

7/ 51-352/12-237

FINALE 2009 D.O.O. U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
RELKOVIĆ MATIJE ANTUNA 30/A

Na broj: 7/St-352/2012

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Prijeto neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
11-03-2019 god. u _____ primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 9.3.2019. god.
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezina
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
pristojbe.
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi)
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Potpis djelatnika

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA

Sukladno Rješenju naslovnog suda broj 7/St-352/2012-236 od 4. ožujka 2019. godine kojim je zakazana Skupština vjerovnika stečajnog dužnika Finale 2009, podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase kako slijedi:

1. Tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak otvoren je s danom 6. prosinca 2012. godine rješenjem naslovnog suda broj: 7/St-352/2012 od 6. prosinca 2012. godine, a rješenjem suda broj: 7/St-352/12-145 od 27. siječnja 2017. godine razriješena je dužnosti stečajna upraviteljica Kristina Kožić, te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja.

Stečajni postupak otvoren je na prijedlog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, koji je ujedno uplatio 10.000,00 kuna kao predujam za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. siječnja 2013. godine na kojima su utvrđene tražbine vjerovnika te vrijednost stečajne mase.

Na ispitnom ročištu utvrđene se slijedeće tražbine:

- I. Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 12.271,23 kune
- II. Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 197.260,23 kune,

odnosno sveukupno utvrđene tražbine iznose 209.531,46 kuna.

Također, prijavljena su i razlučna prava i to:

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod u iznosu od 28.520,56 kuna,
- Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 178.240,99 kuna.

Razlučna prava upisana su na nekretnine upisanoj u ZK ul. br.: 1315, k.o. Nova Gradiška, k.č.b.r. 2921/2, u naravi zgrada-lokal u Reljkovićevoj ulici 30, površine 68m², gdje je vlasništvo stečajnog dužnika u 1/3 dijela navedene nekretnine, dok je ostale 2/3 vlasnik Sabit Selimani (Redžepov).

Napominjem da je na osnovi ugovora o kreditu broj: 809-51005183/2009 od 8. rujna 2009. godine, temeljem upisa broj Z-4539/09 od 16. rujna 2009. godine, uknjiženo založno pravo na cijeloj nekretnini za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb.

Također na navedenu nekretninu pod brojem upisa Z-1102/12 uknjižena je i hipoteka za korist RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod.

Na navedenoj nekretnini pokrenuti su i ovršni postupci koji se vode pod brojem Ovr-2023/13 za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, ovršenik Sabit Selimani iz Nove Gradiške, Reljkovićeva 30a, OIB: 3707017422. Također, zabilježena je i ovrha broj. Ovr-1147/14 grada Nove Gradiške.

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnine upisane u Zk. Ul. Br.: 1315 k.o. Nova Gradiška, k.č.b.r. 2921/2, zgrada-lokal, površine 68m², udio 1/3 čija vrijednost je utvrđena u iznosu od 120.000,00 kn.

Nadalje, utvrđena su i potraživanja od tvrtke Blasić d.o.o. Zagreb u iznosu 94.526,00 kuna koja su bila utužena, a također ista su iskazana u bilanci dužnika. Navedena potraživanja nisu naplaćena jer je dužnik brisan iz sudskog registra.

Nekretnina stečajnog dužnika prvi puta je izložena prodaji dana 9. prosinca 2013. godine po početnoj cijeni od 120.000,00 kuna. Tijekom stečajnog postupka nekretnina je 28 puta izlagana prodaji a vrijednost nekretnine umanjivana je za 10% od prethodne početne cijene.

Budući da se radi o idealnom dijelu nekretnine, nekretnina se uspjela prodati na 28 dražbi 10 listopada 2018 goidne za iznos od 12.000,00 kn.

Ročište za diobu kupovnine određeno je 12. prosinca 2018. godine, te je naslovni sud donio rješenje od diobi kupovnine broj 7/St-325/2012-231 od 14. prosinca 2018. godine tako da je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41c u iznosu od 2.000,93 kn, a na žiro račun stečajnog dužnika doznačen je iznos od 9.999,07 kn.

U međuvremenu podneskom dana 30. rujna 2015. godine B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41, obavijestio je naslovni sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom H-Abduco d.o.o. kao cedentom, sklopio Ugovor o ustupu tražbine, te su predložili da naslovni sud rješenjem ispravi tablicu ispitanih tražbina, te utvrdi da je s danom 18. rujna 2014. godine izvršen prijenos tražbine u iznosu od 178.556,94 kune na novog stečajnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

Novi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. očitovao se na poziv stečajne upraviteljice od 19. rujna 2015. godine, da nije zainteresiran za kupnju 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika.

Tijekom stečajnog postupka održana je dana 13. listopada 2017. godine skupština vjerovnika na kojoj sam vjerovnike upoznao sa tijekom stečajnog postupka i stanjem stečajne mase.

U stečajnom postupku nije osnovan odbor vjerovnika.

2. Stanje stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka na dražbi održanoj 10 listopada 2018 godine kod naslovnog suda, unovčena je jedina nekretnina stečajnog dužnika odnosno 1/3 dijela kč.br. 2921/2 zgrada – lokal u Reljkovićevoj ulici br 30 sa 68m² za iznos od 12.000,00 kn.

Rješenjem suda br. 7/St-352/2012-231 od 14 prosinca 2018 godine izvršena je dioba kupovnine tako da se razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb doznačio iznos od 2.000,93 kn a na žiro račun stečajnog dužnika broj HR9425030071100075712 koji se vodi kod SBERBANK d.d. Zagreb doznačen je iznos od 9.999,07 kn.

Nadalje, na kontovniku naslovnog suda temeljem Rješenja br 7/St-352/2012-197 od 3 travnja 2018 godine zadržana je uplaćena jamčevina u iznosu od 1.471,12 kn, jer ponuditeljica Šerife Selimani u ostavljenom roku nije uplatila kupovninu.

Na kontovniku suda nalazi se i iznos od 1.700,00 kn koji je zadržan od uplate HYPO ALPE ADRIA BANK.

U završnom računu predviđene su isplate u ukupnom iznosu 9.901,63 kn.

Na žiro računu stečajnog dužnika nalaze se sredstava 7.403,56 kn.

Prilog: izvadak br. 2/2019


Zbog predviđenih isplata nužno je na žiro račun stečajnog dužnika doznačiti sredstva sa kontovnika suda kako bi se predviđene isplat, troškovi i obveze stečajne mase mogle izvršiti sukladno završnom računu stečajnog upravitelja koji je predan naslovnom sudu 22. veljače 2019 godine.

Budući da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u svom potraživanju djelomično namiren te da u stečajnom postupku nema druge imovine predlažem da se nakon doznake sredstava izvrše isplate sukladno završnom računu, a ostatak sredstava u iznosu od 767,98 kn predviđena su za zatvaranje žiro računa te za naknade banci koje banka obustavlja prilikom obavljanja isplata sa žiro računa. Ostatak sredstava uplatit će se u fond za namirenje troškova.

Predlažem da se nakon izvršenih isplata stečajni postupak zaključi jer su u cijelosti podmireni troškovi stečajnog postupaka, obveze stečajne mase a djelomično je namiren razlučni vjerovnik.

U Osijeku, 08. ožujka 2019.godine

Stečajni upravitelj, Šimo Bošnjak


FINALE 2009 d.o.o.
U STEČAJU
Reljkovićeve 30A, NOVA GRADIŠKA
OIB: 99138697543



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

FINALE 2009 d.o.o. u stečaju
(n/r stečajni upravitelj Šimo Bošnjak)
Vukovarska 56
31000 OSIJEK

Izvadak broj: 2/2019

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 05.02.2019. - 06.02.2019.

FINALE 2009 d.o.o. u stečaju(n/r stečajni upravitelj Šimo Bošnjak)
OIB: 99138697543

RAČUN (IBAN): HR9425030071100075712
Broj računa (interni): 6087647240

Valuta: HRK

R.br.	Naziv Račun Adresa Sjedište Stvarni dužnik Krajnji primatelj Opis plaćanja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Broj za reklamaciju Identifikacijska oznaka sheme Identifikator primatelja Identifikator suglasnosti	Datum izvršenja Datum valute Šifra namjene Valuta Tečaj	I s p l a t a	U p l a t a
1.	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBIOVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA HR7323400091510866065 PONS NAPLATA-OVRV-2515/15,naknada za prisilnu naplatu MQP00QWR Iznos namire: 95,00	HR99 HR02 8629296 BSSBMQP00QWR	06.02.2019. 06.02.2019. HRK	95,00	
2.	CROATIA OSIGURANJE D.D. FILIJALA ZAGREB HR9123400091400555110 PONS NAPLATA-RJ,OVRV-2515/15,JB,SLAVONSKI BROD MQP00QWS Iznos namire: 2.500,58	HR99 HR00 2515-15 BSSBMQP00QWS	06.02.2019. 06.02.2019. HRK	2.500,58	
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0,00	Prethodno stanje na dan 05.02.2019.:	9.999,14
				Ukupno isplate:	2.595,58
				Ukupno uplate:	0,00
				Novo stanje:	7.403,56
				Potraživanja po naknadama:	0,00
				Potraživanja po kamatama:	0,00