



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2211/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Snježane Kirin (OIB: 39366632109) iz Samobora, Petra Katančića 10, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Jele Krznar iz Žunaca, 2. Franje Poljaka iz Žunaca, 3. Jele Ruga iz Kraljevog Vrhha 12, 4. Kate Poljak iz Žunaca, 5. Vilme Kraljiček iz Žunaca, 6. Adama Krznara iz Žunaca, 7. Ivana Krznara iz Žunaca i 8. Ljiljane Celan iz Žunaca 75, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2667 k.o. Velika i to kč.br. 2311/1, oranica Vinogradišće od 3514 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2768 k. o. Velika i to kč.br. 2322/1, oranica Vinogradišće od 863 m² i kč.br. 2322/2, oranica Vinogradišće od 3039 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

SNJEŽANE KIRIN (OIB: 39366632109) iz Samobora, Petra Katančića 10, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 22. travnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2667 k.o. Velika i to kč.br. 2311/1, oranica Vinogradišće od 3514 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2768 k. o. Velika i to kč.br. 2322/1, oranica Vinogradišće od 863 m² i kč.br. 2322/2, oranica Vinogradišće od 3039 m², u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Snježane Kirin iz Samobora, Petra Katančića 10, u cijelosti.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja iza svojeg pokojnog oca Ljudevita Krznara. Nadalje je navela da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u nesmetnom posjedu predmetnih nekretnina već dugi niz godina te da joj nitko ne spori njezina prava.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2667 k.o. Velika i to kč.br. 2311/1, oranica Vinogradišće od 3514 m² dolaze upisani kao suvlasnici Jela Krznar u 1/12 dijela, Franjo Poljak u 5/12 dijela, Jela Ruga u 1/12 dijela i kao nasljedna zajednica Kata Poljak, Franjo Poljak, Vilma Kraljiček, Adam Krznar, Ivan Krznar i Ljiljana Celan u 5/12 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2768 k.o. Velika i to kč.br. 2322/1, oranica Vinogradišće od 863 m² i kč.br. 2322/2, oranica Vinogradišće od 3039 m² dolaze upisani u neopredijeljenim dijelovima Kata Poljak, Franjo Poljak, Vilma Kraljiček, Adam Krznar, Ivan Krznar i Ljiljana Celan, u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem br. Z-2211/2026 od 27. veljače 2026., a temeljem čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 108 st. 1 i st. 2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i Ureda za katastar Vrbovec dana 2. ožujka 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 4-7), rješenje o nasljeđivanju (list 8-11), izjavu Marijane Krznar (list 12), povijest promjena na katastarskim česticama (list 13-18), nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 26), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja (list 26), odgovor na prijedlog protustranke Ljiljane Celan (list 26), iskaz svjedoka Zlatka Sohore (list 27) i iskaz svjedoka Željka Dugca (list 27).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/25, 155/23 i 146/25, dalje ZPP)) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

9. Dana 22. travnja 2026. proveden je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja.
10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 2311/1, oranica Vinogradišće od 3514 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2667 k.o. Velika te kč.br. 2322/1, oranica Vinogradišće od 863 m² i kč.br. 2322/2, oranica Vinogradišće od 3039 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2768 k.o. Velika. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.
11. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2667 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 2311/1, oranica Vinogradišće od 3514 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Jela Krznar u 1/12 dijela, Franjo Poljak u 5/12 dijela, Jela Ruga u 1/12 dijela i kao nasljedna zajednica Kata Poljak, Franjo Poljak, Vilma Kraljiček, Adam Krznar, Ivan Krznar i Ljiljana Celan u 5/12 dijela, s time da je prvi upis iz 1924., a zadnji iz 2022. Na teretnom listu C tereta nema.
12. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2768 k.o. Velika dolaze upisane kč.br. 2322/1, oranica Vinogradišće od 863 m² i kč.br. 2322/2, oranica Vinogradišće od 3039 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani u neopredijeljenim dijelovima Kata Poljak, Franjo Poljak, Vilma Kraljiček, Adam Krznar, Ivan Krznar i Ljiljana Celan, u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1902., a zadnji iz 2022. Na teretnom listu C tereta nema.
13. Iz odgovora na prijedlog protustranke Ljiljane Celan (list 26) proizlazi da ona na nekretnine koje su predmet ovog postupka ne polaže nikakva prava jer tu zemlju uživa predlagateljica. Ne protivi se da se predlagateljica upiše kao vlasnica na nekretninama u odnosu na koje je ona pasivno legitimirana.
14. Iz iskaza svjedoka Zlatka Sohore (list 27) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a prije nje tu zemlju su uživali njezini pravni prednici, otac, djed i pradjed. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagateljica želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.
15. Iz iskaza svjedoka Željka Dugca (list 27) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a stekla ih je nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje su predmet ovog postupka tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

16. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagateljice.

17. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

18. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 22. travnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 194. st. 3. i čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Ljiljana Celan, Žunci 75
3. e-oglasna ploča suda
4. Općina Preseka-oglasna ploča
5. Ured za katastar Vrbovec-oglasna ploča
6. Z.k. odjel ovoga suda uz zapisnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 08:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z18569365763161cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-