

Podovi d.o.o. –u stečaju-
Trondheimska 4/D
Split

Temeljem Zaključka stečajnog suca od 19. Siječnja 2016.g. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Podovi d.o.o. –u stečaju u predmetu broj: 14. St-533/11 objavljuje se:

**OGLAS O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PODOVI d.o.o. –u stečaju-
prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem**

A)

I) Određuje se prodaja imovine u vlasništvu uvedno navedenog stečajnog Dužnika kako slijedi:

a) nekretnine

1)-nekretnina: upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno – knjižni odjel u Solinu, broj uložka: 828, k.o. Gornji Muć, označena kao katastarska čestica 2485/230, poslovna zgrada, Prisike 26, dvorište, površine 4656 m² (poslovna zgrada Prisike 26 površine 1126 m², dvorište 3530 m²), u naravi poslovna zgrada-proizvodna hala u Muću, bruto građevinske površine 1120 m² u prizemlju, površine 305 m² na I katu, površine 1120 m² na II katu, ukupno površine : 2545 m², izgrađena na parceli površine 4656 m², utvrđene vrijednosti od: **2.900.000,00 kn**. Na istoj nekretnini upisano je založno pravo u korist banke ali će se založni vjerovnik (banka) namiriti iz kupoprodajne cijene ostvarene ovom prodajom;

2)-nekretnina: stan (podrumski) u Splitu površine 96 m² sa pripadajućim parkirnim mjestom, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižne oznake: 8. ETAŽA 96/538 dijela povezanog sa cjelinom STAN-Po2 u podrumu, orijentacije sjever-jug, sveukupne površine 96 m², sastoji se od dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, ulaza, hodnika, 3 sobe, WC i kupaonice, ukupne površine 86,29 m², te pripadajuće terase ukupne površine 27,33 m² (korisne površine 9,71 m²), koji se stan nalazi u zgradi sagrađenoj na kat.čest. br. 1601/8, STAMBENA ZGRADA; DVOR 282 m² Stambena zgrada i Dvor 115 m², broj uložka: 20174, Poduloža 8, k.o. Split, anagrafske oznake Pazdigradska 48. te pripadajuće parking mjesto upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Split: 2. ETAŽA 9/538 suvlasnički povezan sa cjelinom parkirnog mjesta br. 2 natkriveni parking, površine 15,40 m² (korisne površine 9,24 m²) koje se parking mjesto nalazi u istoj zgradi sagrađenoj na kat.čest. br. 1601/8, Stambena zgrada, Dvor 282 m², Stambena zgrada 167 m² i Dvor 115 m², broj uložka: 20174, Poduložak 2., k.o. Split Procijenjena vrijednost : **884.000,00 kn**.

- II)** Navedena imovina opisana u a, prodaje se pojedinačno i kao cjelina. U slučaju pristiglih prijava za kupnju pojedinačno i pristiglih prijava za kupnju kao cjeline, prednost će imati kupac koji kupuje sve nekretnine kao celinu.
- III)** Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je pojedinačno kao u točki I te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se imovina ne može prodati na prvom ročištu za prodaju. PDV je uključen u vrijednost- cijenu stvari koje se prodaju.
- IV)** Zabilježba prodaje nekretnina provesti će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

B) Način i uvjeti prodaje

- 1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku po pravilima stečajnog i Ovršnog zakona prema načelu „viđeno-kupljeno“. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom- javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ uz predhodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu po najmanjoj početnoj cijeni iz ovog oglasa. Prednost imaju kupci koji ponude kupovinu cjelokupne imovine. To vrijedi i za kupnju stvari navedenih po pojedinim točkama i podtočkama iz točke A/I:
- 2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanja na dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa, a inozemne pod uvjetom da mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama u RH. Ponuda mora sadržavati ime, prezime i adresu prijavitelja, OIB, ponuđenu cijenu i potpis, dokaz o uplati jamčevine, a za tvorku naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, ime i prezime odgovorne osobe sa potpisom i pečatom. Ponudi treba priložiti izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o uplaćenju jamčevini.
- 3) Ročište za otvaranje prispjelih pisanih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan: ČETVRTAK 25.veljače 2016.g. sa početkom u 09,00 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, soba broj:121/I kat, sudnica broj: 5.
- 4) Podnositelji prijava dužni su najkasnije do: 22.veljače 2016.g. dostaviti pismenu prijavu za dražbu i dokaz o uplati jamčevine koja iznosi najmanje 10% od oglašene cijene stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: HR1623900011300000664 koji se vodi kod HPB, sa naznakom „jamčevina u predmetu broj 14. St-533/11“.. Pismene prijave sa dokazom o uplati jamčevine dostaviti na adresu: Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, sa naznakom: „ponuda na oglas u predmetu broj: 14. St-533/11 . Ne otvarati“.
- 5) Prijavitelj koji ne dostavi dokaz o uplati jamčevine ne može sudjelovati na dražbi.
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku tri dana od održane dražbe.
- 7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude u cjelosti oplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine. U protivnom neće imati pravo na povrat jamčevine.
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrati će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
- 9) Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju (poreze, ovjere, pristojbe i sl.).
- 11) Prodaja se vrši po pravilima Ovršnog i stečajnog zakona.
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.
- 13) Sve obavijesti u svezi predmeta prodaje mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na mob. 091 4348931.
- 14) Potpuni tekst oglasa izložiti će se na e-Oglasnoj ploči i u sudskoj stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Splitu, kao i na internet stranicam HGK i VTS.

Stečajni upravitelj