



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-12487/2025

UIMEREPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Renate Jurčević, OIB 36251280059, iz Beča, Rainergasse 21/2/14, Austrija, koju zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku, i po prijavi Miha Kličana, OIB: 67880084503, Bruna Bušića 1, Cavtat i Anamarije Kličan OIB:08290420830, Poljice 18 Gruda (Z-16321/2025), Iva Kličana, OIB: 82663087388, Poljice 20, Poljice2, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku (Z-16326/2025), Mare Urlović, OIB 53075198172, iz Mokošice, Marina Kneževića 60, 20236 Mokošica i Ane Klečak, OIB 72539495754, iz Cavtata, Put od tihe 22, 20205 Cavtat, koje zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku (Z-16486/2025) radi pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Poljice, 12. svibnja 2026.

rješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- kčbr. 505/2 Poljice 388 m² (dvorište 321 m², stambena zgrada, Poljice, Poljice 18A 67 m²) i kčbr. 505/4 Poljice 26 m² (dvorište 26) otpisom iz zk.ul. 496 k.o. Poljice u zk.ul. 519 i upisom na ime:

RENATA JURČEVIĆ, OIB 36251280059, iz Beča, Rainergasse 21/2/14, Austrija uz brisanje upisanih vlasnika za cjelinu.

- kčbr. 505/3 Poljice 804 m² (dvorište 764 m², garaža 40 m²) otpisom iz zk.ul. 496 k.o. Poljice u zk.ul. 520 i upisom na ime

MIHO KLIČAN OIB: 67880084503, Bruna Bušića 1, Cavtat za ½ dijela

ANAMARIJA KLIČAN OIB:08290420830, Poljice 18 Gruda za ½ dijela.

- kčbr. 505/5 Poljice 311 m² (dvorište 257 m², gospodarska zgrada 54 m²) otpisom iz zk.ul. 496 k.o. Poljice u zk.ul. 521 i upisom na ime:

IVO KLIČAN OIB: 82663087388, Poljice 20, Poljice za cjelinu.

- kčbr. 505/1 Poljice 316 m² (DVORIŠTE 316 m²) otpisom iz zk.ul. 496 k.o. Poljice u zk.ul. 522 i upisom na ime:

MARE URLOVIĆ, OIB 53075198172, iz Mokošice, Marina Kneževića 60, 20236 Mokošica za ½ dijela

ANE KLEČAK, OIB 72539495754, iz Cavtata, Put od tihe 22, 20205 Cavtat za ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-12487/2025, Z-16321/2025, Z-

16326/2025 i Z-16486/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu tvrdi da je isključiva posjednica i stvarna vlasnica nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka kat. čest. 505/2 (Poljice, dvorište 321 m², stambena zgrada, Poljice, Poljice 18A, 67 m², ukupno 388 m²) i 505/4 (Poljice, dvorište, 26 m²), z.ul. 496 k.o. Poljice. Tvrdi da su nekretnine bile isključivo vlasništvo Nije Jakić, OIB30233213482, s kojom je predagateljica zaključila ugovor o darovanju, te tako stekla vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina. Ugovor o darovanju potpisan je dana 2. srpnja 2020. godine (u kojem ugovoru je predmet označen kao fizički dio tadašnje kat. čest. 505 k.o. Poljice), a nakon parcelacije nekretnina i formiranja sadašnjim kat. čest. 505/2 i 505/4 k.o. Poljice ugovorne strane su dana 22. rujna 2025. godine zaključile i dopunu ugovora i jasno precizirale predmet darovanju. Tvrdi da Darovateljica Nike Jakić je prije darovanje bila isključiva i kvalificirana pojednica i stvarna vlasnica dijela prvobitne kat. čest. 505 k.o. Poljice i to baš fizičkog dijela koji sada odgovara gabaritima kat. čest. 505/2 i 505/4 k.o. Poljice, i to svakako u periodu duljem od 40 godina, pa je vlasništvo stekla dosjelošću. Prvobitna kat. čest. 505 k.o. Poljice je među suvlasnicima podijeljena na način da je suvlasništvo razvrgnuto fizičkom diobom (koja nije bila provedena u katastru i u zemljišnim knjigama), ali su se vlasnička prava unatrag svakako više od 40 godine izvršavala na način da je svatko imao svoj fizički dio nekretnine. Kako redovnim putem ne može upisati svoje pravo vlasništva predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 14. studenog 2025. pod posl.br Z-12487/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 20. prosinca 2025.

3. Prijavu su podnijeli i Miho Kličan OIB: 67880084503, Bruna Bušića 1, Cavtat i Anamarije Kličan OIB:08290420830, Poljice 18 Gruda (Z-16321/2025), u kojoj tvrde da su izvanknjižni vlasnici kčbr 505/3 k.o. Poljice kao sljednici pok. Mare Kličan i Mila Klićana, predlažu upisati ih u zemljišne knjige kao isključive vlasnike ove nekretnine

3.1. Prijavu je podnio i Ivo Kličan OIB: 82663087388, Poljice 20, Poljice (Z-16326/2025), kojom predlaže upisati ga kao isključivog vlasnika kčbr. 505/5 k.o. Poljice kao pravnog sljednika svog oca Miha Klićana pok. Iva.

3.2. Mare Urlović, OIB 53075198172, iz Mokošice, Marina Kneževića 60, 20236 Mokošica i Ane Klečak, OIB 72539495754, iz Cavtata, Put od tihe 22, 20205 Cavtat

(Z-16486/2025) u kojoj tvrde da su one isključive vlasnice kčbr 505/1 k.o. Poljice pa predlažu ispraviti ovaj upis u zemljišnim knjigama.

4. Na ročištu za ispravak sud je uz pomoć stručnog pomagača identificirao čest. 505/3 koja u naravi predstavlja garažu i dio dvorišta sjeverno i istočno od iste. Prisutne stranke su izjavile da je čest. zem. 505/3 vlasništvo Miha i Anamarie Kličan. Dalje je identificirana čest. zem. 505/2 koja se nalazi južno od čest. 505/3 te se na istoj nalazi stambena zgrada na adresi Poljice 18a, bazen i ograđeno dvorište. Između pristupnog puta i čest. 505/2 nalazi se čest 505/4 koja u naravi predstavlja asfaltirani pristup čestici 505/2. Prisutne stranke su izjavila da čestice 505/2 i 505/4 pripadaju predlagatelju. Dalje je identificirana čestica 505/5 koja se nalazi južno od čestice 505/2 i u naravi se na istoj nalazi gospodarska zgrada i dvorište istočno od iste. Prisutni su izjavili da ova nekretnina pripada u vlasništvo Ivu Kličanu. Južno od čest. 505/5 nalazi se čest. 505/1 koja u naravi predstavlja dio dvorišta. Prisutni su izjavili da čest. 505/1 pripada u vlasništvo Ane Klečak i Mare Urlović.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/23-05/165 utvrđeno je kako je dio kčbr. 505 (350 m²) upisan kao posjednik Kličan Ivo pok. Miha, a u konačnici Jakić Nike, dio 505 (45 m²) kao posjed Kličan Mare ud. Miha, kčbr. 505 (300 m²) Kličan Mato pok. Miha i Klečak Ane rođ. Kličan svakog za ½ dijela,, dio kčbr. 505 (500 m²) kao posjed Biuk Tomislav i Biuk Margarita., dio kčbr. 505 (350 m²) kao posjed Kličan Milo pok. Miha, dio kčbr. 505 (300 m²) kao posjed Kličan Milo pok. Miha.

5.1. Pregledom Dopune ugovora o darovanju utvrđeno je da je Nike Jakić darovala Renati Jurčević dio kčbr. 505 k.o. Poljice (sada kčbr. 505/2 i 505/4 k.o. Poljice).

5.2. pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O-1109/19 utvrđeno je da su Mila Kličan Miho Kličan i Anamarija Kličan te Žana Kličan (supruga i majka).

5.3. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O.185/98 utvrđeno je da je Maru Kličan naslijedili Milo Kličan pok.Miha.

5.4. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O-390/08 utvrđeno je da je Miha Kličan naslijedio Ivo Kličan i Ruža Kličan.

5.5. Preglgom izjava Tomislava Biuk i Margarite Biuk utvrđeno je kako su isti potvrdili da su Miho Kličan i Anamarija Kličan stvarni vlasnici kčbr. 505/3 k.o. Poljice.

6. S obzirom na pregledane isprave, održano ročište na licu mjesta na kojem su identificirane nekretnine te u skladu sa podnesenim prijavama utvrđeno da su predlagateljica i podnositelji prijava u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu dijelova kčbr. 505 od koje su se formirale predmetne nekretnine, imajući na umu i suglasnost stranaka prihvaćene su prijave temeljem članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 12. svibnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Jurčević Renata i Ivo Kličan, Mare Urlović i Ane Klečak po pun Vlaho Mujo,
2. Klečak Vlaho, Gabrili 23, Gabrili, 20215 Gruda
3. Kličan Miho, Bruna Bušića 1, 20210 Cavtat
4. Kličan Anamarija, Poljice 18, Poljice, 20215 Gruda
5. Zglav Agneza, Poljice 4, Poljice, 20215 Gruda
6. Klarić Katica, Ulica kerestinečkih žrtava 48, 10000 Zagreb
8. Kličan Pave, Gruda 90, 20215 Gruda
9. Biuk Tomislav, Stari Grad 353, Kotor
10. Biuk Margarita, Stari Grad 353, Kotor, Crna Gora
11. Rosović Ane Ud. Luke - eOglasna ploča
12. Cvjetković Milo Sin Antuna- eOglasna ploča
13. Fjorović Ane Rođ. Kličan- eOglasna ploča
14. Kličan Miho Pok. Vlaho- eOglasna ploča
15. Rosović Ane Rođ. Zglav- eOglasna ploča
16. Kličan Mato Pok. Miha- eOglasna ploča
17. Prlenda Mato Pok. Iva- eOglasna ploča
18. Prlenda Luka Pok. Iva- eOglasna ploča
19. Prlenda Antun Pok. Iva- eOglasna ploča
20. Prlenda Ivo Pok. Iva- eOglasna ploča
21. Fiorović Luce Rođ. Zglav- eOglasna ploča
22. Zglav Ivo Pok. Nika- eOglasna ploča
23. Kličan Stane Pok. Miha- eOglasna ploča
24. Herendija Pave Ž. Iva- eOglasna ploča
25. Ratković Stane Ž. Petra,

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 12:
44

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18608950188338d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-