

OPĆINSKI SUD SISAK
STALNA SLUŽBA GLINA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Predlagatelj: KRKAČ MARIJAN, OIB:27892180468, Glina 44400, Frankopanska 61

Radi: otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

2x

P r i j e d l o g

Prema sadašnjem stanju u zemljišnim knjigama vlasnici su nekretnina upisanih u katastarskoj općini (dalje k.o.) Dolnjaki 310077 :

- zemljišnoknjižnom ulošku broj (dalje z.k.ul.br.) 28, katastarska čestica broj (dalje k.č.br.) 90/3 livada Sječa s 2136 m², u samovlasništvu (1/1), Milinić zadruge, Dolnjaki 8,

- z.k.ul.br. 169, k.č.br. 99/2 livada s 3125 m², u samovlasništvu (1/1) Krkač Vida, Dolnjaki 4,

- z.k.ul.br. 306, k.č.br. 177/2 oranica Frtalji s 2007 m², i k.č.br. 249/1 livada Barica s 352 m², u suvlasništvu Prodanić Đure, Buzeta 126 i Prodanić Miloša, Buzeta 125, svakog u 1/2 dijela,

- z.k.ul.br. 15, k.č.br. 191/1 oranica Polojac sa 604 m², u suvlasništvu Krkač Kate Ivanove, Dolnjaki 66, u 12/130 dijela, Krkač Ivana, OIB:39049392715, Dolnjaki 65, u 5/130 dijela, Krkač Kate, Dolnjaki 4/66, u 24/130 dijela, Laktašić Katarine, OIB:22227651474, Zagreb 10000, Racinova 12, u 50/130 dijela, Krkač Ivana, OIB:39049392715, Dolnjaki 56, u 15/130 dijela, Ančić Milana, OIB:26497558737, Sisak, Stjepana Rožankovića 18, u 12/130 dijela, i Milković Marijana, OIB:79708066778, Ilok 32236, V. Kraljevića 16A, u 12/130 dijela,

- z.k.ul.br. 108, k.č.br. 386/1 oranica Bieli brieg sa 4561 m², u cjelokupnom suvlasništvu odnosno samovlasništvu ($\frac{3}{6} + \frac{1}{6} + \frac{2}{6} = \frac{6}{6} = \frac{1}{1}$) Franjić Miodraga, OIB:63694037069, Vrbovec 10340, Livadarska 26,
- z.k.ul.br. 280, k.č.br. 386/2 oranica Bieli Brieg s 2992 m², u samovlasništvu (1/1) Franjić Ivana, OIB:07253640299, Dolnjaki 15, i
- z.k.ul.br. 160, k.č.br. 387/3 oranica sa 1464 m², i k.č.br. 388/3 oranica sa 406 m², u suvlasništvu Krkač Ivana, Dolnjaki 4, u $\frac{4}{8}$ dijela, Krkač Jage, Krkač Nade i Krkač Mije, svi Dolnjaki 4, svako u $\frac{1}{8}$ dijela, i Ančić Milana, OIB:26497558737, Sisak, Stjepana Rožankovića 18, u $\frac{1}{8}$ dijela.

Dokaz: vlasnički list i službena provjera

Prema sadašnjem stanju Pralica Slavica, Jure, i Krkač Katarina, obe Dolnjaki 72, rođena sestra i majka predlagatelja, katastarske su posjednice u $\frac{1}{3}$ i $\frac{2}{3}$ dijela navedenih nekretnina upisanih u:

- posjedovnom listu broj 37, katastarska općina (dalje k.o.) Dolnjaki 310077, katastarska čestica broj (dalje k.č.br.) 90/3 livada Sječa s 2136 m², k.č.br. 99/2 livada Podkućnica s 3104 m², k.č.br. 177/2 oranica Frtalji s 2007 m², k.č. br. 191/1 oranica Polojci sa 604 m², k.č.br. 249/1 oranica Barice s 352 m², k.č.br. 386/2 oranica Bjeli brijeg s 2992 m², k.č.br. 387/3 oranica Iđačka s 1464 m², i k. č.br. 388/3 oranica Iđačka sa 406 m².

Suvlasnica Krkač Katarina, majka predlagatelja, umrla je 15. III 2024.g., a pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanu Općinskog suda Sisak, po Javnom bilježniku Škugor Davoru, iz Petrinje, broj: O-815/2024, UPP/OS-O-250/2024, pravomoćnim 20. IX 2024.g., predlagatelj je proglašen jedinim nasljednikom, budući je prehodno iza pokojnog oca Đure (Jure) svoj dio ustupio majci, što je vidljivo u rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda Glina, broj: O-365/98, od 16. II 1999.g. Ovo rješenje o nasljeđivanju provedeno je u zemljišnoj knjizi rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela suda u Glini, broj: Z-13502/2024, od 25. IX 2024.g.. Iz tih činjenica proizlazi njegov pravni interes da sredi vanknjižno stanje navedenih, za života predaka nesređenih, nekretnina usklađivanjem katastarskih i zemljišnoknjižnih evidencija. Katastarska evidencija odražavala je njihovo uživanje od pamtivjeka ili od kupovina 1. VIII 1963.g. i 11. IX 1963.g, kao u slučaju nekretnina koje se vode na Franjić Ivanu.

Dokaz: posjedovni i povijesni posjedovni listovi, s priloženim rješenjima,
uvjerenjem o identifikaciji i kupoprodajnim ugovorima

Budući je predlagatelj, sa svojim pokojnim precima i katastarskim posjednicima Krkač Josipom, Krkač Jurom (istovjetnim s Đurom) i Krkač Katarinom uživao i bio u nesmetanom posjedu navedenih nekretnina od pamtivijeka, svakako više od sto godina, a iz opravdanih razloga nije u mogućnosti redovnim putem od upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika ostvariti uknjižbu samovlasništva (1/1) prava vlasništva na navedenim nekretninama i uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim i katastarskim stanjem, isti, u smislu odredbe čl. 200 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima broj (z.k.ul.br.), i to:

- z.k.ul.br. 28, k.o. Dolnjaki, kat. čest. br. 90/3 livada Sječa s 2136 m², u samovlasništvu (1/1) Milinić zadruge Dolnjaci 8,
- z.k.ul.br. 169, k.o. Dolnjaki, kat. čest. br. 99/2 livada s 3125 m², u samovlasništvu (1/1) Krkač Vida, Dolnjaki 4,
- z.k.ul.br. 306, k.o. Dolnjaki, kat. čest. br. 177/2 oranica Frtalji s 2007 m² i kat.čest.br. 249/1 livada Barica s 352 m², u suvlasništvu Prodanić Đure, Buzeta 126 i Prodanić Miloša, Buzeta 125, svakog u 1/2 dijela,
- z.k.ul.br. 15, k.o. Dolnjaki, kat. čest. br. 191/1 oranica Polojac sa 604 m², i kat. u suvlasništvu Krkač Kate Ivanove, Dolnjaki 66, u 12/130 dijela, Krkač Ivan, OIB:39049392715, Dolnjaki 65, u 5/130 dijela, Krkač Kate, Dolnjaki 4/66, u 24/130 dijela, Laktašić Katarine, OIB:22227651474, Zagreb 10000, Racinova 12, u 50/130 dijela, Krkač Ivana, OIB:39049392715, Dolnjaki 56, u 15/130 dijela, Ančić Milana, OIB:26497558737, Sisak, Stjepana Rožankovića 18, u 12/130 dijela, i Milković Marijana, OIB:79708066778, Ilok 32236, V. Kraljevića 16A, u 12/130 dijela,
- z.k.ul.br. 108, k.o. Dolnjaki, kat. čest. br. 386/1 oranica Bijeli brieg sa 4561 m², u cjelokupnom suvlasništvu, odnosno samovlasništvu ($3/6 + 1/6 + 2/6 = 6/6 = 1/1$) Franjić Miodraga, OIB:63694037069, Vrbovec 10340, Livadarska 26,
- z.k.ul.br.280, k.o. Dolnjaki, kat. čest. br. 386/2 oranica Bieli Brieg s 2992 m², u samovlasništvu (1/1) Franjić Ivana, OIB:07253640299, Dolnjaki 15, i
- z. k. ul. br. 160, k.o. Dolnjaki, kat. čest. br. 387/3 oranica s 1464 m², i k.č.br. 388/3 oranica sa 406 m², u suvlasništvu Krkač Ivana, Dolnjaki 4, u 4/8 dijela, Krkač Jage, Krkač Nade i Krkač Mije, svi Dolnjaki 4, svako u 1/8 dijela, i Ančić Milana, OIB:26497558737, Sisak, Stjepana Rožankovića 18, u 1/8 dijela,

na način:

- 1) otvaranje pojedinačnog z. k. ispravnog postupka,
- 2) određivanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka i
- 3) nakon provedenog postupka usvojiti prijedlog i narediti ispravak zemljišnoknjižnog stanja tako da se odredi uknjižba brisanja prava vlasništva dosadašnjih vlasnika i upis prava vlasništva na ime predlagatelja kao samovlasnika.

12. VI 2025.g.

Predlagatelj: Krkač Marijan

