

PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina: zemljište površine 5.638 m² koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca (z.k.č. br. 3887 k.o. Jastrebarsko)



Naručitelj procjene: Stečajna upraviteljica
odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ

IZRADIO

Zagreb, rujan 2017.

mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručilj procjene	odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarska zona Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	zemljište unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Jastrebarskog, izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine
z.k.ul.	1006
Poduložak broj	—
z.k.č. br.	3887
k.o.	Jastrebarsko
zemljište površine (m ²)	5.638,00 m²
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	96.100,00 kn
Tržišna vrijednost suvlasničkog udjela u vlasništvu društva Niva Inženjering d.d. nekretnine označene kao z.k.č. br. 3887 k.o. Jastrebarsko u 1/2 dijelu	48.000,00 kn
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.

U z.k.ul. br. 1006 k.o. Jastrebarsko u Odjeljku B (Vlastovnica) pod stavkom 2 zabilježeno je 2
Suvlasnički dio 1/2 Niva Inženjering d.d.