

**Stečajna masa iza  
JADWIGA d.o.o. u stečaju  
Matice hrvatske 10  
21000 SPLIT  
OIB 71785812379**

**5 St-842/2018**

## **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 14. St-335/2016 od dana 01. veljače 2017.g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom JADWIGA d.o.o. za trgovinu, Split, Smiljanićeva 2, OIB 41359614249. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem naslovnog suda od 17. lipnja 2019. g. pod posl.br. 5 St-842/2018 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika JADWIGA d.o.o. u stečaju za trgovinu, OIB: 41359614249, Split, Smiljanićeva 2, te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/2017) podnosim

### **I Z V J E Š Ć E**

#### **o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Financijska agencija Regionalni centar Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, dana 28. siječnja 2016. g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom JADWIGA d.o.o. u stečaju za trgovinu, OIB: 41359614249, Split, Smiljanićeva 2, u kojem se u bitnom navodi; da je na dan 01. rujna 2015. g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 159 dana u ukupnom iznosu od 1.670,20 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima; da dužnik nema zaposlenih prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15), naslovni sud je sukladno st. 2. istog članka po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom JADWIGA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju dana 18. travnja 2017.g. rješenjem Tt-17/1826-2.

Podneskom od 6. studenog 2017. Jadwiga Teresa Gawel-Wojtyla, OIB: 87735211425, te Dariusz Andrzej Wojtyla, OIB: 36173850542, oboje na adresi Republika Poljska, 05-870 Blonie - Wies, Sochaczewska 91, a koji su u sudskom registru bili upisani kao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka, podnijeli su prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika.

U prijedlogu se u bitnom navodi kako je dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, zk.ul. 3667, K.O. Rogoznica, koja se sastoji od k.č.br. 130/2, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 142 m2. Ističu da je dužnik navedenu nekretninu kupio na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. ožujka 2008., sklopljenog između Stjepana Tarabarića kao prodavatelja, te dužnika kao kupca, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića u Omišu 15. travnja 2008. pod brojem OV-2467/08, te da je na temelju navedenog ugovora plaćen porez na promet nekretnina, međutim, da se dužnik nije upisao kao vlasnik u zemljišne knjige. U stečajni spis dostavljen je zajedno s prijedlogom i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 31. ožujka 2008.

U prijedlogu se također navodi kako stečajni dužnik na žiro računu otvorenom u Addiko banci d.d. ima iznos od 3.340,88 kuna, odnosno 443,21 EURA na dan 20. ožujka 2017. U stečajni spis dostavljen je bankovni izvod na dan 25. ožujka 2017.

Budući da iz navedenog podneska i isprava koje su sudu dostavljene proizlazi da je dužnik JADWIGA d.o.o., OIB: 41359614249, Split, Smiljanićeva 2, izvanknjižni vlasnik nekretnine, odnosno da je pronađena imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu i koja je dovoljna za namirenje barem troškova postupka, to su se ispunile pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe.

Sukladno prijedlogu predlagatelja Jadwiga Teresa Gawel-Wojtyla, OIB: 87735211425, te Dariusz Andrzej Wojtyla, OIB: 36173850542, oboje na adresi Republika Poljska, 05-870 Blonie - Wies, Sochaczenska 91, koje predlagatelje zastupa punomoćnica Adella Radić, odvjetnica u Splitu, Smiljanićeva 2, sud je dana 17. lipnja 2019. g. donio rješenje pod posl.br. 5 St-842/2018 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika JADWIGA d.o.o., te upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar.

Na temelju potonjeg Rješenja, Trgovački sud u Splitu upisao je stečajnu masu iza brisanog subjekta u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/5147-2 od 09. srpnja 2019. godine, sa sjedištem u Splitu, na adresi Matice hrvatske 10, MBS: 060407891. Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB Stečajnoj masi iza JADWIGA d.o.o. u stečaju 71785812379.

Stečajni dužnik JADWIGA d.o.o. osnovan je 2008. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju od 14. veljače 2008.g. Osnivači društva, ujedno i članovi bili su Jadwiga Teresa Gawel-Wojtyla, OIB: 87735211425, te Dariusz Andrzej Wojtyla, OIB: 36173850542, oboje na adresi Republika Poljska, 05-870 Blonie - Wies, Sochaczenska 91. Isti su bili i osobe ovlaštene za zastupanje društva do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajno postupka.

Temeljni kapital društva stečajnog dužnika JADWIGA d.o.o. iznosi 20.000,00 kn.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji
- pristupila zatvaranju žiro računa stečajnog dužnika
- pristupila otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika u Addiko banci preko kojega će se obavljati sva plaćanja: HR7325000091301189629
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama Stečajnog zakona dana 01. srpnja 2019.g. stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge i to od 01. srpnja 2019. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna knjiženja, te sastavi početno stanje, a koje će stanje biti preuzeto kao početno stanje u novom obračunskom razdoblju koje je započelo na dan donošenja rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostavljene od subjekta MG-COMPANY d.o.o.. Split koje je vodilo knjigovodstvene poslove za društvo JADWIGA d.o.o. do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

- 1) Sredstva na kunskom žiro računu subjekta JADWIGA d.o.o. otvorenom u Addiko banci d.d. iznose 35,72 kn, odnosno sredstva na deviznom računu u iznosu od 0,43 EURA, na dan 22. srpnja 2019.

Stečajna upraviteljica u prilogu dostavlja stanje na računu na dan 22. srpnja 2019. Od dana otvaranja i zaključenja stečajnog postupka 01. veljače 2017. bilo je prometa po žiro računu, te su obavljane transakcije (izuzev automatske naplate bankovne naplate) za koje stečajna upraviteljica nije potpisala, niti dala nalog. U prilogu se dostavljaju izvodi (kunski i devizni), promet i stanje računa.

Stečajna upraviteljica poduzela je radnje radi zatvaranja žiro računa, te doznake preostalih sredstava na novi žiro račun stečajne mase.

- 2) Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, zk.ul. 3667, K.O. Rogoznica, koja se sastoji od k.č.br. 130/2, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 142 m<sup>2</sup>. Ističu da je dužnik navedenu nekretninu kupio na temelju

Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. ožujka 2008., sklopljenog između Stjepana Tarabarića kao prodavatelja, te dužnika kao kupca, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića u Omišu 15. travnja 2008. pod brojem OV-2467/08.

Rješenjem o nastavku postupka radi naknadne diobe naslovni je sud odredio se zabilježbu rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3667, K.O. Rogoznica, a uz prethodnu provedbu Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. ožujka 2008., sklopljenog između Stjepana Tarabarića, Omiš, Nemira IV/14, kao prodavatelja i uknjiženog vlasnika, te dužnika kao kupca, koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića u Omišu 15. travnja 2008. pod brojem OV-2467/08.

Nekretnina je slobodna od tereta. U prilogu se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak.

Stečajna upraviteljica zatražila je procjenu, odnosno izradu vještva, ovlaštenog sudskog vještaka kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine, a sukladno članku 221. stavak 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17). Prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine od 17. srpnja 2019. izrađenom po ovlaštenom vještaku Mladenu Škomrlju, dipl.ing.građ. vrijednost nekretnine iznosi 168.000,00 kn. U prilogu se dostavlja procjena.

U svrhu ispitivanja ostale imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je da stečajni dužnik nije vlasnik motornog vozila prema službenoj evidenciji koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, a koje uvjerenje je izdao Centar za vozila Hrvatske d.d., dana 22. srpnja 2019 .g., pod br. H144-U-00206-19. U prilogu se dostavlja potvrda.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu, kao ni naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka.

S obzirom da nije bilo zaprimljenih prijava tražbina viših isplatnih redova predlaže se ovome Sudu pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina sukladno čl. 139., 257., i 261. Stečajnog zakona („NN 71/15, 104/17).

U Splitu, 26. srpnja 2019. g

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ada Rajković

Broj računa-IBAN: HR80 2500 0091 1012 7182 4  
 BIC banke: HAABHR22  
 Status računa: A  
 Zabrana raspolaganja: Ne  
 Oznaka valute: EUR  
 Naziv: JADWIGA D.O.O.  
 OIB / MB: 41359614249 / 2345765  
 Dostava: HTML / Tjedno  
 Broj / datum: 1 / 25.03.2017

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 20.03.2017

Početno stanje: 0,00 EUR  
 Dozvoljeno prekoracjenje: 0,00 EUR  
 Vrijedi do:

Rbr	Broj transakcije	Datum izvršenja	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja	Duguje u valuti	Potražuje u valuti
	Identifikator suglasnosti	Datum valute		Poziv na broj primatelja	Duguje	Potražuje
	Opis plaćanja			Identifikator primatelja		
	Vrsta HRK SDD sheme	Način izvršenja	IBAN / Broj računa	Referenca		
		Šifra namjene	BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
1.	0721740012793164	20.03.2017	ADDIKO BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA	HR99	6,79	0,00
		20.03.2017	6	HR99	50,41	0,00
	Naplata naknade-prijeljevi SEPA	0	HR6025000091000000013	201760047696		
			HAABHR22			
2.	0721720012793159	20.03.2017	JADWIGA GAWEL-WOJTYLA	NOTPROVIDED	0,00	450,00
		20.03.2017		HR99	0,00	3.340,88
	wplata własna	0	PL03124063481978001026294718	201760047696/2017537032062		
			NBPLPLPWXXX	1909479		
-----						
Ukupni promet						
Broj naloga, duguje:		1			6,79	
					50,41	
Broj naloga, potražuje:		1				450,00
						3.340,88
Novo stanje:						443,21 EUR

Rezervacije za kartične transakcije: 0,00 EUR  
 Rezervacije za naloge prisilne naplate: 0,00 EUR

\*NAJAVA PLAĆANJA ZA: 27.03.2017

Broj naloga, duguje: 0 0,00

\* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrivenim na računu, a nalozi za koje izvršenje nema pokrivena bit će prevolutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 – Interno, 01 – NKS, 02 – HSVP, 04 – SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)  
Ovaj izvadak je tiskan na elektronički račun, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Broj računa-IBAN: HR80 2500 0091 1012 7182 4  
 BIC banke: HAABHR22  
 Status računa: A  
 Zabrana raspolaganja: Ne  
 Oznaka valute: EUR  
 Naziv: JADWIGA D.O.O.  
 OIB / MB: 41359614249 / 2345765  
 Dostava: HTML / Tjedno  
 Broj / datum: 2 / 01.04.2017

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 27.03.2017

Početno stanje: 443,21 EUR  
 Dozvoljeno prekoracenje: 0,00 EUR  
 Vrijedi do:

Rbr	Broj transakcije	Datum izvršenja	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja	Duguje u valuti	Potražuje u valuti
	Identifikator suglasnosti	Datum valute		Poziv na broj primatelja	Duguje	Potražuje
	Opis plaćanja			Identifikator primatelja		
	Vrsta HRK SDD sheme	Način izvršenja	IBAN / Broj računa	Referenca		
		Šifra namjene	BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
1.	0781740012806854	27.03.2017	ADDIKO BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA	HR99	6,78	0,00
		27.03.2017	6	HR99	50,25	0,00
	Naplata naknade-prijeljevi SEPA					
		0	HR6025000091000000013	201760050755		
			HAABHR22			
2.	0781720012806851	27.03.2017	JADWIGA GAWEL-WOJTYLA	NOTPROVIDED	0,00	400,00
		27.03.2017		HR99	0,00	2.964,32
	wplata vlasna					
		0	PL03124063481978001026294718	201760050755/2017537032760		
			NBPLPLPWXXX	6602754		
Ukupni promet						
Broj naloga, duguje:		2			6,78	
					50,25	
Broj naloga, potražuje:		1				400,00
						2.964,32
Novo stanje:					836,43 EUR	

Rezervacije za kartične transakcije: 0,00 EUR  
 Rezervacije za naloge prisilne naplate: 0,00 EUR

Stanje na dan: 30.03.2017

Početno stanje: 836,43 EUR  
 Dozvoljeno prekoracenje: 0,00 EUR  
 Vrijedi do:

Rbr	Broj transakcije	Datum izvršenja	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja	Duguje u valuti	Potražuje u valuti
	Identifikator suglasnosti	Datum valute		Poziv na broj primatelja	Duguje	Potražuje
	Opis plaćanja			Identifikator primatelja		
	Vrsta HRK SDD sheme	Način izvršenja	IBAN / Broj računa	Referenca		
		Šifra namjene	BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
1.	0781720012821228	30.03.2017	JADWIGA D.O.O. SMILJANI EVA 2, SPLI	HR99	440,00	0,00
		30.03.2017	T	HR99	3.268,51	0,00
	otkup 440,00 eur					
		0	HR8025000091101271824	201750033595		
			HAABHR22			

Ukupni promet			
Broj naloga, duguje:	2	440,00	
		3.268,51	
Broj naloga, potražuje:	1		400,00
			2.964,32
Novo stanje:			396,43 EUR
<hr/>			
Rezervacije za karti ne transakcije:		0,00 EUR	
Rezervacije za naloge prisilne naplate:		0,00 EUR	

\*NAJAVA PLA ANJA ZA: 03.04.2017

Broj naloga, duguje:	0	0,00
----------------------	---	------

\* Nalozi navedeni u najavi pla anja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokri em na ra unu, a nalozi za ije izvršenje nema pokri a biti e prevalutirani na idu i radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za me unarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti e opozvani.

Na in izvršenja: 00 –Interno, 01 – NKS, 02 – HSVP, 04 – SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)  
Ovaj izvadak je tiskan na elektroni kom ra unalu, te je punovaljan bez pe ata i potpisa.

Broj računa-IBAN: HR80 2500 0091 1012 7182 4  
 BIC banke: HAABHR22  
 Status računa: A  
 Zabrana raspolaganja: Ne  
 Oznaka valute: EUR  
 Naziv: JADWIGA D.O.O.  
 OIB / MB: 41359614249 / 2345765  
 Dostava: HTML / Tjedno  
 Broj / datum: 3 / 15.04.2017

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 13.04.2017  
 Početno stanje: 396,43 EUR  
 Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 EUR  
 Vrijedi do:

Rbr	Broj transakcije	Datum izvršenja	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja	Duguje u valuti	Potražuje u valuti
	Identifikator suglasnosti	Datum valute		Poziv na broj primatelja	Duguje	Potražuje
	Opis plaćanja			Identifikator primatelja		
	Vrsta HRK SDD sheme	Način izvršenja	IBAN / Broj računa	Referenca		
		Šifra namjene	BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
1.	0781720012886129	13.04.2017	JADWIGA D.O.O. SMILJANI EVA 2, SPLI	HR99	396,00	0,00
		13.04.2017	T	HR99	2.939,30	0,00
	otkup eur 396,00					
		0	HR8025000091101271824	201750038887		
			HAABHR22			

Ukupni promet						
Broj naloga, duguje:	1				396,00	
					2.939,30	
Broj naloga, potražuje:	0					0,00
						0,00
Novo stanje:					0,43 EUR	

Rezervacije za kartične transakcije: 0,00 EUR  
 Rezervacije za naloge prisilne naplate: 0,00 EUR

\*NAJAVA PLAĆANJA ZA: 18.04.2017

Broj naloga, duguje: 0 0,00

\* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrivenom na računu, a nalozi za koje izvršenje nema pokrivena biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 – Interno, 01 – NKS, 02 – HSVP, 04 – SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)  
 Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez potrebe potpisa.



Nadnevak izrade: 18. srpnja 2019.

Oznaka elaborata: OE 30/2019- VJ

## **PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDOSTI NEKRETNINE**

Naručitelj: Stečajna masa iza JADWIGA d.o.o. u stečaju

OIB: 71785812379

Matice hrvatske 10, Split

Namjena procjene: Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe stečajnog postupka

Nekretnine: k.č.zgr. 130/2 Z.U. 3667 K.O. Rogoznica, ukupne površine prema Izvratku iz zemljišne knjige Z.U. 3667 K.O. Rogoznica od 17.07.2019.g. 142,00 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja kuću i dvor

Nadnevak očevida: 17. srpnja 2019. god.

Vrijedi do nadnevka: 31. prosinca 2020. god., ukoliko se ne promijene odnosi na tržištu.

Tereti: Nema, sukladno upisu u Z.U. 3667 K.O. Rogoznica od 17. srpnja 2019. g.

Sadašnja uporaba: Izvan uporabe.

OBSTINATIO d.o.o.  
Direktor: MLADEN ŠKOMRLJ,  
dipl.ing.građ.

SUDSKI VJEŠTAK:  
MLADEN ŠKOMRLJ,  
dipl.ing.građ.

## SADRŽAJ

<b>1. RJEŠENJE O IMENOVANJU .....</b>	<b>3</b>
1.1. RJEŠENJE O IMENOVANJU – OBSTINATIO D.O.O.....	3
1.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU – MLADEN ŠKOMRLJ.....	5
<b>2. SAŽETAK.....</b>	<b>6</b>
<b>3. PROPISI, LITERATURE I IZVORI PODATAKA .....</b>	<b>7</b>
<b>4. UVOD I POJAŠNJENA VEZANA ZA IZRADU ELABORATA .....</b>	<b>8</b>
<b>5. OPIS NEKRETNINE.....</b>	<b>9</b>
5.1. OPIS ZEMLJIŠTA I LOKACIJE .....	9
5.1.1. ZNAČAJKE ZEMLJIŠTA NA DAN KAKVOĆE .....	11
5.2. OPIS OBJEKATA NA PREDMETNOJ LOKACIJI .....	11
<b>6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA .....</b>	<b>12</b>
6.1. ODABIR METODE PROCJENE .....	12
6.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA:.....	13
<i>Usporedni podaci iz kupoprodajnih ugovora (baza podataka „eNekretnine“): .....</i>	<i>13</i>
6.2.1. MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE CIJENA NEKRETNINA.....	16
6.2.2. INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA .....	16
6.2.3. STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN .....	16
6.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZGRADE TROŠKOVNOM METODOM.....	17
<b>7. ZAKLJUČAK: .....</b>	<b>18</b>
<b>8. IZJAVA PROCJENITELJA .....</b>	<b>19</b>
<b>9. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE: ZU 3667 K.O. ROGOZNICA .....</b>	<b>20</b>
<b>10. FOTODOKUMENTACIJA .....</b>	<b>22</b>

## 1. RJEŠENJE O IMENOVANJU

### 1.1. RJEŠENJE O IMENOVANJU – Obstinatio d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-210/16  
Split, 13. svibnja 2016. godine

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka u pravnim osobama, temeljem odredbe članka 31. stavak 1. i članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine, broj: 28/13, 33/15 i 82/15), te članka 10. stavak 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj: 38/14 i 123/15), dana 13. svibnja 2016. godine donosi

#### RJEŠENJE

1. OBSTINATIO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Split, Put Firula 29, imenuje se kao društvo ovlašteno za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjene nekretnina.

2. Pravnoj osobi OBSTINATIO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Split, Put Firula 29, ovlaštenje se izdaje na vrijeme od 4 (četiri) godine, a nakon tog vremena može biti ponovno produženo.

#### Obrazloženje

OBSTINATIO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Split, Put Firula 29, obratilo se ovom sudu zahtjevom da se to društvo imenuje kao društvo ovlašteno za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjene nekretnina.

Zahtjevu su priložene sljedeće isprave: izvadak iz sudskog registra, Ugovor o radu na neodređeno vrijeme od 01. veljače 2016. godine, rješenje ovog suda posl. broj: 4 Su-579/13 od 29. srpnja 2014. godine, te polica osiguranja od odgovornosti.

Postupajući po navedenom zahtjevu utvrđeno je da je trgovačko društvo OBSTINATIO d.o.o. registrirano za obavljanje vještačenja u građevinarstvu, te da je zaposlenik tog trgovačkog društva Tomislav Mijatović od strane ovog suda već imenovan za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina.

Temeljem naprijed navedenog utvrđeno je da pravna osoba ispunjava uvjete za sudsko vještačenje propisane u članku 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, radi čega je odlučeno kao u izreci.



**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, temeljem odredbe članka 126. st. 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

O tome obavijest:

1. OBSTINATIO d.o.o. Split, Put Firula 29
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Spis Su, ovdje

## **1.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU – Mladen Škomrlj**



### **REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-350/2015

Split, 23. svibnja 2016. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Marijan Miletić, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15 i 82/15), te odredbe članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14, 123/15 i 29/16 dalje: Pravilnik) donosi sljedeće

#### **RJEŠENJE**

I. Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ., iz Splita, Put Firula 17, OIB: 53388657776, imenuje se stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

II. Imenovani je položio prisegu dana 23. svibnja 2016. godine.

#### **Obrazloženje**

Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ., iz Splita, Put Firula 17, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, te je dostavio odgovarajuće dokaze o ispunjavanju uvjeta iz članka 2. Pravilnika.

U postupku imenovanja ispunjeni su uvjeti propisani odredbom članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je provjerom u Ministarstvu pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije utvrđeno da kandidat nije osuđivan, a iz izvješća Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Zagreb, proizlazi da je kandidat uspješno obavio stručnu obuku, kao i da je dostavljen dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju od odgovornosti.

Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

1. vještaku
2. Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web.stranice suda-ovdje
5. u spis-ovdje

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik  
Katija Giljanović



## **2. SAŽETAK**

<b>Podaci</b>	<b>Bilješka</b>
Adresa nekretnine	Staro selo 81
Tip nekretnine	Obiteljska kuća u ruševnom stanju
č.zgr.	130/2
zk.ul.	3667
k.o.	Rogoznica
površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	142,00
površina građevina (m <sup>2</sup> ) - BP	80,00
površina građevina (m <sup>2</sup> ) - NP	64,00
volumen građevine (m <sup>3</sup> ) - BV	400,00
Dan vrednovanja	17.07.2019.
Dan kakvoće	17.07.2019.
Tržišna vrijednost nekretnine (č.zgr. 130/2 K.O. Rogoznica): dvor i kuća	168.000,00 kn
Namjena zemljišta	Izgrađeni dio građevinskog područja naselja (IDPPUG Omiš)
Akt o građenju	-
Neposredan pristup javnom putu	Ima
Usklađenost katastarskog i zemljišnoknjižnog operata	Da
Godina izgradnje	oko 1930.g.
Godina rekonstrukcije	-
Ime procjenitelja	Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ.

### **VAŽNE NAPOMENE:**

- Procjena predmetne nekretnine obavljena je u cijelosti stručno, nepristrano i neovisno, a procijenjena tržišna vrijednost iskazana bez poreza kojima se regulira promet nekretninama
- Imovinsko - pravna provjera stanja, kao ni provjera s upravno - pravnog naslova, te porezne i druge financijske obveze vlasnika nisu predmet ovog procjembenog elaborata
- Informacije o vlasništvu date su prema dostupnoj vlasničkoj dokumentaciji u trenutku izrade procjene
- Dokumentacija dostavljena od Naručitelja i preuzeta sa dostupnih izvora smatra se valjanom i vjerodostojnom
- Ponovni pregled nekretnine je izvršen i na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete sa lica mjesta izrađena je ova procjena

### **3. PROPISI, LITERATURE I IZVORI PODATAKA**

#### **PROPISI**

- 1) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- 2) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- 3) European Valuation Standards (EVS 2012)
- 4) Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- 5) Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- 6) Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- 7) Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- 8) Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- 9) Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19)
- 10) Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/13, 112/18)
- 11) Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14)
- 12) Odluka o komunalnom doprinosu jedinica lokalne samouprave
- 13) Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10) i Uredba o izmjenama Uredbe o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/1383/15, 42/19)

#### **LITERATURA**

- 1) Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina - Krtalić V., 2007. (HDSV, Trg M.Marulića 10, Zagreb)

#### **IZVORI PRIBAVLJENIH PODATAKA**

- 1) Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)
- 2) Bilteni HNB-a
- 3) Jednostavni cjenik usluga za arhitekte i investitore (HKAIG, razred arhitekata, 2005.)
- 4) ICSN – index cijena stambenih nekretnina
- 5) podaci dostavljeni od Naručitelja

#### **4. UVOD I POJAŠNJENA VEZANA ZA IZRADU ELABORATA**

**POJAŠNJENJE KORIŠTENIH METODA PROCJENE – sve prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), te Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).**

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje svih ključnih značajki koje korištena metoda ili metode mogu dati. U slučaju kada se koristi više metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe samo za potporu i/ili provjeru rezultata. Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u cijelosti u obzir postojeće uobičajeno postupanje u poslovnom prometu, te druge okolnosti pojedinog slučaja, a posebno u odnosu na raspoložive podatke vezane za predmetnu nekretninu.

#### **TROŠKOVNA METODA**

Troškovna metoda je temeljena na izračunu troškova gradnje, po tekućim standardima, sukladne građevine koja se dovoljno podudara s procjenjivanom građevinom u odnosu na vrstu, ugrađene materijale, tehnologiju izvođenja i opremu. Troškovna vrijednosti nekretnine proizlazi iz troškova novogradnje umanjениh za starost i nedostatke, pripadajućih uzgrednih troškova i vrijednosti zemljišta koje se procjenjuje pomoćnom metodom, u pravilu poredbenom.

*Troškovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Primjerena je i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama, te naknadnih ulaganja u građevine.*

#### **POREDBENA METODA**

Poredbena metoda je temeljena na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju. Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja. Uvjet poredbenosti može se zadovoljiti pomoću indeksnih nizova, koeficijenata za preračunavanje ili poredbenih pokazatelja.

*Poredbena metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.*

#### **PRIHODOVNA METODA**

Prihodovna metoda je temeljena na održivom godišnjem prihodu koji nekretnina ostvaruje ili može ostvarivati uslijed urednog gospodarenja i poslovanja. Utvrđivanje stvarno postignutog prihoda i prihoda koji se postiže na tržištu provodi se prikazom bitnih podataka iz ugovora o zakupu ili najmu te prikazom postojećih odnosa zakupa i najma na tržištu. Godišnji prihod koji nekretnina ostvaruje ili može ostvarivati umanjuje se za troškove gospodarenja i kapitalizira pomoću multiplikatora odnosno faktora kapitalizacije koji sadrži prikladnu kamatnu stopu za pojedinu vrstu nekretnine i predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja građevine.

*Prihodovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine kojima je svrha stvaranje prihoda.*



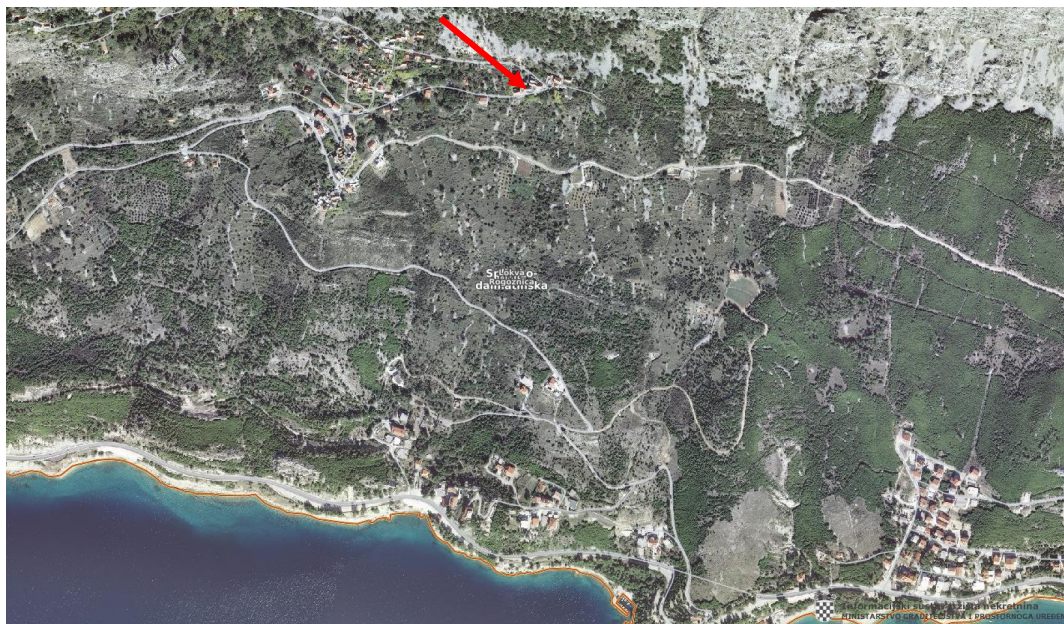
## **5. OPIS NEKRETNINE**

### **5.1. OPIS ZEMLJIŠTA I LOKACIJE**

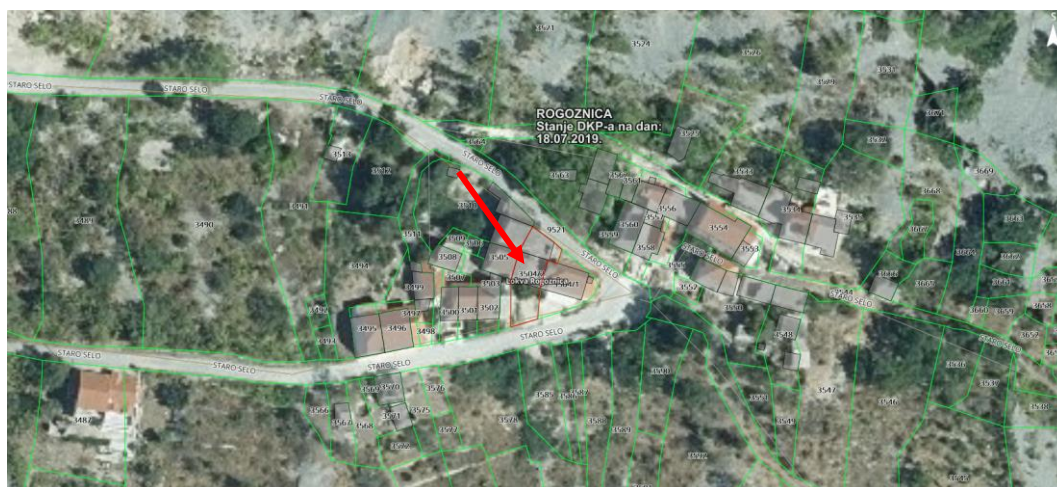
**Pristup predmetnoj lokaciji:** Uredan - osiguran cestovnim, asfaltiranim pristupom

**Opis okruženja:** Predmetna parcela nalazi se u Lokvi Rogoznici, udaljena 8,5 km od centra grada Omiša. Pristup je osiguran asfaltiranom cestom. Okolicu zemljišta čine građevine slične namjene.

**Karte i dr.:**



Šira situacija (preuzeto sa: <https://nekretnine.mgipu.hr/>)



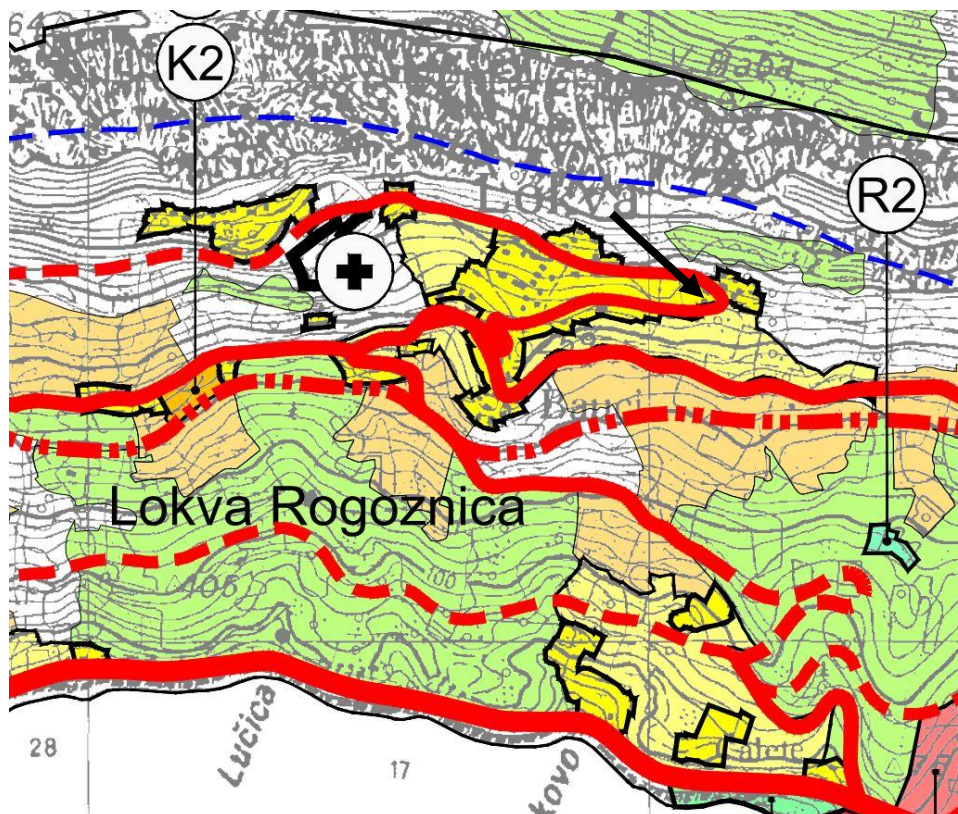
Uža situacija (preuzeto sa: <https://geoportal.dgu.hr/>)



## Lokacija u prostorno planskoj dokumentaciji

### IDPPUG:

Predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, sukladno Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša „, broj 15/15).



## IZMJENE I DOPUNE (VI) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA

### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### OSTALE GRANICE

- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG MORA 300 m OD OBALNE CRTE
- PODRUČJE OGRANIČENJA 1000 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA NASELJA
- OBALA

#### I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRADENI I NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- MJEŠOVITA NAMJENA  
M2 - pretežno poslovna, M3 - pretežno turistička
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA  
PROIZVODNA  
I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska  
POSLOVNA NAMJENA  
K1 - pretežno uslužna, K2 - pretežno trgovačka  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
R1 - sportski centri, R2 - rekreacija, R3 - kupalište
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- GROBLJE ILI SAKRALNA GRAĐEVINA

**Opis vanjskog uređenja:** predmetna nekretnina nije uređena, zapuštena je i obrasla grmljem.

**Rizik zagađenja iz okoliša:** nije poznat.

#### **5.1.1. Značajke zemljišta na dan kakvoće**

- Zemljište se nalazi unutar obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 15/15).
- Prema odredbama navedenog Prostornog plana predmetna se čestica nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
- Zemljište je privedeno korištenju.
- Zemljište nije javne namjene.
- Predmetno zemljište spada u prvu kategoriju zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.
- Zemljište ima nepravilan oblik.
- Mikro okolicu čine slična zemljišta.

#### **5.2. OPIS OBJEKATA NA PREDMETNOJ LOKACIJI**

Kat.čest.zgr. 130/2, ZK ul. 3667 K.O. Rogoznica, što u naravi predstavlja kuću (u ruševnom stanju) i dvor. Predmetna nekretnina nalazi se u ruševnom stanju, zemljište je obraslo grmljem i stablima. Krov na predmetnom objektu je urušen. Pristup unutrašnjosti objekta nije bio omogućen prilikom obilaska predmetne lokacije.

#### **OPĆA OCJENA STANJA OBJEKTA**

Opće stanje zgrade nije zadovoljavajuće, objekt je u ruševnom stanju i nije održavan. Za daljnu uporabu potrebno je izvršiti određena ulaganja u sanaciju samog objekta.

## **6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

**Zadatak procjenitelja** izrada je procjene tržišne vrijednosti nekretnine, za potrebe stečajnog postupka, s nadnevkom od 17. srpnja 2019. godine.

**Dan kakvoće:** 17. srpnja 2019. godine.

**Dan vrednovanja:** 17. srpnja 2019. godine.

### **6.1. ODABIR METODE PROCJENE**

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđuje se iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje svih ključnih značajki koje korištena metoda ili metode mogu dati. U slučaju kada se koristi više metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe samo za potporu i/ili provjeru rezultata. Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u cijelosti u obzir postojeće uobičajeno postupanje u poslovnom prometu, te druge okolnosti pojedinog slučaja, a posebno u odnosu na raspoložive podatke vezane za predmetnu nekretninu.

Prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) za izradu procjene vrijednosti nekretnina koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina vrši se prema dobivenoj dokumentaciji i prikupljenim podacima.

Obrazloženje za odabir korištene metode: Za ovu je procjenu korištena troškovna metoda. Troškovna metoda temeljena je na izračunu troškova gradnje, po tekućim standardima, sukladne građevine koja se dovoljno podudara s procjenjivanom građevinom u odnosu na vrstu, ugrađene materijale, tehnologiju izvođenja i opremu. Troškovna vrijednost nekretnine proizlazi iz troškova novogradnje umanjениh za starost i nedostatke, pripadajućih uzgrednih troškova i vrijednosti zemljišta koje se procjenjuje pomoćnom metodom, u pravilu poredbenom.

Troškovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Primjerena je i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama, te naknadnih ulaganja u građevine.

Cijena zemljišta za troškovnu metodu izračunata je poredbenom metodom. Poredbena metoda je temeljena na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju. Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja. Uvjet poredbenosti može se zadovoljiti pomoću indeksnih nizova, koeficijenata za preračunavanje ili poredbenih pokazatelja.

Poredbena metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

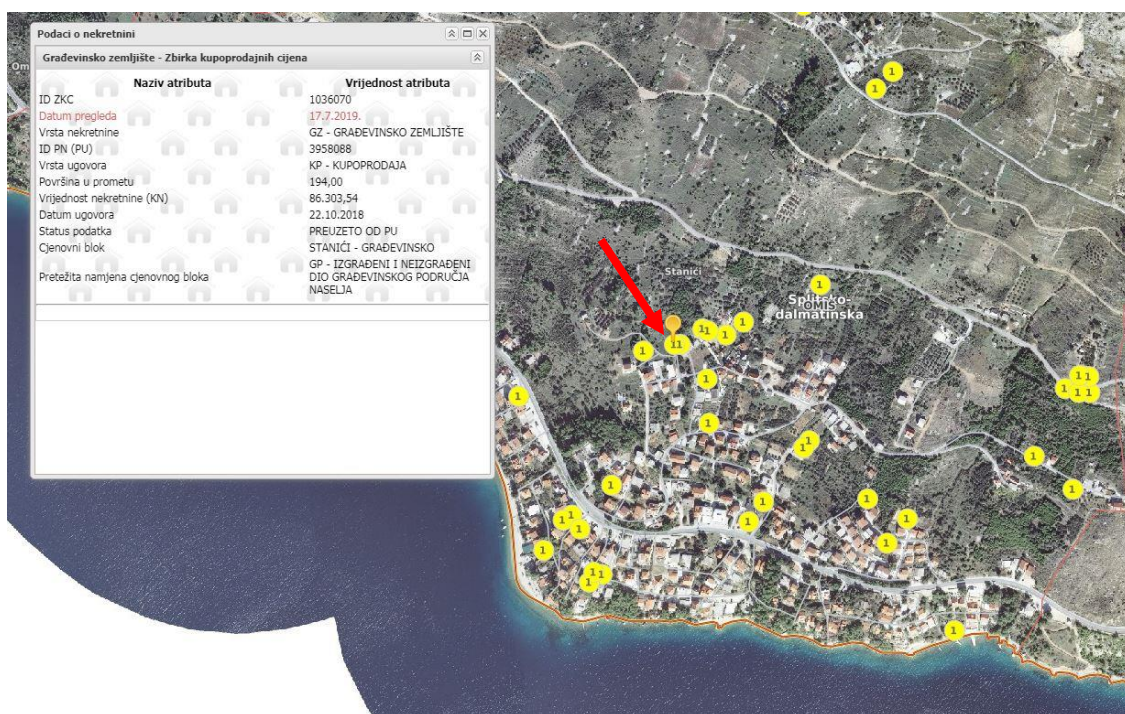
Izračun se vrši prema usporednim podacima za slične nekretnine. Pri izračunu se koriste podaci izdani od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja „baza podataka eNekretnine“ s tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju.

Do usporednih podataka došao sam temeljem tri kupoprodajna ugovora o prodaji sličnih zemljišta na predmetnom području, koja sam preuzeo iz baze podataka „eNekretnine“.

## **6.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA:**

Usporedni podaci iz kupoprodajnih ugovora (baza podataka „eNekretnine“):

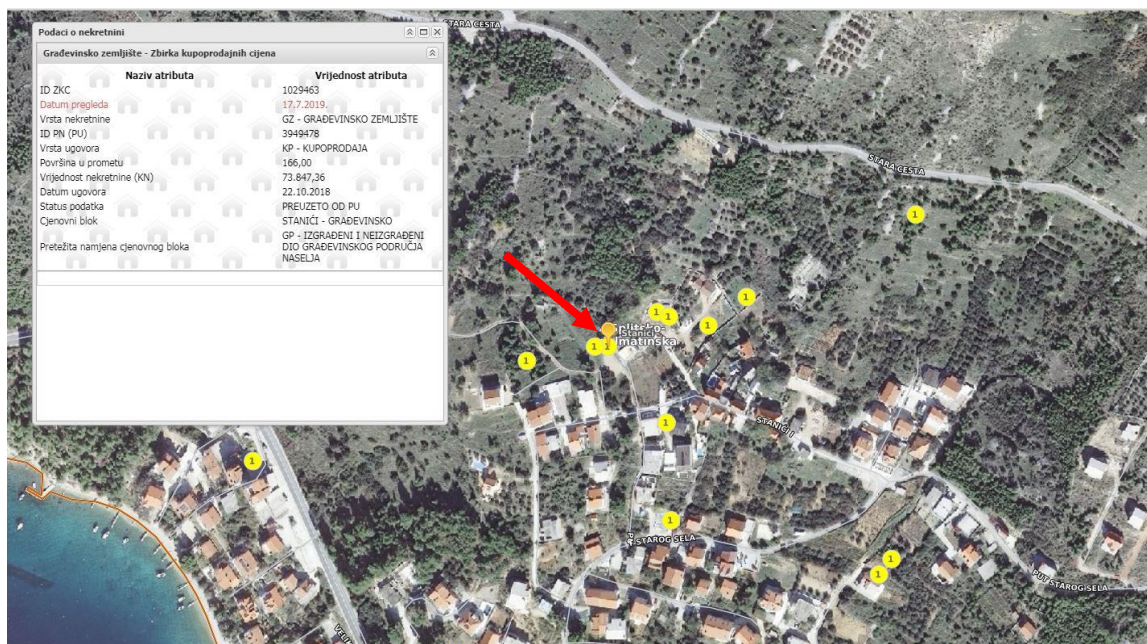
1.



Kupoprodajni ugovor sklopljen je 22.10.2018. godine, za k.č.z. 3617 K.O. Omiš. Radi se o građevinskom zemljištu, ukupne površine u prometu 194,00 m<sup>2</sup>. Ukupna ugovorena cijena je 86.303,54 kn, prosječna vrijednost iznosi 444,86 kn/m<sup>2</sup>. Poredbeno zemljište nalazi se cca 3,80 km zapadno od procjenjivanog. Uzimajući u obzir protok vremena koristeći indekse cijena stambenih nekretnina DZS-a koji za 3Q2018. godinu iznosi 112,20 prodajna cijena ove nekretnine korigira se na iznos 450,01kn/m<sup>2</sup> (međuvremensko izjednačenje cijene tablično je prikazano pod točkom 6.2.1. ovog elaborata). Nakon međuvremenskog izjednačenja cijene provedeno je interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnine (vidljivo pod točkom 6.2.2. i 6.2.3. ovog elaborata) kojim se dobiva konačna vrijednost ove poredbene nekretnine od **450,01 kn/m<sup>2</sup>**.

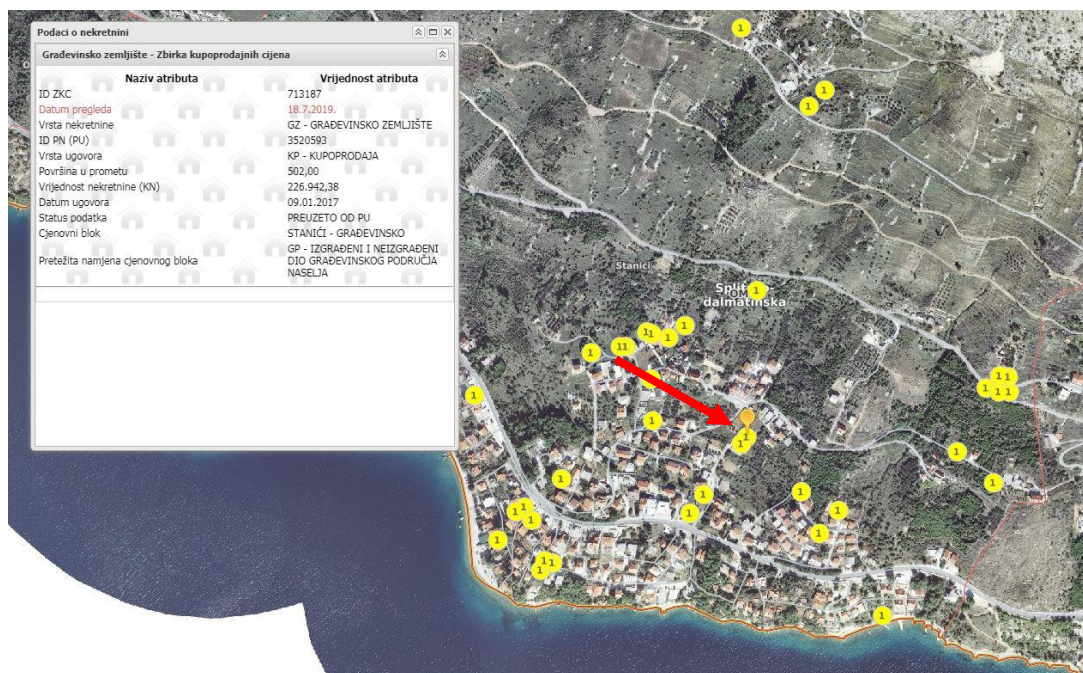


2.



Kupoprodajni ugovor sklopljen je 22.10.2018. godine, za k.č.z. 3616 K.O. Omiš. Radi se o građevinskom zemljištu, ukupne površine u prometu 166,00 m<sup>2</sup>. Ukupna ugovorena cijena je 73.847,36 kn, prosječna vrijednost iznosi 154,00 kn/m<sup>2</sup>. Poredbeno zemljište nalazi se cca 3,90 km zapadno od procjenjivanog. Uzimajući u obzir protok vremena koristeći indekse cijena stambenih nekretnina DZS-a koji za 3Q2018. godine iznosi 112,20 prodajna cijena ove nekretnine iznos 444,86 kn/m<sup>2</sup> (međuvremensko izjednačenje cijene tablično je prikazano pod točkom 6.2.1. ovog elaborata). Nakon međuvremenskog izjednačenja cijene provedeno je interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnine (vidljivo pod točkom 6.2.2. i 6.2.3. ovog elaborata) kojim se dobiva konačna vrijednost ove poredbene nekretnine od **450,01 kn/m<sup>2</sup>**.

3.



Kupoprodajni ugovor sklopljen je 09.01.2017. godine, za k.č.z. 3645/1 K.O. Omiš. Radi se o građevinskom zemljištu, ukupne površine u prometu 502,00 m<sup>2</sup>. Ukupna ugovorena cijena je 226.942,38 kn, prosječna vrijednost iznosi 452,08 kn/m<sup>2</sup>. Poredbeno zemljište nalazi se cca 3,5 km zapadno od procjenjivanog. Uzimajući u obzir protok vremena koristeći indekse cijena stambenih nekretnina DZS-a koji za 1Q2017. godine iznosi 102,25 prodajna cijena ove nekretnine korigira se na iznos 501,82 kn/m<sup>2</sup> (međuvremensko izjednačenje cijene tablično je prikazano pod točkom 6.2.1. ovog elaborata). Nakon međuvremenskog izjednačenja cijene provedeno je interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnine (vidljivo pod točkom 6.2.2. i 6.2.3. ovog elaborata) kojim se dobiva konačna vrijednost ove poredbene nekretnine od **501,82 kn/m<sup>2</sup>**.

### 6.2.1. MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE CIJENA NEKRETNINA

Za međuvremensko izjednačenje cijena usporednih nekretnina koristimo Tablicu J3 – Indeksi cijena stambenih nekretnina Državnog zavoda za statistiku.

Međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena nekretnina (Bazni indeks 2015.=100)									
R. broj	Čest.zem.	K.O.	P (m <sup>2</sup> )	Cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Datum Ugovora	Bazni indeks* (A)	Indeks na dan vrednovanja (B)	Kor. faktor (B/A)	Međuvremen. izjed. cijena (kn/m <sup>2</sup> )
1.	k.č.z. 3617	Omiš	194,00	444,86	22.10.2018	112,20	113,50	1,012	<b>450,01</b>
2.	k.č.z. 3616	Omiš	166,00	444,86	22.10.2018	112,20	113,50	1,012	<b>450,01</b>
3.	k.č.z. 3645/1	Omiš	502,00	452,08	09.01.2017.	102,25	113,50	1,110	<b>501,82</b>

\*korišteni su podaci za 4. tromjesečje 2018.

### 6.2.2. INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Interkvalitativno je izjednačenje postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena nekretnina, približnih vrijednosti nekretnina do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na nekretninu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Izračun vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta proveo sam preko usporedbe cijena navedena tri građevinska zemljišta iz kupoprodajnih ugovora u odnosu na odstupanja u kakvoći – mjeri građevinskog korištenja.

R. broj	Čest.zem.	K.O.	P (m <sup>2</sup> )	Međuvremen. izjed. cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Mjera građevinskog korištenja (poredbene nekretnine)	Mjera građevinskog korištenja (procjenjivana nekretnina)*	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11 Pravilnika)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )
1.	k.č.z. 3617	Omiš	194,00	<b>450,01</b>	0,80*	0,80	1,00	<b>450,01</b>
2.	k.č.z. 3616	Omiš	166,00	<b>450,01</b>	0,80*	0,80	1,00	<b>450,01</b>
3.	k.č.z. 3645/1	Omiš	502,00	<b>501,82</b>	0,80*	0,80	1,00	<b>501,82</b>

\* PPUG Omiš ( "Službeni glasnik grada Omiša br. 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16, 9/16)

### 6.2.3. STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

R. broj	Čest.zem.	K.O.	P (m <sup>2</sup> )	Kupop. cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Međuvremen. izjed. cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutno)
1.	k.č.z. 3617	Omiš	194,00	444,86	450,01	450,01	-3,70	-17,27	298,25
2.	k.č.z. 3616	Omiš	166,00	444,86	450,01	450,01	-3,70	-17,27	298,25
3.	k.č.z. 3645/1	Omiš	502,00	452,08	501,82	501,82	28,75	34,54	1.193,01
					<b>Prosjek:</b>	<b>467,28</b>			
					<b>Standardno odstupanje (±):</b>	<b>24,42</b>			
					<b>Pravilo dva-sigma (±):</b>	<b>48,85</b>			
<b>Tržišna vrijednost zemljišta Tv<sub>zem.</sub> (kn/m<sup>2</sup>):</b>									<b>467,28</b>

Prema ovom izračunu, sveukupna vrijednost građevinskog zemljišta na k.č.zgr. 130/2 Z.U. 3667 K.O. Rogoznica (k.č.z. 3504/2 K.O. Rogoznica), ukupne površine 142,00 m<sup>2</sup> (kuća i dvorište) iznosi: **467,28 kn/m<sup>2</sup> x 142,00 m<sup>2</sup> = 66.353,76 kn**



### **6.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZGRADE TROŠKOVNOM METODOM**

#### **TROŠKOVNA METODA - PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE**

<b>A DOPRINOSI</b>	kn/m <sup>3</sup>	OG (m <sup>3</sup> )	
komunalni doprinos	80,64	400,00	32.256,00 kn
			32.256,00 kn

Cijene komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Omiša br 01/19)

<b>B PRIKLJUČCI</b>	kn/m <sup>2</sup>	BP (m <sup>2</sup> )	
Paušalno	100	80,00	8.000,00 kn

<b>C GRAĐENJE - VRIJEDNOST NOVOG OBJEKTA</b>	kn/m <sup>2</sup>	NP (m <sup>2</sup> )	
(iz etalonske cijene građenja)	4800	64,00	307.200,00 kn

#### **SMANJENJE VRIJEDNOSTI ZBOG STAROSTI GRAĐEVINE**

<b>OVK</b> - održ. vijek korištenja (Pravilnik, Prilog 9)	100		
Godina procjene	2019		
Godina izgradnje	1930		
<b>G</b> - starost građevine	89		
<b>Rs</b> - relativna starost G/OVK	0,89		
<b>Fk</b> (Pravilnik, Prilog 10)	5,00		
<b>OOVK</b> - predvidivi ostatak održ. korištenja	20,00	0,20	
Zamjenska starost zgrade	80,00		
Linearni otpis vrijednosti zbog starosti	0,8000		245.760,00 kn
Preostala vrijednost	0,2000		61.440,00 kn
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST GRAĐEVINE</b>			61.440,00 kn

#### **UKUPNA TROŠKOVNA VRIJEDNOST NEKRETNINE**

<b>A DOPRINOSI</b>	32.256,00 kn
<b>B PRIKLJUČCI</b>	8.000,00 kn
<b>C GRAĐENJE (SVG)</b>	61.440,00 kn
	101.696,00 kn

Sukladno prethodnom izračunu slijedi:

- Sveukupna vrijednost zgrade, iznosi:

**101.696,00 kn.**

- Sveukupna vrijednost građevinskog zemljišta na č.zgr. 130/2 Z.U. 3667 K.O. Rogoznica (k.č.z. 3504/2 K.O. Rogoznica ), ukupne površine 142,00 m<sup>2</sup> iznosi:

**66.353,76kn**

- Sveukupna vrijednost građevinskog zemljišta na č.zgr. 130/2 Z.U. 3667 0 K.O. Rogoznica (k.č.z. 3504/2 K.O. Rogoznica), ukupne površine 142,00 m<sup>2</sup> (uključivo dvorište i zemljište pod kućom) i kuće na njemu iznosi:

101.696,00 kn + 66.353,76 kn = 168.049,76 kn, zaokruženo (sukladno Čl. 68 st. 5 Pravilnika):

**168.000,00 kn.**

## **7. ZAKLJUČAK:**

1.) Temeljem prethodne procjene proizlazi da je ukupna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na č.zgr. 130/2 K.O. Rogoznicas (k.č.z. 3504/2 K.O. Rogoznica), ukupne površine 142,00 m<sup>2</sup> (uključivo dvorište i zemljište pod kućom) i kuću na njemu na dan 18. srpnja 2019. godine, razumno predstavljena iznosom od:

**168.000,00 kn.**

### **Napomena:**

Sukladno čl. 68, st. 1, točka 12. Pravilnika cijena je izražena bez PDV-a.

Uknjiženi i neuknjiženi tereti i prava nisu predmet razmatranja u ovom elaboratu.

Sve jedinične i zbirne vrijednosti, kao i rekapitulacija procijenjene vrijednosti nekretnine iskazane su u kunama.

Procjena je otisnuta u tri (3) istovjetna primjerka od kojih dva (2) dobiva Naručitelj, a jedan (1) ostaje u pismohrani sudskog vještaka.

U Splitu, 18. srpnja 2019. godine.

**SUDSKI VJEŠTAK:  
MLADEN ŠKOMRLJ,  
dipl.ing.građ.**

## **8. IZJAVA PROCJENITELJA**

**Prema svojim najboljim saznanjima i uvjerenjima izjavljujem da:**

- Su u izvješću prikazani podaci i saznanja provjereni u skladu s mogućnostima te prikazani i uporabljeni u dobroj vjeri, pri čemu vjerujem u njihovu točnost;
- Su prikazane moje osobne raščlambe, mišljenje i zaključci, i da su ograničeni samo pretpostavkama i ograničavajućim okolnostima opisanim u izvješću;
- Nemam sada, a ni u buduću zanimanja za predmetnu nekretninu te nisam pristran prema osobama kojih se tiče procjena vrijednosti;
- Naknada za moj rad u vezi procjene vrijednosti nije vezan na unaprijed određenu vrijednost predmeta procjene vrijednosti ili pojave kakvog poslovnog događaja, koji može biti posljedica rasčlambe, mnijenja i zaključaka istog izvješća;
- Osobno sam pregledao nekretninu koja je predmet ove procjene vrijednosti;
- Nitko mi nije pružio stručnu pomoć u izradi raščlambe i ocjenjivanju vrijednosti;
- Procjena je izrađena sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), prema pravilima struke, uvjetima tržišta, te temeljeno na predloženoj dokumentaciji od strane naručitelja i drugim dostupnim podacima.

**Nadalje izjavljujem:**

**Ja kao potpisani procjenitelj u stanju sam objektivno i nepristrano utvrditi i procjeniti vrijednost, nisam materijalno povezan ili uključen u predmet procjene vrijednosti niti sam povezan sa strankom, koja je naručitelj procjene vrijednosti.**

**Ja kao potpisani procjenitelj u stanju sam preuzeti zadatak procjene vrijednosti.**

**Stručna sprema procjenitelja:**

**Ja niže potpisani procjenitelj kao diplomirani inženjer građevinarstva, imam status Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina i član sam Hrvatskog društva sudskih vještaka. Posjedujem Rješenje za obavljanje ovakvih zadataka. Preslika Rješenja sastavni je dio elaborata.**

**Uz navedeno sam još i ovlaštenu inženjer graditeljstva i član Hrvatske komore inženjera graditeljstva br. G2595.**

## 9. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE: ZU 3667 K.O. Rogoznica



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 17.07.2019. 23:32

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-683/2012  
Aktivne plombe: Z-23683/2019

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3667

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	130/2 ZGR	KUĆA I DVOR DVOR KUĆA			142 62 80	Pripis iz uložka 3663
2.	130/4 ZGR	KUĆA				Pripis iz uložka 3663
3.	130/5 ZGR	KUĆA				Pripis iz uložka 3663
4.	130/10 ZGR	KUĆA				Pripis iz uložka 3663
5.	130/12 ZGR	KUĆA				Pripis iz uložka 3663
		UKUPNO:			142	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/4 TARABARIĆ STJEPAN, OIB: 13414376722, OMIŠ, NEMIRA IV/14		
5. Suvlasnički dio: 1/4 TARABARIĆ STJEPAN, OIB: 13414376722, OMIŠ, NEMIRA IV/14		
6. Suvlasnički dio: 2/4 TARABARIĆ STJEPAN, OIB: 13414376722, OMIŠ, NEMIRA IV/14		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2019.

## **10. FOTODOKUMENTACIJA**







## Pregled prometa po računu komitenta

Vlasnik računa: **JADWIGA D.O.O.**  
**310794 / 0**  
**SMILJANIĆEVA 2**  
**21000 SPLIT**

Broj računa: **1101271824**

PREGLED PROMETA U RAZDOBLJU OD 1.2.2017 DO 22.7.2019

Šifra valute: 191		Početno stanje: 478,18		
Datum Valute	Naziv transakcije	Na teret	U korist	Stanje
Platitelj/primatelj				
30.3.2017 T04	otkup 440,00 eur			
1101271824		0,00	3.247,20	
JADWIGA D.O.O.				3.725,38
12.4.2017 777	Plaćanje naknade na dan:2017-03-31			
2500009 1000000013		40,20	0,00	
Addiko Bank d.d.				3.685,18
13.4.2017 T04	otkup eur 396,00			
1101271824		0,00	2.926,44	
JADWIGA D.O.O.				6.611,62
25.4.2017 307	ZA POTREBE BLAGAJNE			
0 0		6.500,00	0,00	
KATARINA MAJIĆ OI. 112885292				111,62
11.5.2017 777	Plaćanje naknade na dan:2017-04-30			
2500009 1000000013		75,90	0,00	
Addiko Bank d.d.				35,72
<b>Ukupni iznosi:</b>		<b>6.616,10</b>	<b>6.173,64</b>	<b>35,72</b>
<b>Broj naloga:</b>		<b>dugovni: 3</b>	<b>potražni: 2</b>	<b>Ukupno: 5</b>

Šifra valute: 978		Početno stanje: 0,00		
Datum Valute	Naziv transakcije	Na teret	U korist	Stanje
Platitelj/primatelj				
20.3.2017 440	wplata vlasna			
1000000013		0,00	450,00	
JADWIGA GAWEL-WOJTYLA				450,00
20.3.2017 T51	Naplata naknade-priljevi SEPA			
1000000013		6,79	0,00	
ADDIKO BANK D.D.				443,21
27.3.2017 440	wplata vlasna			
1000000013		0,00	400,00	
JADWIGA GAWEL-WOJTYLA				843,21
27.3.2017 T51	Naplata naknade-priljevi SEPA			
1000000013		6,78	0,00	
ADDIKO BANK D.D.				836,43
30.3.2017 T04	otkup 440,00 eur			
1101271824		440,00	0,00	
JADWIGA D.O.O.				396,43
13.4.2017 T04	otkup eur 396,00			
1101271824		396,00	0,00	



## Pregled prometa po računu komitenta

Šifra valute:	978			Početno stanje:	0,00
Datum Valute	Naziv transakcije	Na teret	U korist	Stanje	
Platitelj/primatelj					
JADWIGA D.O.O.				0,43	
Ukupni iznosi:		849,57	850,00	0,43	
Broj naloga:		dugovni: 4	potražni: 2	Ukupno: 6	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 25.07.2019. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 3667

Broj zadnjeg dnevnika: Z-683/2012

Aktivne plombe: Z-23683/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	130/2 ZGR	KUĆA I DVOR DVOR KUĆA			142 62 80	Pripis iz uložka 3663
2.	130/4 ZGR	KUĆA				Pripis iz uložka 3663
3.	130/5 ZGR	KUĆA				Pripis iz uložka 3663
4.	130/10 ZGR	KUĆA				Pripis iz uložka 3663
5.	130/12 ZGR	KUĆA				Pripis iz uložka 3663
		UKUPNO:			142	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/4	TARABARIĆ STJEPAN , OIB: 13414376722, OMIŠ, NEMIRA IV/14	
5. Suvlasnički dio: 1/4	TARABARIĆ STJEPAN , OIB: 13414376722, OMIŠ, NEMIRA IV/14	
6. Suvlasnički dio: 2/4	TARABARIĆ STJEPAN , OIB: 13414376722, OMIŠ, NEMIRA IV/14	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2019.

## Pregled dnevnog prometa po računu komitenta

Vlasnik računa: **JADWIGA D.O.O.**  
**310794 / 0**  
**SMILJANIĆEVA 2**  
**21000 SPLIT**

Broj računa: **1101271824**

Status računa: **Aktivan**

PREGLED PROMETA NA DAN 22.7.2019

*Šifra valute:* **191** *Početno stanje:* **35,72**

**Ukupni iznosi:** **35,72**

Broj naloga:	dugovni: 0	potražni: 0	Ukupno: 0
--------------	------------	-------------	-----------

*Šifra valute:* **978** *Početno stanje:* **0,43**

**Ukupni iznosi:** **0,43**

Broj naloga:	dugovni: 0	potražni: 0	Ukupno: 0
--------------	------------	-------------	-----------

Stanica za tehnički pregled vozila  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
CVH STP "CROATIA"  
Šegedinova 2

Broj: H144-U-00206-19  
Datum: 22.7.2019.

CVH STP "CROATIA" na zamolbu  
ADA RAJKOVIĆ  
iz MATICE HRVATSKE 10, SPLIT

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

CV  
Šeg

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
D.J.  
JADWIGA D.O.O., OIB 41359614249, sa prebivalištem SMILJANIĆEVA 2, SPLIT  
na dan 22.07.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

ADA  
iz M

a n

Svrha izdavanja uvjerenja: U SVRHU STEČAJNOG POSTUPKA BROJ: 14.ST-335/2016

Šeg

Po

J.M.

CVH

AD

iz M

a n

B.J.

Šeg

Šeg

Po

J.M.

CVH

AD

iz M

a n

B.J.

Šeg

Šeg

Po

J.M.

CVH

AD

iz M



(potpis službene osobe)

Broj računa-IBAN: HR80 2500 0091 1012 7182 4  
 BIC banke: HAABHR22  
 Status računa: A  
 Zabrana raspolaganja: Ne  
 Oznaka valute: HRK  
 Naziv: JADWIGA D.O.O.  
 OIB / MB: 41359614249 / 2345765  
 Dostava: HTML / Tjedno  
 Broj / datum: 1 / 01.04.2017

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 30.03.2017

Početno stanje: 478,18 HRK  
 Dozvoljeno prekoracjenje: 0,00 HRK  
 Vrijedi do:

Rbr	Broj transakcije	Datum izvršenja	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja		
	Identifikator suglasnosti	Datum valute		Poziv na broj primatelja	Duguje	Potražuje
	Opis plaćanja			Identifikator primatelja		
	Vrsta HRK SDD sheme	Način izvršenja	IBAN / Broj računa	Referenca		
		Šifra namjene	BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
1.	0781720012821228	30.03.2017	JADWIGA D.O.O.	HR99		
		30.03.2017		HR99	0,00	3.247,20
	otkup 440,00 eur					
		0	HR8025000091101271824	201750033595		
			HAABHR22			

Ukupni promet

Broj naloga, duguje: 0 0,00  
 Broj naloga, potražuje: 1 3.247,20

Novo stanje: 3.725,38 HRK

Rezervacije za kartične transakcije: 0,00 HRK  
 Rezervacije za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

\*NAJAVA PLAĆANJA ZA: 03.04.2017

Broj naloga, duguje: 0 0,00

\* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrivenim na računu, a nalozi za koje izvršenje nema pokrivenosti bit će prevlutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 – Interno, 01 – NKS, 02 – HSVP, 04 – SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)  
 Ovaj izvadak je tiskan na elektronički način, te je punovaljan bez potrebe za potpisom.

Broj računa-IBAN: HR80 2500 0091 1012 7182 4  
 BIC banke: HAABHR22  
 Status računa: A  
 Zabrana raspolaganja: Ne  
 Oznaka valute: HRK  
 Naziv: JADWIGA D.O.O.  
 OIB / MB: 41359614249 / 2345765  
 Dostava: HTML / Tjedno  
 Broj / datum: 2 / 15.04.2017

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 12.04.2017

Početno stanje: 3.725,38 HRK  
 Dozvoljeno prekoracenje: 0,00 HRK  
 Vrijedi do:

Rbr	Broj transakcije	Datum izvršenja	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja	Duguje	Potražuje
	Identifikator suglasnosti	Datum valute		Poziv na broj primatelja		
	Opis plaćanja			Identifikator primatelja		
	Vrsta HRK SDD sheme	Način izvršenja	IBAN / Broj računa	Referenca		
		Šifra namjene	BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
1.	2151710311048185	12.04.2017	Addiko Bank d.d. SLAVONSKA AVENIJA 6	HR17 1101271824-215-310794		
		12.04.2017		HR99	40,20	0,00
	Plaćanje naknade na dan:2017-03-31	0	HR6025000091000000013	2151710311048185		

Ukupni promet

Broj naloga, duguje: 1 40,20  
 Broj naloga, potražuje: 1 0,00

Novo stanje: 3.685,18 HRK

Rezervacije za kartične transakcije: 0,00 HRK  
 Rezervacije za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

Stanje na dan: 13.04.2017

Početno stanje: 3.685,18 HRK  
 Dozvoljeno prekoracenje: 0,00 HRK  
 Vrijedi do:

Rbr	Broj transakcije	Datum izvršenja	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja	Duguje	Potražuje
	Identifikator suglasnosti	Datum valute		Poziv na broj primatelja		
	Opis plaćanja			Identifikator primatelja		
	Vrsta HRK SDD sheme	Način izvršenja	IBAN / Broj računa	Referenca		
		Šifra namjene	BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
1.	0781720012886129	13.04.2017	JADWIGA D.O.O.	HR99		
		13.04.2017		HR99	0,00	2.926,44
	otkup eur 396,00	0	HR8025000091101271824	201750038887		
			HAABHR22			

## Ukupni promet

Broj naloga, duguje:	1	0,00	
Broj naloga, potražuje:	1		2.926,44
		Novo stanje:	6.611,62 HRK

Rezervacije za karti ne transakcije: 0,00 HRK

Rezervacije za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

\*NAJAVA PLA ANJA ZA: 18.04.2017

Broj naloga, duguje: 0 0,00

\* Nalozi navedeni u najavi pla anja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokri em na ra unu, a nalozi za ije izvršenje nema pokri a biti e prevlutirani na idu i radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za me unarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti e opozvani.

Na in izvršenja: 00 – Interno, 01 – NKS, 02 – HSVP, 04 – SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)

Ovaj izvadak je tiskan na elektroni kom ra unalu, te je punovaljan bez pe ata i potpisa.



Broj računa-IBAN: HR80 2500 0091 1012 7182 4  
 BIC banke: HAABHR22  
 Status računa: A  
 Zabrana raspolaganja: Ne  
 Oznaka valute: HRK  
 Naziv: JADWIGA D.O.O.  
 OIB / MB: 41359614249 / 2345765  
 Dostava: HTML / Tjedno  
 Broj / datum: 3 / 29.04.2017

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 25.04.2017

Početno stanje: 6.611,62 HRK  
 Dozvoljeno prekoracenje: 0,00 HRK  
 Vrijedi do:

Rbr	Broj transakcije	Datum izvršenja	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja		
	Identifikator suglasnosti	Datum valute		Poziv na broj primatelja	Duguje	Potražuje
	Opis plaćanja			Identifikator primatelja		
	Vrsta HRK SDD sheme	Način izvršenja	IBAN / Broj računa	Referenca		
1.	2961730312491293	25.04.2017	KATARINA MAJI OI. 112885292	HR99		
		25.04.2017		HR99	6.500,00	0,00
	ZA POTREBE BLAGAJNE					
		0		47502960		

### Ukupni promet

Broj naloga, duguje: 1 6.500,00  
 Broj naloga, potražuje: 0 0,00

Novo stanje: 111,62 HRK

Rezervacije za kartične transakcije: 0,00 HRK  
 Rezervacije za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

\*NAJAVA PLAĆANJA ZA: 02.05.2017

Broj naloga, duguje: 0 0,00

\* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrivenim na računu, a nalozi za izvršenje nema pokrivena biti će prevlutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 – Interno, 01 – NKS, 02 – HSVP, 04 – SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)  
 Ovaj izvadak je tiskan na elektronički račun, te je punovaljan bez potrebe potpisa.

Broj računa-IBAN: HR80 2500 0091 1012 7182 4  
 BIC banke: HAABHR22  
 Status računa: A  
 Zabrana raspolaganja: Ne  
 Oznaka valute: HRK  
 Naziv: JADWIGA D.O.O.  
 OIB / MB: 41359614249 / 2345765  
 Dostava: HTML / Tjedno  
 Broj / datum: 4 / 13.05.2017

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 11.05.2017  
 Početno stanje: 111,62 HRK  
 Dozvoljeno prekoracjenje: 0,00 HRK  
 Vrijedi do:

Rbr	Broj transakcije	Datum izvršenja	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja	Duguje	Potražuje
	Identifikator suglasnosti	Datum valute		Poziv na broj primatelja		
	Opis plaćanja			Identifikator primatelja		
	Vrsta HRK SDD sheme	Način izvršenja	IBAN / Broj računa	Referenca		
		Šifra namjene	BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
1.	2151710312864111	11.05.2017	Addiko Bank d.d. SLAVONSKA AVENIJA 6	HR17 1101271824-215-310794		
		11.05.2017		HR99	75,90	0,00
	Plaćanje naknade na dan:2017-04-30	0	HR6025000091000000013	2151710312864111		

## Ukupni promet

Broj naloga, duguje: 1 75,90  
 Broj naloga, potražuje: 0 0,00  
 Novo stanje: 35,72 HRK

Rezervacije za kartične transakcije: 0,00 HRK  
 Rezervacije za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

\*NAJAVA PLAĆANJA ZA: 15.05.2017

Broj naloga, duguje: 0 0,00

\* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrivenim na računu, a nalozi za izvršenje nema pokrivena biti će prevlutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 – Interno, 01 – NKS, 02 – HSVP, 04 – SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Depozite štiti Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN broj 82/2015)  
Ovaj izvadak je tiskan na elektronički račun, te je punovaljan bez potrebe potpisa.