

Stečajna masa iza A.D.R.O. d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

OBRAZAC 22

broj 14 St-204/18

Trgovački sud u Rijeci

**Završni račun
stečajnog upravitelja
s računom prihoda i rashoda,
završnom bilancom, završnim izvještajem
i završnim diobnim popisom**

U Rijeci, 16.12.2019.

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN **STEČAJNA MASA IZA A.D.R.O. D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA**

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 14 St-1446/2016-15 od 7. prosinca 2017. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom (skraćeni stečajni postupak). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 16. prosinca 2017.

Rješenjem istog suda broj 14 St-204/18-5 od 23.travnja 2018. godine, radi naknadne diobe stečajne mase, stečajni postupak je nastavljen u odnosu na stečajnu masu.

Rješenjem registra istog suda broj Tt-18/2665-2 od 11.svibnja u sudski registar upisana je stečajna masa iza A.D.R.O. doo u stečaju Rijeka, Rastočine 3 (OIB: 92571670469).

Tijekom postupka utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu 26.372,40 kn i tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 359.893,96 kn.

Tijekom postupka nije bilo namirenja vjerovnika.

Tijekom postupka unovčene su obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika :

- k.č.br. 6216/2 u naravi pašnjak površine 541 m², upisano u z.k. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE na Općinskom sudu u Rijeci, zemljišno knjižnom odjelu u Krku
- k.č.br. 6216/1 u naravi pašnjak površine 555 m², upisano u z.k. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE na Općinskom sudu u Rijeci, zemljišno knjižnom odjelu u Krku

Na dan 16.12.2019.godine na računu stečajne mase se nalazi 103.520,31 kn (izvod 28/2019)

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

1.1 PRIHODI (PRIMICI) OD POSLOVANJA OD 23.04.2018. DO 16.12.2019.

PRIMICI *	2018 (23.04 - 31.12)	2019 (do 16.12)
Sadržaj primitaka	10.000,20	116.482,27
- od pozajmica		5.100,00
- od predujma TS	10.000,00	
- od pasivnih kamata	0,20	0,02
- od diobe kupovnine 6216/1		90.665,15
- od diobe kupovnine 6216/2		20.717,10
Ukupni primici	10.000,20	116.482,27
kumulativ	10.000,20	126.482,47

Napomena : * prilog 1 – Promet po ž.r. (2018-2019)

1.2 RASHODI (IZDACI) POSLOVANJA OD 23.04.2018. DO 16.12.2019.

IZDACI *	2018 (23.04 - 31.12)	2019 (do 16.12)
Sadržaj izdataka	9.880,34	13.081,82
- računovodstvo i arhiva	1.600,00	4.800,00
- procjena imovine	3.000,00	
- platni promet	391,70	579,50
- povrat pozajmica		5.100,00
- mat.troškovi (HEP, PONIKVE)	138,64	1.402,32
- e-dražba FINA	3.600,00	
- pdv na usluge	1.150,00	1.200,00
Ukupni izdaci	9.880,34	13.081,82
kumulativ	9.880,34	22.962,16

Napomena : * prilog 1 – Promet po ž.r. (2018-2019)

1.3 STANJE NOVCA NA RAČUNU 23.04.2018. DO 16.12.2019.

STANJE NOVCA NA RAČUNU *	2018	2019
početno stanje	0,00	119,86
ulaz novca na račun	10.000,20	116.482,27
izlaz novca sa računa	9.880,34	13.081,82
stanje novca na računu	119,86	103.520,31

Napomena : * prilog 1 – Promet po ž.r. (2018-2019)

1.4 IZRAČUN OSTATKA NA ŽR. NA DAN 16.12.2019.

OSTATAK NOVCA ZA STEČAJNU (KN)	103.520,31
---------------------------------------	------------

Napomena : ** – prilog 2 – Izvod broj 28/2019

1.5 PLAN PRIMITAKA I IZDATAKA ZA NAGRADU I TROŠKOVE STEČAJNOG UPRAVITELJA, OSTALE TROŠKOVE I ZAVRŠNU DIOBU VJEROVNIKA DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

1.5.1 OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom postupka unovčene su obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika :

- k.č.br. 6216/2 u naravi pašnjak površine 541 m², upisano u z.k. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE na Općinskom sudu u Rijeci, zemljišno knjižnom odjelu u Krku za iznos 633.750 kn.
- k.č.br. 6216/1 u naravi pašnjak površine 555 m², upisano u z.k. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE na Općinskom sudu u Rijeci, zemljišno knjižnom odjelu u Krku, za iznos 146.250,00 kn.

PRIMICI OD UNOVČENJA	2018 (26.6 - 31.12)	2019 (do 16.12)
Sadržaj primitaka od unovčenja	0,00	780.000,00
- prodaja kč. 6214/1		633.750,00
- prodaja kč. 6214/2		146.250,00
Ukupni primici	0,00	780.000,00
kumulativ	0,00	780.000,00

Nagrada temeljem uredbe NN 105/2015 iznosi bruto 82.400,00 kn, na koji se obračunava i 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 6.180,00 kn, odnosno iznosi ukupno 88.580,00 kn.

NAGrada TEMELJEM UREDBE	%	Nagrada (kn)
Vrijednost unovčene stečajne mase		82.400,00
do 100.000 kn	16,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10,00	20.000,00
od 500.000,01 do 780.000,00 kn	8,00	22.400,00
Doprinosi za zdrav.osiguranje 7,5%		6.180,00
Sveukupno nagrada - bruto		88.580,00

1.5.2 PLAN PRIMITAKA I IZDATAKA ZA TROŠKOVE I NAKNADNU DIOBU

PLAN PRIMITAKA	0,00
- primici do zaključenja	0,00
PLAN IZDATAKA	103.520,31
1. TROŠKOVI I OST. OBVEZE STEČAJNE MASE	
- računovodstvo i administracija	1.200,00
- platni promet i bankarske naknade	210,00
- HEP, Ponikve doo za 2019/11	150,00
- trošk.Ste.Uprav.-neto	2.826,16

- dop/por/prir.na trošk.Ste.Uprav.	1.835,75
- nagrada Ste.upravitelja - bruto	88.580,00
- zatvaranje računa	150,00
- obračun PDV-a	300,00
- ostali nepredviđeni izdaci	1.000,00
2. ZA FOND / NAKNADNU DIOBU	7.268,40
- ostatak za fond stečajnih postupaka	7.268,40

2. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Imovina stečajne mase na dan nastavka postupka 23.04.2018, iznosila je :

OPIS AKTIVE (IMOVINE)	23.4.2018
1. Dugotrajna imovina	1.040.000,00
1.1 Nematerijalna imovina	0,00
1.2 Materijalna imovina	1.040.000,00
- nekretnina 6216/1 ***	845.000,00
- nekretnina 6216/2 ***	195.000,00
1.3 Financijska	0,00
1.4 Potraživanja	0,00
2. Kratkotrajna imovina	0,00
2.1 Zalihe	0,00
2.2 Potraživanja	0,00
2.3 Financijska	0,00
2.4 Novac na računu	0,00
4. Ukupna imovina	0,00

Napomena: *** Procjena nekretnina uložena u spis

Unovčena vrijednost imovine i ravnoteža ostvarenja na dan 16.12.2019.godine iznose :

OPIS AKTIVE (IMOVINE)	UNOVČENA VRIJEDNOST (KN)	POSTOTAK UNOVČENJA (%)	IMOVINA NA DAN 16.12.2019
1. Dugotrajna imovina	780.000,00	75,75	0,00
1.1 Materijalna imovina	780.000,00	75,00	0,00
- nekretnina 6216/1	633.750,00	75,00	0,00
- nekretnina 6216/2	146.250,00	75,00	
2. Kratkotrajna imovina	----	----	----
4. Ukupna imovina	780.000,00	75,00	0,00

3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 14 St-1446/2016-15 od 7. prosinca 2017. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom (skraćeni stečajni postupak). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 16. prosinca 2017.

Rješenjem istog suda broj 14 St-204/18-5 od 23.travnja 2018. godine, radi naknadne diobe stečajne mase, stečajni postupak je nastavljen u odnosu na stečajnu masu.

Rješenjem registra istog suda broj Tt-18/2665-2 od 11.svibnja u sudski registar upisana je stečajna masa iza A.D.R.O. doo u stečaju Rijeka, Rastočine 3 (OIB: 92571670469).

Ispitno i izvještajno ročište održani su 10. srpnja 2018.godine. Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznosile su 26.372,40 kn. Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznosile su 359.893,96 kn.

Tijekom postupka nije bilo namirenja vjerovnika.

Tijekom postupka unovčene su obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika :

- k.č.br. 6216/2 u naravi pašnjak površine 541 m², upisano u z.k. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE na Općinskom sudu u Rijeci, zemljišno knjižnom odjelu u Krku
- k.č.br. 6216/1 u naravi pašnjak površine 555 m², upisano u z.k. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE na Općinskom sudu u Rijeci, zemljišno knjižnom odjelu u Krku

U skladu sa Odlukom skupštine učinjena je procjena nekretnina od strane sudskog vještaka radi prodaje po pravilima ovršnog postupka.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 1.040.000 kuna, od čega je 845.000 kn iznosila nekretnina k.č.br. 6216/1, a 195.000 kn nekretnina k.č.br. 6216/2.

Zaključkom suda od 05.10.2018.g. određene su vrijednosti nekretnina, te načini prodaje elektroničkom javnom dražbom putem e-FINA.

Prodaja putem FINA e-prve dražbe započela je 19.11.2018.godine.

Nekretnine su prodane na prvoj elektroničkoj dražbi započetoj 19.11.2018.godine, obje za ukupan iznos 780.000,00 kuna.

Rješenjem suda od 20.studenog 2019.g. određeno je da se iz kupovnine ostvarene u ovršnoj prodaji nekretnine :

- k.č.br. 6216/1, zkul.3714, ko.Soline, namire obračunati troškovi SZ u iznosu 90.665,15 kn i ostatkom 543.084,85 kn djelomično namiri razlučni vjerovnik PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763
- k.č.br. 6216/2, zkul.3714, ko.Soline, namire obračunati troškovi SZ u iznosu 20.717,10 kn i ostatkom 125.532,90 kn djelomično namiri razlučni vjerovnik PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Na ispitnom ročištu održanom 10.srpnja 2018.godine ispitane su sve pristigle prijave vjerovnika.

Rješenjem suda od 10.srpnja 2018.godine utvrđene su tražbine :

- prvog višeg isplatnog reda :

Vjerovnici	Iznos (kn) utvrđeni
Min.Fin., RH	14.564,00
Grdinić Roberto	11.808,40
Ukupno	26.372,40

- drugog višeg isplatnog reda :

Vjerovnici	Iznos (kn) utvrđeni
Min.Fin., RH	16.395,07
HEP Elektra doo	4.251,89
Grdinić Roberto	339.247,00
Ukupno	359.893,96

Tijekom postupka nije bilo namirenja vjerovnika

Razlučni vjerovnik PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 djelomično je namiren iz prodaje obje nekretnina u ukupnom iznosu 668.617,75 kn što predstavlja 22% razlučnog prava.

Kako mogući raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi oko 7.000,00 kn što iznosi manje od 1,8% od utvrđenih tražbina stečajni upravitelj ne predlaže završnu diobu, već predlaže da se višak sredstava koji ostane nakon zaključenja stečajnog postupka uplati u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka.

U Rijeci 16. prosinca 2019.godine