Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2480/2026-9

R E P U B L I K A H R V A T SK A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Suzane Pošta, OIB: 42343432476, Gola, Augusta Šenoe 7, koju zastupa punomoćnik Zlatko Šimek, odvjetnik u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2245 k.o. Novačka
kčbr. 457 oranica Novačka sa 4600 m^2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Gal Vinka, Dravsko polje 6 u cijelosti, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Suzane Pošta, OIB: 42343432476, Gola, Augusta Šenoe 7, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-2480/2026-2 od 16. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Gola na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 21. listopada 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zk. referenta Davorke Lovreković (list 23-24), predlagateljice Suzane Pošta (list 24), svjedoka Josipa Dombaja (list 24-25) i svjedoka Vlade Blažekovića (list 25).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Davorka Lovrekovć identificirala je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom iste utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi oranica.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 16. ožujka 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 20. siječnja 2026. Klasa: 930-04/26-05/14, Urbroj: 541-17-02/6-26-2 (list 4-6), Kupoprodajni ugovor iz 1971. (list 7), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljubice Papac iz Koprivnice iza pok. Ane Šestak broj O-424/2025, UPP/OS-O Koprivnica-74/2025-9 od 26. svibnja 2025. (list 8-12).

6. Predlagateljica je u prijedlogu od dana 16. ožujka 2026. navela da je predmetnu nekretninu u cijelosti stekla nasljeđivanjem iza svoje majke Šestak Ane. Šestak Ana je nekretninu naslijedila nakon smrti oca predlagateljice Josipa Šestaka, a koji je tu nekretninu kupio od Gal Vinka prije 40 stoga, stoga se obitelj predlagateljice nalazi u posjedu predmetne nekretnine preko 40 godina.

7. Predlagateljica saslušana na očevidu održanom dana 21. listopada 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je predmetnu česticu naslijedila od majke Šestak Ane nakon njezine smrti, a ona je tu česticu naslijedila od njenog oca nakon njegove smrti, a on je preminuo 1991. On je tu česticu kupio od svog ujaka Gal Vinka koji je bio brat od njegove majke Milke. Gal Vinko je odselio u Čepelovec, te je prodavao tu nekretninu, pa je njezin otac to kupio. Dakle, njezina obitelj je u posjedu te nekretnine preko 30 godina i više. Zk. upisani vlasnik Gal Vinko, Dravsko polje 6 je ujak njezinog oca, on je davno preminuo još kada je ona bila mala, njegovi nasljednici su bili njegova supruga i njena djeca, on vlastite djece nije imao, ali nitko od tih nasljednika nije imao nikakva potraživanja iz ove čestice niti je ikada polagao bilo kakva prava na ovu nekretninu, budući da je nekretnina još za života Gal Vinka bila prodana. Navodi da je nitko nije smetao u posjedu niti joj osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, kao ni njezinim prednicima.

8. Navode predlagateljice potvrđuju i saslušani svjedoci Josip Dombaj i Vlado Blažeković.

8.1. Svjedok Josip Dombaj iskazuje da ima nekretninu u blizini predmetne koju obrađuje preko 30 godina, pa mu je poznato da je vlasnica i posjednica predmetne čestice predlagateljica, a ona je to naslijedila od svoje obitelji odnosno od roditelja Šestak, a obitelj Šestak to obrađuje najmanje 30 godina koliko i on svoju česticu, barem koliko je njemu poznato. Zk. upisani vlasnik Vinko Gal, Dravsko polje 6 mu nije osobno poznata osoba, nije nikada čuo za njega, a nije mu poznato niti da bi netko od njegovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ovu

nekretninu. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagateljici niti njezinim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva.

8.2. Svjedok Vlado Blažeković u svim iskazu navodi da obrađuje kčbr. 456 k.o. Novačka u zakupu preko 15 godina, stoga mu je poznato da je predlagateljica vlasnica i posjednica predmetne čestice barem za to vrijeme, jedino je viđao njenu obitelj da obrađuje česticu, zna da je ona naslijedila tu česticu od svoje mame Anke Šestak. Zk. upisani vlasnik Vinko Gal, Dravsko polje 6 mu nije osobno poznata osoba, nije nikada čuo za njega, a nije mu poznato niti da bi netko od njegovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ovu nekretninu. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagateljici niti njihovim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva.

8.3. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8.4. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 20. siječnja 2026. Klasa: 930-04/26-05/14, Urbroj: 541-17-02/6-26-2 (list 4-6), utvrđeno je da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Novčaka od 1959. te je od tada kčbr. 457 k.o. Novačka upisana na posjednika Gal Vinka, Dravsko Polje 6, a potom dolazi do promjene posjednika na temelju izlaganja na Josipa Šestaka, Gola, P. Preradovića 19, a potom na Anu Šestak, P. Preradovića 19, ali nije pronađen akt kojim je došlo do promjene.

8.5. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljubice Papac iz Koprivnice iza pok. Ane Šestak broj O-424/2025, UPP/OS-O Koprivnica-74/2025-9 od 26. svibnja 2025. (list 8-12), utvrđeno je da je predmetna nekretnina utvrđena kao ostavinska imovina kao izvanknjižno vlasništvo pok. Ane Šestak i to u cijelosti, te je kao nasljednica ostavitelja u odnosu na predmetnu nekretninu utvrđena predlagateljica.

8.6. Uvidom u Kupoprodajni ugovor iz 1971. (list 7), utvrđeno je da je isti sklopljen između Gal Vinka iz Čepelovca kao prodavatelja te kupce Josipa Šestaka 1971. godine, nosi naziv privremeni kupoprodajni ugovor, a predmet istog je izvanknjižno vlasništvo kčbr. 457 u Novački, a isti je sastavljen pred dva svjedoka.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica stvarna vlasnica nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njezinom neometanom posjedu, uključujući posjed njezinih pravnih prednika preko 30 godina, a istu je stekla nasljeđivanjem od majke Ane Šestak.

10. Iz navedenog proizlazi da je predlagateljica dokazala da joj pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njezinu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagateljica ne

raspolaže ispravom na temelju koje joj se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljici pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 26. listopada 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnik Zlatko Šimek, Koprivnica
2. Gal Vinko, Dravsko polje 6, putem e-Oglasne ploče
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 11:27	**Serijski broj certifikata**	729194638046731498372677595359572541974078163078
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1913739175d7845c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -