

Gordana – Padjen - Štefanić

R I J E K A

Ciottina 20

Rijeka, 30. studeni, 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

Predmet: 14 St – 1071/2013

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA MOJ MIR d.o.o. ZA TURIZAM (grad RAB) LOPAR, 187, OIB 53989561295

Zaključkom TS u Rijeci broj 14 St-1071/2013-61 naloženo je st. upr. da u roku od tri dana dostavi izvješće o tijeku stečajnog postupka stečajne mae u skladu s čl. 90. st. 1 SZ (NN 71/15 i 104/14), pa slijedi:

Stečaj je otvoren Rješenjem TS broj 1071/213 15. lipnja 2015. godine. Dužnik je vlasnik nekretnosti u općini Lopar, Otok Rab od ukupno 3610m², od čega: kuća idvorište 302 m², ostalo oranice, pašnjaci i vinograd. Procijenjena vrijednost, prema elaboratu sudskog vještaka, je 2.,530.000,00 kuna.

Na nekretnini je bio upisan razlučni vjerovnik: Raiffeisenbank Mittlerss e Gen, Pladau, Republika Austrija, a koja je Ugovorom o ustupu – prodaji tražbine 29.08.2019. godine sva svoja potraživanja i prava iz toga prenijela na JANEZA SKUŠEKA iz Slovenije, Ljubljana, Brezovica, Rakitina 1 E (što je upisano u zemljišne knjige).

2. ožujka 2022. godine Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak o prodaji nekretnine (ispunjeni su svi uvjeti za prodaju) poslovni broj Ovr - 929/2021. Ročište za prodaju utvrđeno je za 6. travnja 2022. godine, na utvrđenu vrijednost od 2.530.000,00 kuna. Nekretninu je izlicitirao i kupio novi razlučni vjerovnik odnosno ovrhovoditelj (jedini prisutni kupac) za iznos od 1.686.666,66 kuna. JANEZ SKUŠEK OIB 445334438507 iz Slovenije. Plaćanje kompenzacijom, kojom razlučni vjerovnik nije u cjelosti namiren.

Ponuditelj odnosno razlučni vjerovnik je u tom slučaju dužan, u smislu odredbe čl. 254. Stečajnog zakona, namiriti troškove stečajnog postupka. Nakon čega će Općinski sud u Rijeci dozvoliti novom vlasniku upis vlasništva u zemljišne knjige.

Stečajna upr. je sačinila, uz prijedlog zvršnog računa, na dan 20. travnja 2022. godine, a u skladu sa SZ čl. 254. sve troškove od otvaranja stečajnog postupka 11. lipnja 2015. do 20. travnja 2022. s pretpostavljenim budućim troškovima – do isplate odnosno zaključenja stečajnog postupka, a temeljem predračuna poznatih dobavljača) Trškvoi su utvrđeni , zajedno s bruto obačunom nagrade stečajnom upravitelju koja je obračunata prema važećem Pravilniku o obračunu nagrade.

Svi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka su specificirani prema vremenu i vrsti nastanka i s nagradom st. upr iznose ukupno 186.633,07 kuna. Obračun je dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci, koji je Rješenjem br, St -1071/1/2013-76 od 25. svibnja 2022. godine obračun odobrio i naložio isplatu kupcu JANEZU SKUŠEKU isplatu.

Isplata nije izvršena već je uslijedila žalba odvjetnice kupca odnosno ovrhoviditelja tj razlučnog vjerovnika koja je poslata e- komunikacijom 01.06.2022. godine. Trošak odvjetnice za žalbu 3.906,25 kuna.

DANA 7. LIPNJA 2022. GODINE ST. UPR. JE UZ OBRAZLOŽENJA UTVRDILA DA SE ŽALBA RAZL. VJEROVNICA J. SKUŠEK OSPORAVA U CJELOSTI JER;

- Osporeni svi specificirani troškovi bez navođenja razloga i visine istih
- Prema SZ, St upr. dužan je podnijeti Sudu i vjerovnicima Izvješće o gospodarskom položaju dužnika u kojem su predviđeni i troškovi stečajnog postupka, odnosno specifikaciju pojedinačnih troškova koji će ili mogu nastati tijekom stečajnog postupka , koji je sačinjen, predložen vjerovnicima i na isti nije bilo prigovora ili žalbe
- Za vrijeme trajanja stečajnog postupka (st. otvoren 11.09.2015.) St. upr. je dužan svaka 3 mjeseca podnositi izvješće o tijeku St postupka i ST. mase. Sva izvješća podnijeta su Sudu i javno objavljena, a nitko od vjerovnika nije podnio bilo kakav prigovor ili pojašnjenje.
- Stečajni postupak koji je otvoren je 11.09.2015. godine i do danas razlučni vjerovnik nije stavio nikakvu primjedbu niti je od stečajnog upravitelja, za vrijeme trajanja postupka, tražio bilo kakvu informaciju, dokumentaciju ili pojašnjenje. Stoga , razlučni vjerovnika ne može sada, u žalbi, isticati prigovore koje je mogao i trebao istaći na skupštini za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Po primitku žalbe na troškove nazvala sam Odvjetncu koja ju je podnijela, a radi objašnjenja. Nije mi odgovorila do danas. Poslali su joj svi dokumenti s osnova troškova, a na temelju vjerodostojnih isprava i potvrdama – izvodima plaćanja sa žiro računa i na temelju kojih su isti sumirani i dostavljeni (U Rješenji Suda) na isplatu. Također je navedeno da neutrošena sredstva (ako što ostane) idu u Fond Stečajnih upravitelja. Međutim tu ne može ostati ništa, odnosno , kako je vidljivo usporedbom prethodnog izvješća i ovog, sredstva na računu se troše mjesečnim skidanjem s žiro računa - provizija i trošak banke.

Prema Izvodu Banke broj 017 (zadnji) od 16.11.2022. saldo se smanjio na 41.744,18 kn sve to automatskom naplatom provizije Banke.

Radnje koje se moraju poduzeti u narednom razdoblju:

- Osigurati nekretninu (jer sada nije ničija pa je izložena devastaciji)
- Pratiti i čekati rješenje žalbe

St. uprav.

Gordana Padjen - Štefanić