



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16784/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Miroslavu Lovreković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kokot Anite, OIB: 00835160036, Piškovec 35, Piškovec, Križevci zastupane po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, iz Svetokriška ulica 19, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10 katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 677/2** vinograd bočkovčina u bočkovčini 693 m² upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 8/32 DUBRAVEC JANA, BOČKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 8/32 TREMSKI STJEPAN MLDB., SV. PETAR OREHOVEC 33, 3. Suvlasnički dio: 4/32 KOKOT LJUBICA, BOČKOVEC 50/12, 4. Suvlasnički dio: 3/32 KOKOT LJUBICA, BOČKOVEC 50, 5. Suvlasnički dio: 3/32 BURAZER KATICA, BOČKOVEC 86, 6. Suvlasnički dio: 3/32 KOKOT IVAN, BOČKOVEC 56, 7. Suvlasnički dio: 3/32 KOKOT ANITA, OIB: 00835160036, PIŠKOVEC 35, 48267 PIŠKOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 119 katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 645/2** oranica vrtanjek u bočkovčini 1222 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/18 ŠATRAK JANKO, ZAMLADINEC 9, 2. Suvlasnički dio: 3/18 ŠATRAK BARICA, ZAMLADINEC 9, 3. Suvlasnički dio: 1/18 LUKINEC KATA, BOČKOVEC 37, 4. Suvlasnički dio: 1/18 LUKINEC BOŽIDAR MLDB., BOČKOVEC 37, 5. Suvlasnički dio: 1/18 LUKINEC MARIJAN MLDB., BOČKOVEC 37, 6. Suvlasnički dio: 2/18 KELEMIN IVAN, BOČKOVEC 82, 7. Suvlasnički dio: 2/18 KELEMIN VILIM, BOČKOVEC 82, 8. Suvlasnički dio: 2/18 KELEMIN LJUBICA, BOČKOVEC 82, 9. Suvlasnički dio: 3/18 LUKINEC BOŽIDAR, BOČKOVEC 31

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 8 Kelemin Ljubica, Bočkovec 82 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 015.06.2009. br. Ovr-650/09 uknjiženo je pravo zaloga i zabilježena je ovršivost tražbine za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija pod posl. br. Z-1827/2009.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **539** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 1276/320** oranica 327 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/9 HARČA STJEPAN, PIŠKOVEC 2, 2. Suvlasnički dio: 3/9 HARČA KATA, HINKOVEC 3, 3. Suvlasnički dio: 1/9 HARČA ĐURO, PIŠKOVEC 5, 4. Suvlasnički dio: 1/9 HARČA STJEPAN, PIŠKOVEC 4, 5. Suvlasnički dio: 1/9 HARČA LJUBICA, PIŠKOVEC 3

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1503** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 1276/34** piškovec 3985 m2 (oranica 1993 m2, oranica 1992 m2), **kčbr. 1276/258** krč piškovec 216 m2 (oranica 216 m2), **kčbr. 1276/259** krč piškovec 827 m2 (voćnjak 140 m2, kuća-dvor 687 m2), **kčbr. 1276/260** krč piškovec 352 m2 (voćnjak 352 m2) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 ŠVAGELJ BARA, SV. HELENA, 2. Suvlasnički dio: 1/8 MARENČIĆ MARICA MLDB., PIŠKOVEC 12, 3. Suvlasnički dio: 1/8 MARENČIĆ ZVONKO MLDB., PIŠKOVEC 12, 4. Suvlasnički dio: 1/8 MARENČIĆ IVKA MLDB., PIŠKOVEC 12, 5. Suvlasnički dio: 1/8 MARENČIĆ STJEPAN MLDB., PIŠKOVEC 12

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Jačmenjak Kate udove, Piškovec pod posl. br. Z-1774/40.

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 2, rbr. 3, rbr. 4 i rbr. 5 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Marenčić Jane, Piškovec 12 pod posl. br. Z-219/1948.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1709** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 1276/161** piškovec 14210 m2 (oranica 14210 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LUKINEC KATICA ROĐ. MIKEC, BOČKOVEC 37

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1714** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 1223/39** d. piškovec 4320 m2 (šuma 4320 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LUKINEC TOMO, BOČKOVEC 37

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1934** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 1276/195** iškovec 2913 m2 (šuma 2913 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/12 JANČI STJEPAN, BOČKOVEC, 4. Suvlasnički dio: 3/12 KRUŠIĆ LJUBICA ROĐ. PETRIC, OIB: 00169303135, KRIŽEVCI, LIPOVČICA 18, 5. Suvlasnički dio: 1/12 PETRIC BARICA, OIB: 67975278643, BOČKOVEC 10, BOČKOVEC 48267 OREHOVEC, 6. Suvlasnički dio: 1/12 PETRIC TIHOMIR, OIB: 93837167379, BOČKOVEC 10, BOČKOVEC 48267 OREHOVEC, 7. Suvlasnički dio: 1/12 BABIĆ IVANČICA ROĐ. PETRIC, OIB: 56766598461, ERDOVEC 36

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2140** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 1276/149** piškovec 5754 m2 (oranica 2877 m2, oranica 2877 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HARČA KATA, HINKOVEC 3

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **659** katastarske općine Gušćerovec na **kčbr. 625/6** oranica zabok u plesa 1050 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PUKEC ŠTEFICA, ŠALAMUNOVEC 12

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **13645** katastarske općine Križevci na **kčbr. 2758** šabanica 3347 m2 (šuma 3347 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LUKINEC MARIJAN, IVANOV, PIŠKOVEC 5

Na vlastovnici B upisana je zabilježba temeljem Rješenja Centra za socijalnu skrb u Križevcima od 28.04.1995. i Ministarstva rada i socijalne skrbi od 02.05.1995. g. da je Lukinec Marijan iz Piškovca 5 stavljen pod starateljstvo, a starateljem je imenovan Lukinec Božo iz Bočkovca 31 pod posl. br. Z-1446/1995.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **538** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 1154/1** oranica u donjem zamladincu 1 jutro 318 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 HUBINA IVAN, PIŠKOVEC 5, 2. Suvlasnički dio: 1/2 KOKOT JADRANKA, OIB: 48413547061, PIŠKOVEC 35, PIŠKOVEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **780** katastarske općine Mikovec na **kčbr. 1154/2** oranica u dol. zamladincu 1 jutro 317 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LUKINEC KATICA ROĐ. MIKEC, BOČKOVEC 37

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Kokot Anite, OIB: 00835160036, Piškovec 35, Piškovec, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Kokot Anita predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje svih tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 12.05.2026. g. pa do 11.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-16784/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 677/2, kčbr. 645/2, kčbr. 1276/320, kčbr. 1276/34, kčbr. 1276/258, kčbr. 1276/259, kčbr. 1276/260, kčbr. 1276/161, kčbr. 1223/39, kčbr. 1276/195, kčbr. 1276/149 sve k.o. Bočkovec, zatim kčbr. 625/6 k.o. Gušćerovec, zatim kčbr. 2758 k.o. Križevci, zatim kčbr. 1154/1, kčbr. 1154/2 k.o. Mikovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Kokot Anita navodi da je sve predmetne nekretnine stekla darovanjem od svoje majke Kokot Jadranke, ona ih uživa, u posjedu je istih i nitko joj nikada nije osporavao posjed ili vlasništvo kao niti njenoj majci. Također navodi da kčbr. 1154/1 k.o. Mikovec uživa u 1/2 dijela. Kako ne može na drugačini način srediti zemljišnoknjižno stanje predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu je priložila Rješenje , klasa: UP/I 932-07/17-03/183 za kčbr. 1154 k.o. Mikovec i Rješenje, klasa: UP/I 932-07/17-03/181 za kčbr. 1223/39, kčbr. 1276/161 k.o. Bočkovec sve od Odjela za katastar nekretnina Križevci, Prijepis posjedovnog lista br. 167 k.o. Gušćerovec, br. 57 k.o. Bočkovec, Povijest promjena, klasa: 930-04/25-05/89 za kčbr. 2758 k.o. Križevci, Povijest promjena, klasa: 930-04/25-05/88 za kčbr. 625/6 k.o. Gušćerovec, Povijest promjena, klasa: 930-04/25-05/87 za kčbr. 1276/149, kčbr. 1276/34, kčbr. 1276/259, kčbr. 677 k.o. Bočkovec

Prijedlog je osnovan.

Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 11. svibnja 2026. godine

Sudac:
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem

prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Kokot Anita po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Kokot Ivan, Bočkovec 73, Bočkovec, 48267 Orehovec
3. Kokot Ljubica, Bočkovec 99, Bočkovec, 48267 Orehovec
4. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
5. Harča Ljubica, Piškovec 25, Piškovec, 48267 Orehovec
6. Krušić Ljubica, Lipovčica 18, 48260 Križevci
7. Petric Tihomir, Bočkovec 10, Bočkovec, 48267 Orehovec
8. Babić Ivančica, Erdovec 39, Erdovec, 48260 Križevci
9. Pukec Štefica, Šalamunovec 12, Šalamunovec, 48260 Križevci
10. Kokot Jadranka, Piškovec 35, Piškovec, 48267 Orehovec
11. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
13. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
14. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 08:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

489683906294279858315878729686049391124820999528

EC

Z185977026ac85a14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-