.

Citirano rješenje pravomoćno je dana 7. listopada 2010. godine.

Općinski sud u Trogiru, Odjel za zemljišne knjige donio je rješenje pod poslovnim brojem: Z-2795/07-DB od 23. listopada 2007. godine, kojim rješenjem:

- „Na temelju prijavnog lista od 26. ožujka 2007. br.92/160, Rješenja od 20. srpnja 2007. br.541-23-3-10/9-07-2 i obavijesti od 28. kolovoza 2007. br.541-23-3-10/10-07-3

DOPUŠTA SE – 2. Cijepanje č.zem. 3305 u podč.zem. 3305/1,2 Z.U. 2589;

NALAŽE SE PROVEDBA OVOG RJEŠENJA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI."

Nadalje, Općinski sud u Trogiru donio je rješenje pod poslovnim brojem: Z-2066/11-IŠ od 22. srpnja 2011. godine, kojim rješenjem:

- „I. Otpis č.zem. 3305/2 put 550 m2. iz Z.U. 2589 K.O. Seget i prijenos u novi Z.U. 4659 K.O. Seget, te se čini vidljivim status POMORSKOG DOBRA uz prethodno brisanje prava društvenog vlasništva sa pravom korištenja na ime Poduzeća Jadroplastika – Trogir.
 - II. Brisanje zabilježbe ovrhe pod posl.br.Z-630/99.
 - III. Brisanje prava zaloga pod posl.br.Z-294/97. i posl.br.Z-1887/98.
- NALAŽE SE PROVEDBA OVOG RJEŠENJA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI."

DOKAZ:

- Rješenje Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem: Ovr-263/10. (ranije: Ovr-487/99.) sa pečatom pravomoćnosti od 7. listopada 2010. godine;
- Popisni list Općinskog suda u Trogiru, Odjel za zemljišne knjige pod poslovnim brojem: KI-3292/11. od 14. travnja 2011. godine (evidentirano cijepanje čest.zem. 3305 k.o. Seget u čest.zem.3305/1 i čest.zem.3305/2. sve k.o. Seget);
- Rješenje Općinskog suda u Trogiru, Odjel za zemljišne knjige pod poslovnim brojem: Z-2795/07-DB od 23. listopada 2007. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem: Z-2066/11-IŠ od 22. srpnja 2011. godine;

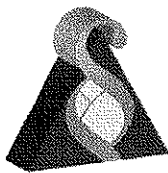
Ovršenik predlaže Naslovnom sudu:

- donijeti dopunsko rješenje u predmetu pod poslovnim brojem: Ovr-263/10. (ranije: Ovr-487/99.) kojim se pod točkom III. rješenja od 16. rujna 2010. godine točno identificira nekretnina nastala nakon cijepanja čest.zem. 3305 u čest.zem. 3305/1. i čest.zem. 3305/2 na način da isto glasi:
 - o „Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda pod poslovnim brojem: Ovr-263/10. (ranije: Ovr-487/99.) od 2. lipnja 1999. godine, ukidaju se provedene ovršne radnje, te se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama izbrisati zabilježbu ovrhe na nekretninama ovršenika označenima kao čest.zem. 3305/1. i čest.zgr.1276 sve Z.U. 2589 katastarska općina: 330680 Seget, koja je upisana u listu „B“ 3.1. – pod poslovnim brojem: Z-630/99.“;
- nakon pravomoćnosti izdati pečat pravomoćnosti i ovršnosti na citirano rješenje, te isto dostaviti na provedbu Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir na provedbu.

Ovršenik – po punomoćniku

Rozita Vidan

OPĆVJETNIK
Rozita Vidan
Ulica, Cirila i Metoda 38



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	JADROPLASTIKA d.d. - Konacvine 10, Seget Donji	Stečajni upravitelj	Anđi Bašić - Mažuranićevo šet. 35, Split
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu		Datum dražbe	21.09.2018.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 EUR (0,00 HRK) (Čest zem. 3305/1 površine 18.608 m ² na kojoj su Sagrađene čest zgr. 1276 a sastoji se od poslovno Proizvodnog objekta, skladišne hale, portirnice i Kamene kuća Nekretnina zemljište 2.206.739,38 € Zgrade vrijednost 814.791,68 €)		

Temeljem zaključka stečajnog suda od 21.kolovoza 2018. godine, za dužnika JADROPLASTIKA d.d. u stečaju, Seget Donji, Konacvine 10., OIB: 84249240270,

OGLAŠAVA SE

SEDMA PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I - PREDMET PRODAJE je imovina stečajnog dužnika i to: nekretnine oznake: čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr.1276 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 1.852,00 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova, a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji za 7/25 alikvotnih dijelova, na kojima su izgrađeni sljedeći objekti:

- a) Poslovno proizvodni objekt sagrađen na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 2.892,79 m²,
 - b) Skladišna hala sagrađena na čest. zgr.1276 k.o. Seget, površine 1.795,40 m²,
 - c) Portirnica sagrađena na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 30 m²,
 - d) Kamena kuća na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 141,83 m²
- Založno pravo na nekretninama iz točke I.b) upisano je u korist NAUČIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282, OIB: 07388469760.

Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi:

- a) Građevinsko zemljište:
 - čest. zgr. 1276 ZU 2589 k.o. Seget, površine 1852 m², procijenjena je 1.498.123,65 kn odnosno 199.749,82 EUR,
 - čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, površine 18.608,00 m², procijenjena je 14.921.201,89 kn odnosno 2.006.989,56 EUR,
- b) Građevinski objekti:
 - Poslovno proizvodni objekt, površine 2.892,79 m² procijenjen je 3.230.251,99 kn odnosno 430.700,12 EUR,
 - Skladišna hala s portirnicom, površine 1.825,40 m² procijenjena je 2.688.968,54 kn odnosno 358.529,12 EUR,
 - Kamena kuća, površine 141,83 m² procijenjena je 191.720,26 kn odnosno 25.562,44 EUR.

Sveukupna vrijednost procijenjenih nekretnina iznosi 22.661.486,23 kn odnosno 3.021.531,50 EUR.

II. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine pobliže označene u toč. I. zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukolšanska br. 6, sudnici broj 1/prizemlje, dana 21. rujna 2018. g. u 9,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina se prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona.
2. Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu koji je naveden u toč. I. zaključka.
Nekretnine iz toč. I. zaključka prodavat će se na četvrtom ročištu za dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenim vrijednostima nekretnina i ispod te cijene ne mogu se prodati na četvrtom ročištu. Ako se nekretnine ne prodaju na četvrtom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.
4. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
5. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koje su najkasnije do 21. rujna 2018. godine uplatile osiguranje u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR.02 s naznakom: za spis 1. St-73/1999 i dokaz o tome predočile stečajnom sucu prije početka dražbe, ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedene iznose osiguranja.
Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovinu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-73/1999.

Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovinu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirni će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku iz toč. III. 5. ovog zaključka.

7. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

8. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.


9. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina, te nakon što kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnine.

10. Prodaja se obavlja po načelu „videno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

11. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i pokretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, Mob. 091/5137-907 ili 098 251181. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	12.07.2018	JADROPLASTIKA d.d. , Seget Donji	Anči Bašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
2	08.06.2018	JADROPLASTIKA d.d. , Seget Donji	Anči Bašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
3	08.05.2018	JADROPLASTIKA d.d. , Seget Donji	Anči Bašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
# 3 (50/3)				

© 2008 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tonačama i za telefoničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353. Info linija dostupna je u periodu od 16.00 do 24.00h.



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta	St-73/99
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	DONJI SEGET
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U SPLITU, ISPOSTAVA U TROGIRU
ZK uložak	2589
Katastarska čestica	1276
Vrsta predmeta	Ostalo
Površina	1.852 m ²
Vrijednost	0,00 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Seget Donji
Općina	Seget
Županija	Splitsko-Dalmatinska
Adresa	Nekretnina se nalazi na adresi Konacvine 10 Seget donji
U naravi predstavlja	Zemljište na kojem je sagrađen poslovno proizvodni objekt, skladišna hala, portirnica i kamena kuća. Građevinski objekti ukupno 814.791,68 €.
Napomena	Nekretnina je u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova, te stečajnog dužnika za 7/25 alikvotnih dijelova.

Ročište za predmet

Datum dražbe	21.09.2018 09:00
Adresa dražbe	Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6, sudnici broj 1/prizemlje, dana 21. rujna 2018. g. u 9,00 sati.
Uvjeti prodaje	Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
Razgledavanje	Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i pokretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, Mob. 091/5137-907 ili 098 251181. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje.
Jamčevina	10 % od oglašene cijene.
Datoteke ročišta	oglaS.docx