

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Predmet: Podnesak

Stečajni upravitelj u privitku dostavlja:

1. prijedlog privremenog obračuna troškova unovčenja suvlasničkih dijelova br. 1, 2, 3 i 4, u zgradi na adresi Fra R. Rudeža 1, Imotski, upisanih u evidencije ZKO Imotski, k.č.br. 2741/103, zkul 2625, k.o. Imotski-Glavina, sa očitovanjem kupca (*Prilog 1*),
2. prijedlog privremenog obračuna troškova unovčenja suvlasničkog dijela br. 7, u zgradi na adresi Fra R. Rudeža 1, Imotski, upisanih u evidencije ZKO Imotski, k.č.br. 2741/103, zkul 2625, k.o. Imotski-Glavina, sa očitovanjem kupca (*Prilog 2*),
3. prijedlog privremenog obračuna troškova unovčenja suvlasničkih dijelova br. 3, 4 i 5, u zgradi na adresi Šetalište Stjepana Radića 15, Imotski, upisanih u evidencije ZKO Imotski, k.č.br. 3111/4, zkul. 2940, k.o. Imotski-Glavina (*Prilog 3*),
4. tablica I. i II. višeg isplatnog reda s promjenama i namirenjem (*Prilog 4*), te
5. zamolba stečajnog vjerovnika (*Prilog 5*).

Stečajni upravitelj predlaže da Sud naloži kupcima podmirenje troškova temeljem prijedloga iz točaka 1, 2 i 3 ovog podneska.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud odluči kako je navedeno u zamolbi stečajnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud odredi održavanje skupštine vjerovnika što je moguće prije, sa dnevnim redom navedenim u izvješću od 9.2.2023. godine.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409

P r i l o g 1

Predmet: Podnesak

- privremeni obračun troškova unovčenja

Rješenjem br: 14 Ovr-201/2022-4 OS Makarska, Stalna služba Imotski, je dosuđena imovina stečajnog dužnika ovrhovoditelju EOS MATRIX doo Zagreb, OIB 76674680107 (dalje: Kupac), u naravi:

1. suvlasnički dio: 3/100 etažno vlasništvo (E-1), 3/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP1 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne povr. 89,52 m², a sastoji se od prodajnog prostora, spremišta, tri predprostora i dva WC-a označenog u tlocrtu prizemlja zelenom bojom, procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku Mate Tonković od 4.2020. u iznosu od 157.717,00 €

2. suvlasnički dio: 6/100 etažno vlasništvo (E-2), 6/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP2 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne povr. 205,07 m², a sastoji se od izložbenog prostora, WC-a, ureda, predprostora, spremišta i garderobe, označenog u tlocrtu prizemlja crvenom bojom, procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku Mate Tonković od 4.2020. u iznosu od 184.563,00 €

3. suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-3), 7/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP3 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne povr. 223,23 m², a sastoji se od jedne prostorije-skladišta označenog u tlocrtu prizemlja plavom bojom, procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku Mate Tonković od 4.2020. u iznosu od 121.185,00 €

4. suvlasnički dio: 12/100 etažno vlasništvo (E-4), 12/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP4 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne povr. 407,26 m², a sastoji se od jedne prostorije-skladišta označenog u tlocrtu prizemlja ljubičastom bojom., procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku Mate Tonković od 4.2020. u iznosu od 221.095,00€.

Unovčena imovina je upisana u ZKO Imotski, ZKul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, k.č.br. 2741/103, a nalazi se u zgradi u Imotskom, R. Rudeža 1 (dalje: Zgrada).

Kupac je razlučni vjerovnik koji je izjavio prijeboj svoje obaveze za iznos unovčenja 3.124.470,00 HRK/414.688,43 EUR, sa svojom tražbinom prema stečajnom dužniku, te se na spis dostavlja ovaj obračun troškova unovčenja imovine, zatim razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka, te iznos rezervacije, a kako slijedi u nastavku u točkama a), b) i c).

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

a) Troškovi koji terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji terete unovčenu nekretninu ukupno iznose **272.934,24 HRK/36.224,60 EUR**, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Troškovi za vodne usluge za razdoblje od 1.10.2021. do 30.6.2022. (razmjerno obračunato sudjelovanje u troškovima po svakoj etaži temeljem procijenjene vrijednosti etaže)	2.693,24
Troškovi komunalne naknade za razdoblje od 1.10.2021. do 30.6.2022. (razmjerno obračunato sudjelovanje u troškovima po svakoj etaži temeljem procijenjene vrijednosti etaže)	10.864,62
Troškovi naknade za uređenje voda za razdoblje od 24.9.2021. do 30.6.2022. (razmjerno obračunato sudjelovanje u troškovima po svakoj etaži temeljem procijenjene vrijednosti etaže)	10.663,48
Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to : <ul style="list-style-type: none">do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%),na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – od 10 %, odnosno u iznosu od 20.000,00 kn (200.000,00 x10%),na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – od 8 %, odnosno u iznosu od 40.000,00 kn (500.000,00 x8%),na razliku od 1.000.000,01 kn do 3.124.470,00 kn – od 7 %, odnosno u iznosu <u>od 148.712,90 kn (2.124.470,00x7%)</u> ukupno 248.712,90 kn (16.000,00+ 24.000,00+ 20.000,00+ 40.000,00+ 148.712,90)	248.712,90
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	272.934,24

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Razmjerno obračunati troškovi odnose se na troškove nastalih u stečajnom postupku s osnove troškova plaća u otkaznom roku, knjigovodstvene usluge, putni troškovi stečajnog upravitelja, poštanske usluge, uredski materijal i drugi troškovi, koji troškovi ukupno na dan 30.6.2022. iznose 83.687,49 HRK/11.107,24 EUR, kako slijedi u tabeli 2:

Tabela 2.

Opis troška	Ostvareni opći troškovi do 30.6.2022. bez PDV
Ostali troškovi (poštanski. Potvrde)	122,90
Putni trošak	3.796,00
Knjigovodstvo i računovodstvo	28.490,72
Izrada popisa vjerovnika (čl. 222. SZ)	28.000,00
Birotehničke usluge	5.000,00
Plaća u otkaznom roku	17.438,47
Bankarske naknade, poštarina, uvjerenja	839,40
UKUPNO:	83.687,49

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

U odnosu na ostale ostvarene troškove iz tabele 2., za potrebe razmjernog sudjelovanja pojedine imovine u ostalim troškovima daje se izračun postotka kojim pojedina imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u prikazu tabele 3.

Tabela 3.

Opis	Procijenjena vrijednost	Postotak
Ostvareni prihodi od zakupa prostora u stečajnom postupku	291.552,03	1,33%
1. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 3/100 etažno vlasništvo (E-1)	1.199.753,22	5,48%
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 6/100 etažno vlasništvo (E-2)	1.403.970,74	6,41%
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-3)	921.854,30	4,21%
4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 12/100 etažno vlasništvo (E-4)	1.681.871,74	7,68%
5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 11/100 etažno vlasništvo (E-5)	2.039.842,94	9,32%
6. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 11/100 etažno vlasništvo (E-6)	2.438.210,00	11,14%
7. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-7)	2.620.000,00	11,97%
8. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 11/100 etažno vlasništvo (E-8)	2.530.460,00	11,56%
9. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 12/100 etažno vlasništvo (E-9)	2.590.014,29	11,83%
10. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 13/100 etažno vlasništvo (E-10)	2.429.171,85	11,10%
11. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2871 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/107, trafostanica, površine od 18 m ² , vlasništvo 1/1	100.113,15	0,46%
12. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2940 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 3111/4, suvlasnički dio: 1922/10000 etažno vlasništvo (E-3)	539.648,94	2,47%

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

13. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2940 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 3111/4, suvlasnički dio: 1855/10000 etažno vlasništvo (E-4)	520.858,94	2,38%
14. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2940 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 3111/4, suvlasnički dio: 1884/10000 etažno vlasništvo (E-5)	529.126,54	2,42%
15. Nekretnina upisana u z.k.ul. 5613 k.o. Split, kat.čestica 2167/1 i 2167/6, etažno vlasništvo (E-8), 8.11. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i 8.27. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i etažno vlasništvo (E-9), 9.6. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i 9.7. Suvlasnički dio etaže: 5/640	51.436,14	0,23%
Ukupno	21.887.884,82	100,00%

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 23.9.2021. do 30.6.2022. u ukupnom iznosu od 83.687,49 HRK/11.107,24 EUR, za unovčene predmetne nekretnine Kupac (razlučni vjerovnik) sudjeluje u namirenju troškova u ukupnom iznosu od **20.194,85 HRK/2.680,32 EUR** i to:

- za etažu E-1 u postotku od 5,48,% odnosno u iznosu od 4.586,07 kn (83.687,49x5,48%)
- za etažu E-2 u postotku od 6,41,% odnosno u iznosu od 5.658,34 kn (83.687,49x6,41%)
- za etažu E-3 u postotku od 4,21,% odnosno u iznosu od 3.523,24 kn (83.687,49x4,21%)
- za etažu E-4 u postotku od 7,68,% odnosno u iznosu od 6.427,20 kn (83.687,49x7,68%).

c) Rezervacija

Prije otvaranja ovog stečajnog postupka, zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika je prenio korisnička prava na opskrbu električnom energijom u Zgradi na drugu pravnu osobu, koja nije podmirivala obaveze, a što je dovelo do pokretanja postupka isključenja opskrbe Zgrade električnom energijom, što je stečajni upravitelj navodio u svojim izvješćima.

Stečajni upravitelj je poduzeo sve potrebne radnje i sa 1.9.2022. godine je korisnik opskrbe električnom energijom u Zgradi postao stečajni dužnik, a opskrbljivač je HEP-Opskrba doo Zagreb.

Temeljem navedenih činjenica, te u nedostatku relevantne dokumentacije (više puta je tražena od HEP ELEKTRA doo Zagreb, ali bez uspjeha), stečajni upravitelj procjenjuje da je potrošeno električne energije od 23.9.2021. (dan otvaranja stečajnog postupka) do 30.6.2022. u iznosu od 121.540,07 HRK/16.131,14 EUR, te predlaže da Kupac uplati sredstva na ime rezervacije za podmirenje troška električne energije, nakon što se utvrdi koji je to iznos, a u slučaju da do toga ne dođe uplaćeni iznos rezervacije će se vratiti Kupcu.

Obračun opisane rezervacije je izvršen temeljem procijenjenog iznosa za utrošenu električnu energiju i primjenom postotaka pri obračunu ostalih ostvarenih troškova, te rezervacija za unovčenu imovinu iznos **28.902,24 HRK/3.835,99 EUR**:

- za etažu E-1 u postotku od 5,48,% odnosno u iznosu od 6.660,40 kn (121.540,07x5,48%)
- za etažu E-2 u postotku od 6,41,% odnosno u iznosu od 7.790,72 kn (121.540,07x6,41%)
- za etažu E-3 u postotku od 4,21,% odnosno u iznosu od 5.116,84 kn (121.540,07x4,21%)
- za etažu E-4 u postotku od 7,68,% odnosno u iznosu od 9.334,28 kn (121.540,07x7,68%).

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Slijedom svega iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da Kupac/ovrhovoditelj unovčene imovine na račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB dd, IBAN HR7123900011101298472, uplati novčana sredstva u ukupnom iznosu od **322.031,33 HRK/42.740,90 EUR**, a kako je navedeno:

- a) troškovi unovčenja koji direktno terete nekretninu u iznosu 272.934,24 HRK/36.224,60 EUR,
- b) razmjerno obračunati ostali troškovi stečajnog postupka u iznosu 20.194,85 HRK/2.680,32 EUR,
- c) rezervacija u iznosu 28.902,24 HRK/3.835,99 EUR.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom

Ante Starčevića 23

21260 Imotski

Poslovni broj: 14 : Ovr-201/2022-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću u pravnoj stvari ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, OIB 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, zastupano po punomoćniku Aleksanderu Haidu, protiv ovršenika IMPULS-SPORT, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, OIB 21407934409, Ulica Fra.Rajmonda Rudeža 1, 21260 Imotski – u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju: Draženu Vidmanu, Ivanec, V.Nazora 77, OIB: 42883746819, radi ovrhe, 27. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnine vlasništvo ovršenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) cijele nekretnine označene kao kat.čest. 2741/103 upisana u zk ul.br. 2625 K.O. Imotski-Glavina povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP1 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne pov., 89,52 m², a sastoji se od prodajnog prostora, spremišta, tri predprostora i dva WC-a označenog u tlocrtu prizemlja zelenom bojom,

2. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) cijele nekretnine označene kao kat.čest. 2741/103 upisana u zk ul.br. 2625 K.O. Imotski-Glavina povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP2 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne pov. 205,07 m², a sastoji se od izložbenog prostora, WC-a, ureda, predprostora, spremišta i garderobe označenog u tlocrtu prizemlja crvenom bojom,

3. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) cijele nekretnine označene kao kat.čest. 2741/103 upisana u zk ul.br. 2625 K.O. Imotski-Glavina povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP3 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne pov, 223,23 m², a sastoji se od jedne prostorije- skladišta označenog u tlocrtu prizemlja plavom bojom,

4. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) cijele nekretnine označene kao kat.čest. 2741/103 upisana u zk ul.br. 2625 K.O. Imotski-Glavina povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP4 koji se nalazi u prizemlju poslovne

građevine ukupne pov. 407,26 m² a sastoji se od jedne prostorije-skladišta označenog u tlocrtu prizemlja ljubičastom bojom,

dosuđuju se ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, kao kupcu za iznos od 3.124.470,00 kn.

II/ Ovrhovoditelj kao kupac oslobađa se od obveze polaganja kupovnine za cjelokupni iznos naveden pod točkom I/ ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se upis prava vlasništva ovrhovoditelja kupca na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te potom brisanje:

-zabilježbe rješenja o ovrsi koje je u ovoj pravnoj stvari donio Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Imotskom pod br. OVR-5946/2015-3 dana 15.01. 2016.godine upisane dana 19.01.2016.g. pod brojem Z-53/2016, a koja zabilježba je određena u korist ranijeg ovrhovoditelja SOCIETE-GENERALE SPLITSKA BANKA D.D.,

-založnog prava uknjiženog dana 08.03.2010. pod brojem Z-233/10 - prijenos kojega prava na ime ovrhovoditelja je izvršen dana 06.12.2018.g. pod brojem Z-45614/2018

-založnog prava uknjiženog dana 11.04.2012. pod brojem Z-271/12 u korist SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT,

-založnog prava uknjiženog dana 11.05.2012. pod brojem Z-341/12 - prijenos kojega prava na ime ovrhovoditelja je izvršen dana 06.12.2018.g. pod brojem Z-45614/2018

-založnog prava uknjiženog dana 21.12.2020.g. pod brojem Z-6095/2020 s prvenstvenim redom upisa pod brojem Z-3059/2019, a koje založno pravo je uknjiženo na temelju RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM POSL. BR. OVR- 476/2019 od 17.12.2020, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnine će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

VI/ Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski kojem se nalaže zabilježba dosude prodanih nekretnina iz točke I/ izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovom sudu 09.12.2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 33926) od 09.12.2021., Klasa: O/110-10/21-01/1219, Ur.br: 07-01-21-16, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje (druga javna dražba)

završeno 08.12.2021. u 12:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ovrhovoditelj u iznosu od 3.124.470,00 kn.

Nakon što je uz zaključak od 25.04.2022. ovaj sud stečajnom upravitelju ovršenika dostavio gore navedeni izvještaj Fine o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, s pozivom da se u roku od 15 dana očituje o tom izvještaju, u podnesku od 17.05.2022. stečajni upravitelj je naveo da predlaže da se u ovom postupku donese rješenje o dosudi predmeta ovrhe ovrhovoditelju kao ponuditelju koji je prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najviši iznos valjane ponude.

Iz naprijed navedenog izvještaja Financijske agencije proizlazi da je ovrhovoditelj bio jedini ponuditelj tj. da je jedini uplatio jamčevinu koja je bila potrebna za sudjelovanje u nadmetanju - u elektroničkoj javnoj dražbi.

S obzirom na sve naprijed navedeno, te s obzirom da je vrijednost nekretnina utvrđena zaključkom o prodaji na iznos od 5.207.450,00 kn, da se na drugoj javnoj dražbi te nekretnine nisu mogle prodati za iznos manji od 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 3.124.470,00 kn, kao i da je ovrhovoditelj na drugoj javnoj dražbi ponudio upravo naprijed navedeni iznos koji odgovara 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnina, koja ponuda je bila jedina i najveća, ispunjene su pretpostavke da se nekretnine dosude ovrhovoditelju kao kupcu.

Slijedom iznijetog primjenom određenja čl. 103. Ovršnog zakona („NN“ 112/12 i dr., dalje OZ) odlučeno je kao pod točkom I izreke.

S obzirom da je ovrhovoditelj u podnesku dostavljenom ovom sudu 30.11.2021., dakle do završetka elektroničke javne dražbe, podnio zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, te da se ovrhovoditelj kao založni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a tražbina ovrhovoditelja znatno nadmašuje kupovninu kako to proizlazi iz zk izvotka za nekretnine koje su predmet ovog postupka primjenom određenja čl. 107. OZ-a odlučeno je kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

Odluka pod točkom III i IV izreke ovog rješenja temelji se na čl. 108. OZ-a.

Primjenom određenja čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19) odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Imotskom, 27. svibnja 2022.

Dokument je elektronički potpisan:
ANTE TOPIĆ

Vrijeme potpisivanja:
27-05-2022
10:14:34



DN:
C=HR
O=OP INSKI SUD U MAKARSKOJ
2.5.4.97=#130D48523130313838353035363735
L=MAKARSKA
S=TOPIĆ
G=ANTE
CN=ANTE TOPIĆ
SN=HR48703823967.2.34

Sudac

Ante Topić

Uputa o pravnom lijeku: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja. Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Horvatova 82, 10000 Zagreb po pun.,
2. IMPULS-SPORT, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, 21260 Imotski – po stečajnom upravitelju,
3. Založni vjerovnik Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB:52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba u Makarskoj,
4. Založni vjerovnik OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, pravni sljednik Splitske banke d.d., OIB:69326397242, (ovima od 1 do 4 osim putem e-oglasne ploče i putem pošte, odnosno e-Komunikacije),
5. Poreznoj upravi – Ispostava Imotski,
6. Zk odjel Imotski, radi zabilježbe dosude,
7. Financijska agencija – Regionalni centar Split, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti (čl. 26. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku „NN“ 156/14-28/21).

Broj zapisa: **eb30c-c0bf6**

Kontrolni broj: **063c0-297b0-5f29c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANTE TOPIĆ, L=MAKARSKA, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Dražen

Pošiljatelj: Vedran Slabinjac <v.slabinjac@eos-matrix.hr>
Poslano: 28. veljače 2023. 9:21
Primatelj: Dražen
Kopija: Mario Sugnetić
Predmet: Impuls Sport d.o.o. u stečaju - Troškovi u stečajnom postupku

Poštovani,

Nastavno na komunikaciju vezanu za troškove u stečajnom postupku, koji se vežu za etaže 1, 2, 3 i 4, koje je društvo EOS Matrix preuzelo u stečajnom postupku, ovim putem javljam da smo suglasni sa prezentiranim troškom u iznosu 322.031,33 HRK/42.740,90 EUR

Srdačan pozdrav!

Vedran Slabinjac

Corporate restructuring specialist

T +385 (1) 6418-425 • M +385 (99) 3083-108

v.slabinjac@eos-matrix.hr • www.eos-matrix.hr



EOS. Changing finances for the better.

EOS Matrix d.o.o. • Horvatova 82 • 10010 Zagreb

Managing Directors: Barbara Cerinski, Bernhard Melischnig

Na Vaše upite o dugovanju odgovara virtualna asistentica na našoj [web stranici](#)

Odaberite svoju nekretninu iz ponude na našoj web stranici eos-nekretnine.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stavove tvrtke EOS Matrix d.o.o. Osim toga, EOS Matrix ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorised use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorised use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the company EOS

Matrix d.o.o. In addition, EOS Matrix does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409, St-78/2019

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-78/2019**

Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409**

P r i l o g 2

Predmet: Podnesak

- privremeni obračun troškova unovčenja

U ovršnom postupku br. 14 Ovr-81/2022, vođenom pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, je unovčena imovina stečajnog dužnika koja se nalazi na adresi Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, a upisana je u evidencije ZKO Imotski, zkul. 2625, k.o. Imotski-Glavina, kčbr. 2741/103, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3.405 m², u naravi 7. suvlasnički dio 14/100, etažno vlasništvo E-7, ukupne površine 465,36 m² (dalje: E-7).

E-7 je rješenjem 14 Ovr-81/2022-6 (*Prilog 1*) dosuđena ovrhovoditelju PODRAVSKA BANKA dd iz Koprivnice, Opatička 3, OIB: 97326283154, kao kupcu (dalje: Kupac) za iznos od 1.572.000,00 HRK/208.640,25 EUR.

E-7 se nalazi u zgradi starosti 17 godina, te prilikom unovčenja je oslobođena od obračunavanja i plaćanja PDV-a sukladno čl. 40.st. j) i k) Zakona o PDV-u, te kupac plaća porez na promet nekretnina sukladno poreznom rješenju ili ako je kupac u sustavu PDV-a može mu se izdati račun sa prijenosom porezne obveze.

Konačni obračun troškova u ovom stečajnom postupku, će biti izrađen nakon što bude unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, a u nastavku stečajni upravitelj podnosi prijedlog privremenog obračuna troškova unovčenja E-7, koji se obračun sastoji od dva dijela, a kako slijedi u nastavku kroz točke a) i b), te točka c).

a) Troškovi koji terete unovčenje E-7

Privremeni obračun troškova koji terete unovčenje E-7 je izvršen u HRK, kako je iskazano u tabeli 1, zbog toga što je unovčenje izvršeno u prvoj polovici 2022. Obračunati iznos je 151.102,41 HRK, odnosno primjenom fiksnog tečaja konverzije 7,53450 dobivamo iznos **20.054,74 EUR**.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409, St-78/2019

Tabela 1. (HRK)

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Vodne usluge za razdoblje od 1.10.2021. do 31.7.2022. (razmjerno obračunato sudjelovanje u troškovima po svakoj etaži temeljem procijenjene vrijednosti etaža)	1.478,33
Komunalna naknada za razdoblje od 1.10.2021. do 31.7.2022. (razmjerno obračunato sudjelovanje u troškovima po svakoj etaži temeljem procijenjene vrijednosti etaža)	6.077,33
Naknada za uređenje voda za razdoblje od 24.9.2021. do 31.7.2022. (razmjerno obračunato sudjelovanje u troškovima po svakoj etaži temeljem procijenjene vrijednosti etaža)	3.506,75
Nagrada stečajnom upravitelju – bruto iznos, primjenom postotaka iz čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015, u HRK): <ul style="list-style-type: none">16% do 100.000,00, iznos 16.000,00 (100.000,00 x 16%),12% od 100.000,01 - 300.000,00, iznos 24.000,00 (199.999,99 x 12%),10% od 300.000,01 - 500.000,00, iznos 20.000,00 (199.999,99 x 10%),8% od 500.000,01 - 1.000.000,00, iznos 40.000,00 (499.999,99 x 8%),7% od 1.000.000,01 - 1.572.000,00, iznos 40.040,00 kn (571.999,99 x 7%) Ukupno: 147.208,00 Fiksni tečaj konverzije 7,53450	140.040,00
UKUPNO:	151.102,41

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka se podmiruju iz unovčenja cjelokupne imovine koja je ušla u stečajnu masu na početku stečajnog postupka i imovine koja tijekom stečajnog postupka uđe u stečajnu masu (dalje: Stečajna masa).

Svaki dio Stečajne mase sudjeluje u podmirivanju ostalih ostvarenih troškova stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja pojedinog dijela, na temelju iznosa za koji je pojedini dio unovčen, te udjela koji svaki pojedini dio Stečajne mase predstavlja u ukupno unovčenoj Stečajnoj masi.

Ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka na dan 31.7.2022. iznose 86.932,60 HRK, kako je iskazano u tabeli 2:

Tabela 2. (HRK)

Opis troška	Ostvareni troškovi do 30.6.2022. bez PDV	Ostvareni troškovi do 31.7.2022. bez PDV	Ukupno troškovi do 31.7.2022.
Ostali troškovi	122,90	0,00	122,90
Putni trošak	3.796,00	491,00	4.287,00
Knjigovodstvo i računovodstvo	28.490,72	2.000,00	30.490,72
Izrada popisa vjerovnika (čl. 222. SZ)	28.000,00	0,00	28.000,00
Birotehničke usluge	5.000,00	500,00	5.500,00
Plaća u otkaznom roku	17.438,47	0,00	17.438,47
Bankarske naknade, poštarina, uvjerenja	839,40	254,11	1.093,51
UKUPNO:	83.687,49	3.245,11	86.932,60

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409, St-78/2019

U odnosu na ostale ostvarene troškove iz tabele 2., za potrebe razmjernog sudjelovanja pojedine imovine u ostalim troškovima daje se izračun postotka kojim pojedina imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u prikazu tabele 3.

Tabela 3. (HRK)

Opis imovine	Imovina do 30.6.22.	% do 30.6.22.	Imovina do 31.7.2022.	% do 31.7.22.
Ostvareni prihodi od zakupa prostora u stečajnom postupku	291.552,03	1,33%	317.468,58	1,9%
HEP subvencija	0,00	-	0,00	-
1. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 3/100 etažno vlasništvo (E-1)	1.199.753,22	5,48%	0,00	0,00%
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 6/100 etažno vlasništvo (E-2)	1.403.970,74	6,41%	0,00	0,00%
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-3)	921.854,30	4,21%	0,00	0,00%
4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 12/100 etažno vlasništvo (E-4)	1.681.871,74	7,68%	0,00	0,00%
5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 11/100 etažno vlasništvo (E-5)	2.039.842,94	9,32%	2.039.842,94	12,21%
6. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 11/100 etažno vlasništvo (E-6)	2.438.210,00	11,14%	2.438.210,00	14,59%
7. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-7)	2.620.000,00	11,97%	2.620.000,00	15,68%

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409, St-78/2019

8. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 11/100 etažno vlasništvo (E-8)	2.530.460,00	11,56%	2.530.460,00	15,15%
9. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 12/100 etažno vlasništvo (E-9)	2.590.014,29	11,83%	2.590.014,29	15,50%
10. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2625 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/103, suvlasnički dio: 13/100 etažno vlasništvo (E-10)	2.429.171,85	11,10%	2.429.171,85	14,54%
11. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2871 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 2741/107, trafostanica, površine od 18 m², vlasništvo 1/1	100.113,15	0,46%	100.113,15	0,60%
12. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2940 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 3111/4, suvlasnički dio: 1922/10000 etažno vlasništvo (E-3)	539.648,94	2,47%	539.648,94	3,23%
13. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2940 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 3111/4, suvlasnički dio: 1855/10000 etažno vlasništvo (E-4)	520.858,94	2,38%	520.858,94	3,12%
14. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2940 k.o. Imotski-Glavina, kat.čestica 3111/4, suvlasnički dio: 1884/10000 etažno vlasništvo (E-5)	529.126,54	2,42%	529.126,54	3,17%
15. Nekretnina upisana u z.k.ul. 5613 k.o. Split, kat.čestica 2167/1 i 2167/6, etažno vlasništvo (E-8), 8.11. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i 8.27. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i et. vl. (E-9), 9.6. Suvl. dio etaže: 5/640 i 9.7. Suvlasnički dio etaže: 5/640	51.436,14	0,23%	51.436,14	0,31%
Ukupno	21.887.884,82	100 %	21.913.801,37	100 %

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409, St-78/2019

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 23.9.2021. do 31.7.2022. u ukupnom iznosu od 86.932,60 HRK, za unovčenu E-7, Kupac sudjeluje u namirenju troškova u iznosu od 10.526,22 HRK i to:

- za razdoblje do 30.6.2022. u iznosu od 10.017,39 kn odnosno u postotku od 11,96% (83.687,49x11,97%),
- za razdoblje od 1.7.2022. do 31.7.2022. u iznosu od 508,83 kn odnosno u postotku od 15,68 % (3.245,11x15,68%)

Primjenom fiksnog tečaja konverzije 7,53450 ukupno obračunati razmjerni troškovi koji teret nekretninu iznose dobivamo iznos **1.397,07 EUR**.

c) Troškovi električne energije

Kupac je upoznat sa okolnostima opskrbe zgrade električnom energijom (prijenos statusa korisnika neposredno prije otvaranja ovog stečajnog postupka, neplaćanje računa s tog osnova, pokušaj prestanka isporuke električne energije i sl.) u kojoj se nalazi E-7, te nepouzdanim informacijama sa podmirenjem obaveza s navedenog osnova, pa stečajni upravitelj iskazuje procjenu utroška električne energije do 30.6.2022. godine u iznosu od 121.540,07 HRK, te za razdoblje od 1.7.2022. do 31.7.2022. u iznosu od 12.154,01 HRK, sveukupno 133.694,08 HRK i predlaže da Kupac uplati iznos od 14.536,19 HRK (121.540,07x11,96%), te iznos od 1.905,76 HRK (12.154,07x15,68) odnosno sveukupno 16.441,95 HRK što primjenom fiksnog tečaja konverzije 7,53450 iznos **2.182,22 EUR**, na ime rezervacije za podmirenje troškova električne energije do 31.7.2022. godine ukoliko bude potrebno, a što će biti utvrđeno konačnim obračunom ostvarenih troškova stečajnog postupka. U slučaju da navedeni iznos rezervacije neće biti utrošen za opisanu namjenu, isti će biti vraćen Kupcu.

Stečajni upravitelj predlaže da Kupac E-7 na račun stečajnog dužnika IBAN HR7123900011101298472 uplati iznos **23.634,03 EUR**, za podmirenje:

- a) troškova koji direktno terete E-7 u iznosu 20.054,74 EUR,
- b) razmjerno obračunatih ostalih ostvarenih troškova stečajnog postupka u iznosu 1.397,07 EUR i
- c) troškova električne energije, ukoliko bude potrebni, u iznosu 2.182,22 EUR.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom

Ante Starčevića 23

21260 Imotski

Poslovni broj: 14 : Ovr-81/2022-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću u pravnoj stvari ovrhovoditelja PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, 48000 Koprivnica zastupana po punomoćnicima iz ZOU Zorislav Krivačić, Dalibor Divić i Josip Rajković, protiv ovršenika IMPULS-SPORT, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, OIB: 21407934409, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, 21260 Imotski – u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju: Draženu Vidmanu, Ivanec V. Nazora 77, OIB: 42883746819, radi ovrhe, 15. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnina vlasništvo ovršenika i to:

-Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 14/100 dijela cijele nekretnine označene kao kat.čest. 2741/103 upisana u zk ul.br. 2625 K.O. Imotski-Glavina, povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP7 koji se nalazi na prvom katu poslovne građevine ukupne pov. 465,36 m², a sastoji se od jedne prostorije - skladišta označenog u tlocrtu prvog kata plavom bojom

dosuđuje se ovrhovoditelju PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, 48000 Koprivnica, kao kupcu za iznos od 1.572.000,00 kuna.

II/ Ovrhovoditelj kao kupac oslobađa se od obveze polaganja kupovnine za cjelokupni iznos naveden pod točkom I/ ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se upis prava vlasništva ovrhovoditelja kupca na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te potom brisanje:

-zabilježbe rješenja o ovrsi koje je u ovoj pravnoj stvari donio Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Imotskom pod br. OVR-5702/2015 dana 18.11.2015.godine upisane dana 19.11.2015.g. pod brojem Z-1136/2015,

-založnog prava uknjiženog dana 03.08.2010. pod brojem Z-741/10 na ime ovrhovoditelja,

-založnog prava uknjiženog dana 27.09.2012. pod brojem Z-660/12 na ime ovrhovoditelja,

-založnog prava uknjiženog dana 29.10.2013. pod brojem Z-916/13 na ime ovrhovoditelja.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

VI/ Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski kojem se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovom sudu 30.06.2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 37182) od 28.06.2022., Klasa: O/110-10/21-01/1459, Ur.br: 07-01-22-21, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje (druga javna dražba) završeno 27.06.2022. i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ovrhovoditelj u iznosu od 1.572.000,00 kn.

Iz naprijed navedenog izvještaja Financijske agencije proizlazi da je ovrhovoditelj bio jedini ponuditelj kao i da je jedini uplatio jamčevinu koja je bila potrebna za sudjelovanje u nadmetanju - u elektroničkoj javnoj dražbi.

S obzirom na sve naprijed navedeno, te s obzirom da je vrijednost nekretnine utvrđena zaključkom o prodaji na iznos od 2.620.000,00 kuna, da se na drugoj javnoj dražbi ta nekretnina nije mogla prodati za iznos manji od 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 1.572.000,00 kuna, kao i da je ovrhovoditelj na drugoj javnoj dražbi ponudio upravo naprijed navedeni iznos koji odgovara 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, koja ponuda je bila jedina i najveća, ispunjene su pretpostavke da se nekretnina dosudi ovrhovoditelju kao kupcu.

Slijedom iznijetog primjenom određenja čl. 103. Ovršnog zakona („NN“ 112/12 i dr., dalje OZ) odlučeno je kao pod točkom I izreke.

S obzirom da je ovrhovoditelj u podnesku dostavljenom ovom sudu 13.06.2022., dakle do završetka elektroničke javne dražbe, podnio zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, te da su ostvarene pretpostavke iz čl. 107. st. 1. odnosno 3., te st. 5. OZ-a, a kako to proizlazi iz zk izvatka za nekretninu koja je predmet ovog postupka kao i iz ovog spisa, odlučeno je kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

Odluka pod točkom III i IV izreke ovog rješenja temelji se na čl. 108. OZ-a.

Primjenom određenja čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19) odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Imotskom, 15. srpnja 2022.

Dokument je elektroni ki potpisan:

ANTE TOPI

Vrijeme potpisivanja:

15-07-2022

12:20:40



DN:

C=HR

O=OP INSKI SUD U MAKARSKOJ

2.5.4.97=#130D48523130313838353035363735

L=MAKARSKA

S=TOPI

G=ANTE

CN=ANTE TOPI

Sudac

Ante Topić

Uputa o pravnom lijeku: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otporak rješenja. Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, 48000 Koprivnica po punomoćnicima iz ZOU Zorislav Krivačić, Dalibor Divić i Josip Rajković,
2. IMPULS-SPORT, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, 21260 Imotski – po stečajnom upravitelju,
3. Poreznoj upravi – Ispostava Imotski,
4. Zk odjel Imotski, radi zabilježbe dosude,
5. Financijska agencija – Regionalni centar Split, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti (čl. 26. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku „NN“ 156/14-28/21).

Broj zapisa: **eb30f-1dfd8**

Kontrolni broj: **0fb17-36dca-21b95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANTE TOPIĆ, L=MAKARSKA, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Dražen

Pošiljatelj: Arina Pellarini Vujnović <arina.pellarini.vujnovic@poba.hr>
Poslano: 27. veljače 2023. 13:44
Primatelj: 'Dražen'
Kopija: zrinko.tensek@poba.hr; drazen.mikulec@poba.hr; smilja.briski@poba.hr
Predmet: FW: 2023.
Privici: potuIMPULs2722023poba.docx

Poštovani,

pogledali smo dostavljeni izračun i načelno smo s istim suglasni. Možete obračun dostaviti sudu.

Lp,

Arina Pellarini Vujnović
Direktorica direkcije za vođenje rizičnih plasmana



Podravska banka d.d. | Poslovni centar Green Gold | Ulica grada Vukovara 269 f | Zagreb
Tel. +385 72 655-513 | Mob +385 99 4385-704
e mail: arina.pellarini.vujnovic@poba.hr
www.poba.hr

From: Dražen Mikulec <drazen.mikulec@poba.hr>
Sent: Monday, February 27, 2023 10:12 AM
To: arina.pellarini.vujnovic@poba.hr; smilja.briski@poba.hr
Cc: racunovodstvo@poba.hr
Subject: FW: 2023.

Pozdrav,

Prosljeđujem e-mail stečajnog upravitelja IMPULS-SPORT iz Imotskog.

Srdačan pozdrav,

Dražen Mikulec
Voditelj odjela
Odjel općih poslova

Podravska banka d.d.
Opatička 3 | 48000 Koprivnica
Tel +385 72 655 110 | Mob +385 98 206 477
www.poba.hr

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: Monday, February 27, 2023 10:00 AM
To: drazen.mikulec@poba.hr
Subject: RE: 2023.

[PAŽNJA]: Ova poruka je poslana od pošiljatelja izvan Podravske banke d.d. Molimo da poveznice i priložene dokumente ne otvarate ukoliko niste sigurni u vjerodostojnost pošiljatelja i sadržaja same poruke.

Poštovani,

stečajni upravitelj u privitku dostavlja privremeni obračun troška unovčenja imovine koja je činila dio stečajne mase IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

P r i l o g 3

Predmet: Podnesak

- privremeni obračun troškova unovčenja

U ovršnom postupku br. 14 Ovr-202/2022, vođenom pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, je unovčena imovina stečajnog dužnika koja se nalazi na adresi Šetalište Stjepana Radića 15, Imotski, a upisana je u evidencije ZKO Imotski, zkul. 2940, k.o. Imotski-Glavina, k.č.br. 3111/4, ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM, u naravi suvlasnički dijelovi (dalje: Imovina Imotski centar) kako slijedi:

A) 3. suvlasnički dio: 1922/10000 etažno vlasništvo (E-3), prostor na 1. katu zgrade, koji se sastoji od - ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,6 m², ured, površine 17,5 m², hodnik, površine 9,2 m², čajna kuhinja, površine 5 m², wc, površine 3,9 m², wc, površine 3,7 m², ukupne netto površine 71,2 m², označen crvenom bojom, procijenjene vrijednosti. u iznosu od 71.800,00 EUR,

B) 4. suvlasnički dio: 1855/10000 etažno vlasništvo (E-4), prostor na 2. katu zgrade, koji se sastoji od - ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,5 m², ured, površine 17,2 m², hodnik, površine 7,5 m², čajna kuhinja, površine 5,1 m², wc, površine 3,6 m², wc, površine 3,5 m², ukupne netto površine 68,7 m², označen svijetlo plavom bojom, procijenjene vrijednosti u iznosu od 69.300,00 EUR

C) 5. suvlasnički dio: 1884/10000 etažno vlasništvo (E-5), prostor koji se nalazi na 3. katu zgrade, a sastoji se od - ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,3 m², ured, površine 18,6 m², hodnik, površine 7,4 m², čajna kuhinja, površine 5,1 m², wc, površine 3,6 m², wc, površine 3,5 m², ukupne netto površine 69,8 m², označen tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti u iznosu od 70.400,00 EUR

Imovina Imotski centar je rješenjem 14 Ovr-202/2022-19 (*Prilog 1*) dosuđena ovrhovoditeljici Martini Spajić iz Zagreba, Ulica Đure Crnatka 8/1, OIB: 70880681464, kao kupcu (dalje: Kupac) za iznos od 222.231,07 EUR/1.674.400,00 HRK.

Konačni obračun troškova u ovom stečajnom postupku, će biti izrađen nakon što bude unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, a u nastavku stečajni upravitelj podnosi prijedlog privremenog obračuna troškova unovčenja Imovine Imotski centar, koji se obračun sastoji od dva dijela, a kako slijedi u nastavku kroz točke a) i b).

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

a) Troškovi koji terete unovčenje Imovine Imotski centar

Troškovi koji terete unovčenje Imovine Imotski centar ukupno iznose **21.336,19 EUR/160.757,52 HRK**, prema specifikaciji u tabeli 1:

Tabela 1. (EUR)

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Električna energija za razdoblje od 1.10.2021. 31.1.2023.	121,51
Komunalna naknada za razdoblje od 1.10.2021. do 31.1.2023.	914,63
Naknada za uređenje voda za razdoblje od 24.9.2021. do 31.1.2023.	762,19
Nagrada stečajnom upravitelju – bruto iznos, primjenom postotaka iz čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015, u HRK): <ul style="list-style-type: none">16% do 100.000,00, iznos 16.000,00 (100.000,00 x 16%),12% od 100.000,01 - 300.000,00, iznos 24.000,00 (199.999,99 x 12%),10% od 300.000,01 - 500.000,00, iznos 20.000,00 (199.999,99 x 10%),8% od 500.000,01 - 1.000.000,00, iznos 40.000,00 (499.999,99 x 8%),7% od 1.000.000,01 - 1.674.400,00, iznos 47.208,00 (674.399,99 x 7%) <p style="text-align: right;">Ukupno: 147.208,00 Fiksni tečaj konverzije 7,53450</p>	19.537,86
Ukupno EUR:	21.336,19

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka se podmiruju iz unovčenja cjelokupne imovine koja je ušla u stečajnu masu na početku stečajnog postupka i imovine koja tijekom stečajnog postupka uđe u stečajnu masu (dalje: Stečajna masa).

Svaki dio Stečajne mase sudjeluje u podmirivanju ostalih ostvarenih troškova stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja pojedinog dijela, na temelju iznosa za koji je pojedini dio unovčen, te udjela koji svaki pojedini dio Stečajne mase predstavlja u ukupno unovčenoj Stečajnoj masi.

Ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka na dan 31.1.2023. iznose **14.665,37 EUR/110.496,23 HRK**, kako je iskazano u tabeli 2:

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Tabela 2. – Ostali ostvareni troškovi (EUR)

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Ostali troškovi u razdoblju od 23.9.2021. do 30.6.2022.	Ostali troškovi u razdoblju od 1.7.2022. do 31.7.2022.	Ostali troškovi u razdoblju od 1.8.2022. do 31.1.2023.	Ukupno ostali troškovi u razdoblju od 23.9.2021. do 31.1.2023.
Ostali troškovi	16,31	0,00	57,04	73,36
Putni trošak	503,82	65,17	1.045,46	1.614,44
Knjigovodstvo i računovodstvo	3.781,37	265,45	1.601,97	5.648,78
Izrada popisa vjerovnika (čl. 222. SZ)	3.716,24	0,00	0,00	3.716,24
Birotehničke usluge	663,61	66,36	331,81	1.061,78
Plaća u otkaznom roku	2.314,48	0,00	0,00	2.314,48
Bankarske naknade	111,41	33,73	91,16	236,29
Ukupno:	11.107,24	430,71	3.127,44	14.665,37

Imovina Imotski centar u privremenom obračunu ostalih ostvarenih troškova stečajnog postupka sudjeluje do 31.1.2023., sa udjelima utvrđenim temeljem vrijednosti unovčenih dijelova Stečajne mase, te utvrđenih vrijednosti dijelova Stečajne mase koja još nije unovčena, kako je iskazano u tabeli 3.

Tabela 3. – Udjeli (EUR)

RB	OPIS	VRIJEDNOST 30.6.2022.	udio	VRIJEDNOST 31.7.2022.	udio	VRIJEDNOST 31.7.2022.	udio
1	Unovčena imovina - E1, E2, E3, E4	691.147,39	23,79%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	Unovčena imovina - E7	347.733,76	11,97%	347.733,76	15,68%	0,00	0,00%
3	Neunovčena imovina - E5, E6, E8, E9, E10, trafostanica, Imovina Split	1.616.464,05	55,64%	1.616.464,05	72,90%	1.616.464,05	85,20%
4	Prihodi tijekom stečajnog postupka	38.695,60	1,33%	42.135,32	1,90%	69.780,47	3,68%
5	Imovina Imotski centar	210.980,74	7,26%	210.980,74	9,52%	210.980,74	11,12%
		2.905.021,54	100,00%	2.217.313,87	100,00%	1.897.225,26	100,00%

Primjenom udjela za svako razdoblje (iz tabele 3) na ostale ostvarene troškove stečajnog postupka istog razdoblja (iz tabele 2), dolazimo do iznosa **1.195,16 EUR**/9.004,93 HRK, sa kojim iznosom unovčena Imovina Imotski centar sudjeluje u namirenju opisanih troškova, kako je iskazano u tabeli 4.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Tabela 4. (EUR)

RB	OPIS	Ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka od 23.9.2021. - 30.6.2022. (11.107,24 * 7,26%)	Ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka od 30.6. - 31.7.2022. (430,71 * 9,52%)	Ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka od 1.8.2022. - 31.1.2023. (3.127,44 * 11,12%)	UKUPNO
1	Imovina Imotski centar	806,39	41,00	347,77	1.195,16

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da Sud rješenjem naloži Kupcu plaćanje troškova po ovom privremenom obračunu u iznosu od **22.531,35 EUR**/169.762,46 HRK, na račun stečajnog dužnika IBAN HR7123900011101298472., na ime troškova unovčenja imovine koja čini stečajnu masu i za podmirenje razmjerno utvrđenih ostalih ostvarenih troškova stečajnog postupka.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom

Ante Starčevića 23

21260 Imotski

Poslovni broj: 14 : Ovr-202/2022-19

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću u pravnoj stvari ovrhovoditelja: pod 1 EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb zastupano po punomoćniku Aleksanderu Haidu, pod 2 MARTINE SPAJIĆ, Ulica Đure Crnatka 8/1, Zagreb, OIB: 70880681464, zastupana po OD Hanžeković & Partneri d.o.o., protiv ovršenika IMPULS-SPORT, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, OIB: 21407934409, Ulica Fra.Rajmonda Rudeža 1, 21260 Imotski - u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu, radi ovrhe, 27. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnine vlasništvo ovršenika i to:

- Suvlasnički dio: 1922/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) cijele nekretnine označene kao kat.čest. 3111/4 upisane u zk ul.br. 2940 K.O. Imotski-Glavina povezano s vlasništvom prostora na 1. katu zgrade, koji se sastoji od - ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,6 m², ured, površine 17,5 m², hodnik, površine 9,2 m², čajna kuhinja, površine 5 m², wc, površine 3,9 m², wc, površine 3,7 m², ukupne netto površine 71,2 m², označen crvenom bojom, poduložak 3-suvlasnički udio redni broj 3,

- Suvlasnički dio: 1855/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) cijele nekretnine označene kao kat.čest. 3111/4 upisane u zk ul.br. 2940 K.O. Imotski-Glavina povezano s vlasništvom prostora na 2. katu zgrade, koji se sastoji od- ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,5 m², ured, površine 17,2 m², hodnik, površine 7,5 m², čajna kuhinja, površine 5,1 m², wc, površine 3,6 m², wc, površine 3,5 m², ukupne netto površine 68,7 m², označen svijetlo plavom bojom poduložak 4-suvlasnički udio redni broj 4, - Suvlasnički dio: 1884/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) cijele nekretnine označene kao kat.čest. 3111/4 upisane u zk ul.br. 2940 K.O. Imotski-Glavina povezano s vlasništvom prostora koji se nalazi na 3. katu zgrade, a sastoji se od- ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,3 m², ured, površine 18,6 m², hodnik, površine 7,4 m², čajna kuhinja, površine 5,1 m², wc, površine 3,6 m², wc, površine

3,5 m2, ukupne netto površine 69,8 m2, označen tamno plavom bojom, poduložak 5-suvlasnički udio redni broj 5,

dosuđuje se ovrhovoditelju pod 2: MARTINA SPAJIĆ, Ulica Đure Crnatka 8/1, Zagreb, OIB: 70880681464, kao kupcu za iznos od 222.231,07 eur¹ / 1.674.400,00 kn.

II/ Ovrhovoditelj kao kupac oslobađa se od obveze polaganja kupovnine za cjelokupni iznos naveden pod točkom I/ ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se upis prava vlasništva ovrhovoditelja pod 2 kao kupca na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te potom brisanje:

-zabilježbe rješenja o ovrsi koje je u ovoj pravnoj stvari donio Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Imotskom pod brojem Ovr-8595/2015 od 08. ožujka 2016.g., upisana dana 10.03.2016. pod brojem Z-295/16, a koja zabilježba je određena u korist ranijeg ovrhovoditelja OTP banka Hrvatska d.d.,

-založnog prava uknjiženog dana 14.11.2014. broj Z-1235/14 - prijenos kojega prava sa imena ranijeg vjerovnika na novog vjerovnika - ovrhovoditelja pod 1 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107 je izvršen dana 06.12.2018.g. pod brojem Z-45610/2018,

-zabilježbi pokretanja postupka osiguranja pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-232/20, određenih nakon donošenja rješenja o ovrsi u ovoj pravnoj stvari, odnosno dana 03.11.2020. pod brojem Z-5230/20,

-prisilnog založnog prava uknjiženog na temelju rješenja o osiguranju ovog suda broj Ovr-476/19 od 17.12.2020., kao i zabilježbi ovršivosti tražbine koje su temelju tog rješenja o osiguranju određeni u zemljišnoj knjizi u pogledu predmetnih nekretnina, a što je sve izvršeno dana 21.12.2020. pod brojem Z-6095/20.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnine će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

V/ Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski kojem se nalaže zabilježba dosude prodanih nekretnina iz točke I/ izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovom sudu 30.11.2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40083) od 29.11.2022., Klasa: O/110-10/22-01/1187, Ur.br: 07-01-22-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje (prva javna dražba) završeno 28.11.2022. u 11:59:59 i da je najvišu ponudu na

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

elektroničkoj javnoj dražbi dao ovrhovoditelj pod 2 MARTINA SPAJIĆ, Ulica Đure Crnatka 8/1, Zagreb, OIB: 70880681464, i to u iznosu od 222.231,07 eur / 1.674.400,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Iz naprijed navedenog izvještaja Financijske agencije proizlazi da je osim naprijed navedene ponude ovrhovoditelja pod 2 koja je bila najviša, u nadmetanju sudjelovao i Nediljko Piplica, OIB: 28458370115, a čija je zadnja - najviša ponuda iznosila 518.249,39 eur / 1.644.400,00 kn.

S obzirom da je vrijednost nekretnina opisanih pod točkom I ovog rješenja utvrđena zaključkom o prodaji na iznos od 1.593.000,00 kn, da se na prvoj javnoj dražbi te nekretnine nisu mogle prodati za iznos manji od 4/5 utvrđene vrijednosti, tj. ne za manje od 169.141,95 eur / 1.274.400,00 kn te da je najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dao ovrhovoditelj pod 2 – Martina Spajić, a koja ponuda je osim što je bila najviša, veća od 4/5 utvrđene vrijednosti ovih nekretnina, valjalo je utvrditi da su ispunjene pretpostavke da se ove nekretnine dosude ovrhovoditelju pod 2 kao kupcu za iznos kako je to navedeno u izreci.

Slijedom iznijetog primjenom određenja čl. 103. Ovršnog zakona („NN“ 112/12 i dr., dalje OZ) odlučeno je kao pod točkom I izreke.

S obzirom da je ovrhovoditelj pod 2 u podnesku dostavljenom ovom sudu 25.11.2022. dakle do završetka elektroničke javne dražbe, podnio zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, te da se ovrhovoditelj pod 2 namiruje prije svih ostalih vjerovnika iz kupovnine, kako to proizlazi iz zk izvatka za nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja, iz ugovora o cesiji od 28.10.2022. ovjerenom kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-10129/22 od 28.10.2022., kao i iz primjerka prijedloga za upis promjene založnog vjerovnika „u Zagrebu 22. studenog 2022. godine“ dostavljenog u spis uz podnesak ovrhovoditelja od 25.11.2022., primjenom određenja čl. 107. OZ-a odlučeno je kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

Odluka pod točkom III i IV izreke ovog rješenja temelji se na čl. 108. OZ-a.

Primjenom određenja čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19) odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Imotskom, 27. siječnja 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
ANTE TOPI

Vrijeme potpisivanja:
27-01-2023
13:03:12



DN:
C=HR
O=OP INSKI SUD U MAKARSKOJ
2.5.4.97=#130D48523130313838353035363735
L=MAKARSKA
S=TOPI
G=ANTE
CN=ANTE TOPI

Sudac

Ante Topić

Uputa o pravnom lijeku: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja. Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Horvatova 82, 10000 Zagreb po punomoćniku Aleksander Haid
2. MARTINA SPAJIĆ, Ulica Đure Crnatka 8/1, Zagreb, OIB: 70880681464, zastupana po OD Hanžeković & Partneri d.o.o.,
3. IMPULS-SPORT, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, 21260 Imotski – u stečaju po stečajnom upravitelju
4. Poreznoj upravi – Ispostava Imotski
5. Zk odjel Imotski, radi zabilježbe dosude
6. Založni vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po ODO u Splitu, Stalna služba u Makarskoj,
7. Financijska agencija – Regionalni centar Split, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti (čl. 26. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku „NN“ 156/14-28/21), kojoj uz ovo rješenje dostaviti i rješenje ovog suda o promjeni broj Ovr-202/2022-17 od 27.01.2023.

Broj zapisa: **eb318-8dd8f**

Kontrolni broj: **08c96-ca5fb-d4af4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANTE TOPIĆ, L=MAKARSKA, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

P r i l o g 4

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: Št-78/2019

Stečajni dužnik: IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski, Fra Rajmunda Rudeža 1, OIB: 21407934409

TABLICA PRIZNATIH TRAŽBINA I. i II. VIŠI ISPLATNI RED
sa namirenjem i promjenama vjerovnika

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Iznos priznate tražbine na ročištu 2.2.2022.	Napomena	Ustupi i naknadno priznate tražbine	Namirenja tražbina	Ukupno obveza tražbina vjerovnika na dan 31.1.2023.
1.	Grubišić Vanja, OIB: 26812239370	57.915,83	0,00	57.915,83	Namirenje tražbine novčanim sredstvima AORT	0,00	-10.797,57	47.118,26
2.	Grubišić Marko, OIB: 63705216932	80.160,91	0,00	80.160,91		0,00	0,00	80.160,91
3.	Spajić Marija, OIB: 73097184897	8.223,75	0,00	8.223,75	Namirenje tražbine novčanim sredstvima AORT	0,00	-4.111,88	4.111,87
4.	Grubišić Martin, OIB: 40067699749	26.890,91	0,00	26.890,91	Namirenje tražbine novčanim sredstvima AORT	0,00	-10.797,57	16.093,34
5.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB: 18683136487	12.302.158,60	1.509.003,20	10.793.155,40	Namirenje tražbine novčanim sredstvima AORT	0,00	-7.032,34	10.786.123,06

Ivanec, 15.2.2023.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

6.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA, Frankopanska 11, Zagreb, OIB: 043233472109	0,00	0,00	0,00	Doznačena novčana sredstva za namirenje tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda 24.5.2022.	33.759,36	0,00	33.759,36
7.	RH DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB: 79058504140	243.904,07	58.001,20	185.902,87	Sudska nagodba- priznanje tražbine u iznosu od 36.456,86 kn	36.456,86	0,00	222.359,73
8.	AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, OIB:70663193635	761.181,11	0,00	761.181,11		0,00	0,00	761.181,11
9.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb, OIB:85584865987	396,77	0,00	396,77		0,00	0,00	396,77
10.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb, OIB: 69693144506	22.378,78	418,45	21.960,33		0,00	0,00	21.960,33
11.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Antuna Heinza 4, 10000 Zagreb, OIB:29743547503	27.212,16	0,00	27.212,16		0,00	0,00	27.212,16
12.	KARLOVAČKA BANKA d.d., I.G.Kovačića 1, Karlovac, OIB: 08106331075	484.053,39	0,00	484.053,39		0,00	0,00	484.053,39

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

13.	DDM INVEST III AG, LANDIS+GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, Švicarska, OIB: 42497989050	16.219.108,43	0,00	16.219.108,43		0,00	0,00	16.219.108,43
14.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, Split, OIB: 46830600751	8.832,73	0,00	8.832,73		0,00	0,00	8.832,73
15.	IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB:99326633206	613.169,40	0,00	613.169,40		0,00	0,00	613.169,40
16.	GRAD IMOTSKI, Ante Starčevića 23, 21260 Imotski, OIB: 18919978758	469.569,76	0,00	469.569,76		0,00	0,00	469.569,76
17.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, 10000 Zagreb, OIB: 56668956985	2.371,83	0,00	2.371,83		0,00	0,00	2.371,83
18.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	22.326,56	0,00	22.326,56		0,00	0,00	22.326,56
19.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001	181.093,82	2.876,60	178.217,22		0,00	0,00	178.217,22
20.	CROATIA OSIGURANJE d.d., V.Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB: 26187994862	16.637,86	0,00	16.637,86		0,00	0,00	16.637,86

Ivanec, 15.2.2023.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

21.	Tihomir Luetić, odvjetnik, Starčevićeva 24D, Split, OIB: 21180144708	35.298,18	1.887,50	33.410,68		0,00	0,00	33.410,68
22.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, 10000 Zagreb, OIB: 68419124305	84.072,93	0,00	84.072,93		0,00	0,00	84.072,93
23.	GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka, OIB: 54382731928	1.555,18	0,00	1.555,18		0,00	0,00	1.555,18
24.	AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj, Italija, OIB: 29163637960	4.409.485,54	110.770,65	4.298.714,89		0,00	0,00	4.298.714,89
25.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB:23057039320	719.390,17	0,00	719.390,17		0,00	0,00	719.390,17
26.	PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, OIB: 97326283154	6.552.098,65	0,00	6.552.098,65	Tražbina u iznosu od 1.572.000,00 kn namirena je u ovršnom postupku kupnjom nekretnina	0,00	-1.572.000,00	4.980.098,65
27.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split, OIB:56826138353	213,47	0,00	213,47		0,00	0,00	213,47

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

29.	HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 63073332379	19.189,25	0,00	19.189,25		0,00	0,00	19.189,25
30.	VOKEL d.o.o., Blejburška ulica 131, 21260 Imotski, OIB: 48626798291	12.280,12	0,00	12.280,12		0,00	0,00	12.280,12
31.	Centar za restrukturiranje i prodaju, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, OIB:38083028711	13.438,29	150,94	13.287,35		0,00	0,00	13.287,35
32.	Vera Varda Carić, Matije Gupca 16, 21000 Split, OIB: 02841092975	68.588,30	0,00	68.588,30		0,00	0,00	68.588,30
33.	Višnja Pešić, Ulica Božidara Magovca 161, 10000 Zagreb, OIB:1371573580	187.299,72	0,00	187.299,72		0,00	0,00	187.299,72
34.	GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split, OIB:7875598868	1.005.852,30	144.438,37	861.413,93		0,00	0,00	861.413,93
35.	Ksanta Karaman Delić, Kralja Tomislava 13, 21000 Split, OIB:77204715973	53.102,75	0,00	53.102,75		0,00	0,00	53.102,75
36.	Sonja Kovačec, Šeferova 2, 10000 Zagreb, OIB: 60482484130	70.364,61	0,00	70.364,61		0,00	0,00	70.364,61
37.	Dora Dešković, Trg Franje Tuđmana 3, 21000 Split, OIB:78712822016	68.588,30	0,00	68.588,30		0,00	0,00	68.588,30

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

38.	Marina Plančić-Vitauš, Petrova 91, 10000 Zagreb, OIB: 06328995862	70.364,61	0,00	70.364,61		0,00	0,00	70.364,61
39.	Ante Plančić, Nova Cesta 54, 10000 Zagreb, OIB: 08636096757	72.082,72	0,00	72.082,72		0,00	0,00	72.082,72
40.	Ksenija Karaman, Zoranićeva 4, 21000 Split, OIB: 46990701580	53.102,75	0,00	53.102,75		0,00	0,00	53.102,75
41.	EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107	17.615.792,35	0,00	17.615.792,35	Ugovorom o cesiji od 28.10.2022. tražbina u iznosu od 9.346.958,95 kn ustupljena je sa vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Vjerovniku Martina Spajić, a tražbina u iznosu od 3.124.470,00 kn namirena je u ovršnom postupku kupnjom nekretnina	-9.346.958,95	-3.124.470,00	5.144.363,40
42.	MARTINA SPAJIĆ, Ulica Đure Crnatka 8/1, Zagreb, OIB: 70880681464	0,00	0,00	0,00	Ugovor o cesiji od 28.10.2022.	9.346.958,95	0,00	9.346.958,95
43.	Wiener osiguranje Insurance Group d.d., Slovenska ulica 24, 10000 Zagreb, OIB:52848403362	12.583,50	3.194,49	9.389,01		0,00	0,00	9.389,01

Ivanec, 15.2.2023.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

44.	H-ABDUCO d.o.o., radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB:13667298928	21.956.651,48	162.773,44	21.793.878,04		0,00	0,00	21.793.878,04
Ukupno		84.628.981,84	1.993.514,84	82.635.467,00		70.216,22	-4.729.209,36	77.976.473,86

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Dražen

Pošiljatelj: Vedran Slabinjac <v.slabinjac@eos-matrix.hr>
Poslano: 28. veljače 2023. 9:24
Primatelj: Dražen
Kopija: Mario Sugnetić; nmalesevic@prima-namjestaj.hr
Predmet: Impuls Sport u stečaju - problematika vezana za građ. dokumentaciju

P r i l o g 5

Poštovani,

Nastavno na upit stranke Prima koja se nalazi u najmu prostora koje je društvo EOS-Matrix preuzelo u stečajnom postupku, ljubazno molimo ako možete zatražiti od stečajnog suda da naloži dužniku da dostavi građevinsku dokumentaciju koja uključuje i glavni projekt u kojem bi se trebala nalaziti tražena dokumentacija.

U više navrata smo od bivšeg direktora društva zatražili građevinsku dokumentaciju, no obzirom da je isti nekooperativan istu nikad nismo dobili!

Unaprijed hvala i srdačan pozdrav!

Vedran Slabinjac

Corporate restructuring specialist

T +385 (1) 6418-425 • M +385 (99) 3083-108

v.slabinjac@eos-matrix.hr • www.eos-matrix.hr



EOS. Changing finances for the better.

EOS Matrix d.o.o. • Horvatova 82 • 10010 Zagreb
Managing Directors: Barbara Cerinski, Bernhard Melischnig

**Na Vaše upite o dugovanju odgovara virtualna asistentica na našoj [web stranici](#)
Odaberite svoju nekretninu iz ponude na našoj web stranici eos-nekretnine.hr**



From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: 31. siječnja 2023. 16:14
To: Vedran Slabinjac <v.slabinjac@eos-matrix.hr>
Subject: FW: Prima Namještaj Imotski

pozz

From: Nataša Malešević <nmalesevic@prima-namjestaj.hr>

Sent: Tuesday, January 31, 2023 2:30 PM

To: drazenvidman@gmail.com

Subject: Prima Namještaj Imotski

Poštovani,

Pišem ispred tvrtke Prima Namještaj, naime za prostor u Imotskom gdje smo u najmu potrebna nam je sljedeća projektna dokumentacija:

- Projekt električnih instalacija
- Hidrantske mreže
- Gromobrana
- Vatrodojave

Molim vas informaciju da li imate što od navedenoga?

Unaprije zahvaljujem.

S poštovanjem.



Nataša Malešević
Zaštita na radu
Mob: + 385 91 351 0437 (2437)
Prima Commerce d.o.o.
Slavonska cesta 6, 43000 Bjelovar
www.prima-namjestaj.hr

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove Prima Namjestaj d.o.o.. Prima Namještaj d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci. **DISCLAIMER:** The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Prima Namjestaj d.o.o.. Prima Namještaj d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stavove tvrtke EOS Matrix d.o.o. Osim toga, EOS Matrix ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorised use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorised use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the company EOS Matrix d.o.o. In addition, EOS Matrix does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.