



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 09.04.2024.

Trgovački sud u Splitu
Sukošanska 6
21 000 Split

St-171/2023

Razlučni i stečajni vjerovnik:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb,
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Stečajni dužnik: GARO d.o.o, OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25

PODNEŠAK

I. U predmetnom stečajnom postupku zakazana je skupština vjerovnika za dan 11. travnja 2024. u 12:00 sati, u sobi broj 121/I (sudnica broj 5) Trgovačkog suda u Splitu, Sukošanska 6, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o sklapanju Ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika.
2. Donošenje odluke o osiguranju nekretnina stečajnog dužnika putem alarmnih sustava i zaštitarske službe.
3. Razno.

II. Ovim putem, HBOR kao stečajni i razlučni vjerovnik, predlaže na skupštini vjerovnika iz točke I. ovog podneska, donošenje sljedećih odluka:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu sa društvom AGRO-TECH d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Vratnička ulica 33, OIB: 22848264144 na način da:
 - da zakupodavac (stečajni dužnik) daje, a zakupnik prima u zakup nekretnine koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, kao i pokretnine koje se nalaze u ili na nekretninama
 - da se ugovor sklapa na određeno vrijeme od 50 tjedana
 - da je iznos mjesečne zakupnine 2.918,38 EUR uvećano za PDV
 - da se zakupnik obvezuje platiti 4 zakupnine unaprijed na bankovni račun stečajnog dužnika, a da se mjesečna zakupnina plaća mjesečno unaprijed do 5. dana u tekućem mjesecu
 - da je zakupnik, pored plaćanja zakupnine, obavezan plaćati i sve troškove koji se odnose na nekretninu
 - da zakupnik ima pravo urediti nekretnine po svojim potrebama i registriranoj djelatnosti, bez suštinskih promjena nekretnina i čuvajući opstojnost nekretnina i pokretnina

- da će zakupnik nekretnine i pokretnine osposobiti za obavljanje svoje djelatnosti te da takav trošak neće potraživanja od stečajnog dužnika
 - da će zakupnik nekretnine i pokretnine nakon prestanka ugovora o zakupu, ostaviti u osposobljenom stanju za obavljanje djelatnosti
 - da ugovor ima ovršne klauzule na iseljenje/predaju u posjed/isplatu zakupnine i drugih troškova
 - da osim solemnizacije ugovora i ovršnih klauzula, sredstvo osiguranja zadužnica, koja se može koristiti po svim osnovama (naplata, naknada štete i tako dalje), na iznos od 20.000,00 EUR
 - ugovor o zakupu se raskida sa danom pravomoćnosti zaključka o predaji u posjed kupcu nekretnine
2. U slučaju da Zakupniku ne bude prihvatljiv zakup pod uvjetima navedenim u točki 1. ove Odluke, nalaže se stečajnom upravitelju da, što je ranije moguće, objavi javni poziv za davanje u zakup predmetnih nekretnina. Javni poziv za dostavljanje ponude za sklapanje ugovora o zakupu objavit će se na stranicama sudačke mreže i eventualno jednom javnom glasilu u trajanju od 15 dana, a drugi uvjeti će se naknadno definirati na skupštini vjerovnika. Odobrava se stečajnom upravitelju da sklopi ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.
3. Nalaže se stečajnom upravitelju pribaviti barem 3 ponude za ugradnju alarmnog sustava, nakon čega će se donijeti odluka o osiguranju nekretnina stečajnog dužnika putem alarmnih sustava i zaštitarske službe.

HBOR po:
Maja Haramustek mag.iur.