

3

ST-74/15-74

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-74/2015**

Dužnik :Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju, Andrije Hebranga 28, Nova Gradiška, OIB: 60373578814

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preko pošte)
01-02-2017 god. u
priloga i
31.01.17
Fotografija

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.01.2017.G.

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom. Vezano da popis poslovne dokumentacije sklopljen je ugovor o djelu. Od strane stalnog sudskog vještaka napravljena je procjena nekretnina. S agencijom za posredovanje u prodaji nekretnina sklopljen je ugovor u svrhu aktivne prodaje navedene nekretnine, te po potrebi pokazivanja potencijalnim kupcima.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Rješenjem ovog suda od 01.12.2016.g. ponuditelju Željku Keserici iz Zagreba, Gajnice 35, OIB: 87409310281, dosuđene su slijedeće nekretnine, a nekretnine su upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika EKOGRADNJA ZAGREB d.o.o. za građenje, Nova Gradiška u stečaju, A. Hebranga 28, OIB: 60373578814, a koje nekretnine su opterećene sa razlučnim pravima, a radi se o slijedećim nekretninama:

- Etažnom vlasništvu, broj poduloška 10, označenog kao 10. Etaža 1655/10000, 1. stambeni prostor oznake S-2 u prizemlju, spremište oznake S-2 u podrumu ukupne površine 85,07 čm,

-Etažnom vlasništvu, broj poduloška 2, označenog kao 2. Etaža 228/10000, 1. garažni prostor oznake G-2 u podrumu ukupne površine 11,70 čm;

-Etažnom vlasništvu, broj poduloška 7060, označenog kao 7. Etaža 146/10000 1. parkirno mjesto oznake PM-3 u dvorištu ukupne površine 7,50 čm s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na nekretninama označenim kao čkbr. 396/6 Stambena zgrada br. 47/H (površine 182 čm) i dvorište (površine 598čm), Orešje od 780 m2, koje nekretnine su upisane u z. k. ul 7060 k.o. G. Stenjevec, za kupoprodajnu cijenu od 496.196,36 kn.

Prodaje se odvijala u sklopu stečajnog postupka putem FINE(el. Javna dražba), a kupac je sukladno rješenju uplatio razliku kupovnine na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Ostala imovina s popisa predmeta stečajne mase nema tržišnu vrijednost.

Potraživanja od kupaca su u zastari a dio kupaca je i brisan iz Sudskog registra.

Na otvorenom poslovnom računu nema sredstava i u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo prometa. U ovom trenutku stečajni dužnik ne podmiruje nikakve nastale obveze te postoji mogućnost blokade računa od strane Zagrebačkog holdinga.

II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

Nekretnine :

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Književodstvena vrijednost	Uvedeni iznos
1	<p>Građevinski objekti1.Nekretnina upisana u z.k.ul7060/podul.7.k.o. Gornji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov 780 m2, u vl. Listu B, pod rb7. etaža146/10000 1.parkirno mjesto oznake PM-3 U dvorištu ukupne površine 7,5čm 2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul2.k.o. Goreni stenjevec, z.k..čbr396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000 1.Garažni prostor oznake G2 u podrumu ukupne poršine 11,70čm 3.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul10.ko.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000 1.stambeni prostor oznake S-2 u prizemlju površine 85,07čm -RAZLUČNO PRAVO</p>	kom	1	1.256.257,26	496.196,36

Ostale pokretne

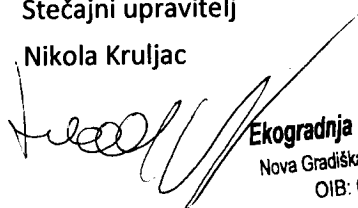
R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovčenja
1	Računalni program	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
2	Pisač i računalo	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
3	Uredski stol	kom	1	5.056,80	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
	Ukupno ostale pokretne			5.056,80			

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 05.01.2017. sudu je poslan obračun troškova unovčenja , a dana 18.01.2016. održano je ročište za raspodjelu utška nakon kojeg je i razlučnom vjerovniku poslano dodatno obrazloženje i dokumentacija vezano za iste . Nakon raspodjele utška potrebno je podmiriti nastale obveze stečajne mase , završni račun , te zaključiti ovaj stečajni postupak.

Mjesto i datum
Našice, 31.01.2017.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac


Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju
Nova Gradiška, Andrije Hebranga 28
OIB: 60373578814