

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

07-09-2017

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: Posl.br. 15 St-1567/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa, sjedište):

JADRAN NEKRETNINE d.o.o."u stečaju" Rijeka

OIB:72160339419

Strossmayerova broj 16. Rijeka

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta _____ R _____
Prilogi: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Prijemio: _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 06.06.2017. do 06.09.2017.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, koje je održano 06.06.2017. godine, stečajni upravitelj je podneskom od 08.06.2017. predložio prodaju imovine stečajnog dužnika Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju" putem elektroničke javne dražbe, koju vodi FINA. Nakon toga, Trgovački sud u Rijeci je 04.07.2017. godine donio rješenje St-1567/16, kojim je odredio prodaju imovine stečajnog dužnika i to:

26. suvlasnički dio

3176/100000, etažno vlasništvo (E-26)

1. skladište na prvom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 2312,24m² (bruto građevne površine 2414,40m²) u diobenom elaboratu označeno oznakom "G1", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisane u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

120 suvlasnički dio

5217/100000, etažno vlasništvo (E-120)

1. trgovina na četvrtom katu građevine, koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 3798,62m², (bruto građevine površine 4313,83m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno oznakom "G", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisano u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

Nakon dostave predmetnog rješenja, stečajni upravitelj je podnio Fini Rijeka zahtjev da nekretnine, koje su predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe, upiše u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku. FINI Rijeka je s time u vezi plaćen predujam nastalih troškova.

Na izvršenu procjenu nekretnina, od strane sudskog vještaka građevinske struje Jasminke Lilić, razlučni vjerovnici nisu imali primjedbe, te je Trgovački sud u Rijeci dana 25.08.2017. godine donio zaključak St-1567/16 o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom te ga dostavio FINI Rijeka. U zaključku je sud, prema nalazu sudskog vještaka građevinske struke utvrdio vrijednost nekretnine i uvjete po kojima će se elektronička prodaja odvijati.

FINA Rijeka je 06.09.2017. pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

Zakupcima, koji temeljem ugovora o zakupu koriste poslovne prostore, stečajni upravitelj, u skladu sa sadržajem ugovora svaki mjesec uredno zaračunava dospjele iznose zakupnina. Sa zakupcem Happy times j.d.o.o. , produžen je ugovor na rok od 3 mjeseca.

Pred sudovima se ne vodi niti jedan parnični postupak.

Kod upravnih organa, vode se upravni postupci, vezano za plaćanje komunalne naknade Gradu Rijeka. Postupci se vode pod posl.br. a) Klasa:UP/I-363-03/17-12/149, Ur.broj: 2170/01-02-20-17-4 MD, b) Klasa: UP/I-363-03/17-12/151, Ur.broj. 2170/01-02-20-17-4-MD, c) Klasa: UP/I-363-03/17-12/150, ur.broj: 2170/01-02-20-17-4/MD

Kod stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan zaposlenik nije nastavio s radom.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana. Postupak prodaje imovine stečajnog dužnika je u tijeku. Nakon što se imovina proda, zaključiti će se stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od dvije nekretnine i to:

26. suvlasnički dio

3176/100000, etažno vlasništvo (E-26)

1. skladište na prvom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 2312,24m² (bruto građevne površine 2414,40m²) u diobenom elaboratu označeno oznakom "G1", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisane u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

120 suvlasnički dio

5217/100000, etažno vlasništvo (E-120)

1. trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 3798,62m², (bruto građevine površine 4313,83m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno oznakom "G", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisano u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

U naravi radi se o poslovnim prostorima u Tower Centru u Rijeci na adresi Janka Polića Kamova broj: 81a. Druge imovine stečajni dužnik nema.

Postupak prodaje imovine je u tijeku. Do sada nije unovčen niti jedan predmet odnosno niti jedan dio imovine stečajnog dužnika.

Razlučno pravo je ostvareno na temelju ugovora (AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka) i na temelju sudske odluke (TOWER CENTER d.o.o. Rijeka)

Izlučna prava ne postoje.

Vjerovnik stečajne mase je TOWER CENTER d.o.o. RIJEKA koji ima potraživanja prema stečajnom dužniku s osnova troškova upravljanja i troškova fonda pričuve a sve na temelju Pravilnika o upravljanju Centrom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 07.09. do 07.11.2017.

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika. S time u vezi poduzimati će se sve potrebne radnje kao i radnje potrebne radi prikupljanja stečajne mase.

Mjesto i datum
07.09.2017.

Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju"
Stečajni upravitelj

JADRAN NEKRETNINE d.o.o.
"u stečaju"
RIJEKA

