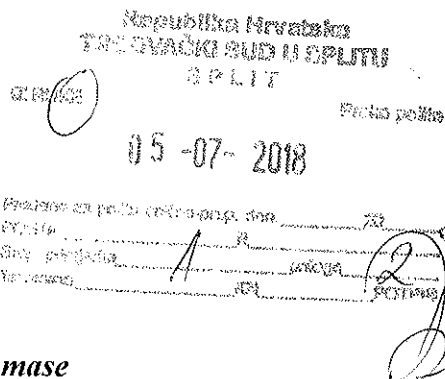


**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11. ST – 63/2015.**

**BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju**  
**OIB:30689118861**

U Splitu, 05.07.2018.



**I – Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase**  
**- Prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika**

U odnosu na prethodno izvješće iz svibnja 2018. nije bilo promjena u odnosu na parnične postupke koji su pokrenuti radi utvrđivanja tražbina odnosno nije donesena pravomoćna presuda kojom bi se utvrdila tražbina.

Isto tako nije bilo promjena u ovršnim postupcima koje su pokrenuli ovrhovoditelji razlučni vjerovnici prije otvaranja stečajnog postupka.

Tijekom stečajnog postupka usmeno i pismeno sam obaviještena da društvo Eos Matrix razmatra mogućnost prodaje utvrđenog potraživanja društva Adriatic Asset d.o.o. koje je ujedno i razlučni vjerovnik sa upisom razlučnog prava na nekretninama koje su vlasništvo stečajnog dužnika.

Društvo Pulić & Partneri d.o.o. dostavilo je pismo namjere odnosno ponudu prema kojoj bi punudač otkupio potraživanje od razlučnog vjerovnika u cijelosti, a prvenstveno radi otkupa nekretnine koja se nalazi na Duilovu i to suvlasnički udio od 2507/4000 suvlasničkog dijela čest. Zem. 1723/37 zkul. 19012 k.o. Split.

U tijeku stečajnog postupka obavijestila sam vjerovnike o problematici vezanoj uz navedenu česticu zemlje kao i postupak koji je Hypo Lesing Kroatien d.o.o. pokrenuo protiv Božen – Co d.o.o. i DUILOVO PROJEKT d.o.o. a sve radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji uz prijedlog za zabilježbu tužbe. U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Splitu P-2388/11. donesena je nepravomoćna presuda prema kojoj Ugovor o ustupanju nekretnine od 22.12.2009. godine gubi pravni učinak, te tužitelj ima pravo naplatiti cjelokupni iznos potraživanja prodajom nekretnine. Presuda nije pravomoćna.

Na navedenoj nekretnini je upisana hipoteka u iznosu od 1.128.000,00 € u korist Ljubičić Mire i Ljubičić Vinka, te je pokrenuta hipotekarna tužba radi naplate hipoteke. Vodeći računa o gore navedenom stečajni dužnik je pokrenuo parnični postupak protiv Duilovo projekt d.o.o. te protiv Vinka i Mire Ljubičić sve kako bi se ishodio povrat nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika.

U parnici koja je pokrenuta na Trgovačkom sudu u Splitu pod P-530/2017-9 protiv Mire i Vinka Ljubičić, radi utvrđivanja ništetnosti ugovora o hipoteci sklopljenog između tuženika i Duilovo projekt d.o.o., donesena je presuda kojom se tužba odbacuje, te je stečajni dužnik uložio žalbu.

U parnici P-494/2017. koju je pokrenuo stečajni dužnik radi raskida ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Duilovo projekt d.o.o., protiv Borisa Cara, donesena je nepravomoćna presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Tuženik je uložio žalbu te je predmet na VTS-u pod brojem PŽ-7659/2017.

Iz ponude trgovačkog društva PULIĆ & PARTNERI d.o.o., iako nisu detaljno definirani svi elementi ponude, je evidentno da je ponuđač spreman otkupiti potraživanje od razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, te zaključiti parnični postupak po nepravomoćnoj presudi P- 2388/11. , kao i rješavanje parničnih postupaka koje je pokrenuo stečajni dužnik P-494/17. i P-530/17., te postupak koji se vodi po hipotekarnoj tužbi na Općinskom sudu u Splitu, i to sve kako bi osigurao nekretninu na Duilovu u svom vlasništvu.

Budući da su upravo vjerovnici na skupštini donijeli odluku kojom su uputili stečajnog upravitelja na pokretanje parnica te sudjelovanje u parnici na Općinskom sudu u Splitu, za koje u ovom trenutku nije moguće utvrditi kada i kako će parnice završiti, to predlažem sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se vjerovnici upoznali sa ponudom te uputili stečajnog upravitelja na daljnje postupanje.

Ponuđač se obvezao da će do skupštine vjerovnika dostaviti cjelovitu i detaljnu ponudu - sporazum između svih zainteresiranih sudionika u kojoj će svi elementi biti definirani, a sve kako bi se vjerovnici detaljno upoznali sa istim.

## **II - Stanje stečajne mase**

Na dan 04.07.2018. godine stanje novčanih sredstava iznosilo je 207.790,18 kn. Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje dospjele obveze.

Stečajni dužnik nema uposlenih radnika.

U tijeku postupka nije bilo isplate tražbina vjerovnika.

## **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJA**

- Sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se vjerovnici upoznali sa ponudom društva Pulić & partneri d.o.o. te kako bi se donijela odluka o navedenoj.

Privitak:

- izvod br. 53./2018.
- Ponuda Pulić & partneri d.o.o.

Stečajna upraviteljica  
Anči Bašić dipl.oec.

**BOŽEN-CO** d.o.o.  
u stečaju  
**SPLIT**

**PULIĆ & PARTNERI d.o.o.**

Split

Makarska 20

**BOŽEN – Co. d.o.o. u stečaju**

**Split**

**n/r stečajna upraviteljica**

**Anči Bašić, dipl.oecc.**

**Predmet: ponuda trgovačkog društva PULIĆ & PARTNERI d.o.o. prema stečajnom  
dužniku BOŽEN – Co. d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861**

Poštovana,

Naše društvo iskazalo je namjeru kupnje suvlasničkog dijela od 2507/4000 nekretnine označene kao čest.zem. 1723/37 Z.U. 19012 K.O. Split i u tom smislu smo Vam dostavili Pismo namjere koje ste prezentirali u svom izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanja stečajne mase na ročištu Trgovačkog suda u Splitu dana 12.02.2018.g.

Tim pismom naveli smo Vam svu problematiku koju treba riješiti prethodno da bi naše društvo konačno ostvarilo cilj stjecanja suvlasništva na predmetnoj nekretnini gore opisanoj, a koja nekretnina je vezana za stečajnu masu kroz sudske postupke Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 15 P-2388/11 u pravnoj stvari tužitelja HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb c/a BOŽEN – Co d.o.o. i DUILOVO PROJEKT d.o.o. Split u kojem predmetu je donesena nepravomoćna presuda kojom se daje pravo tužitelju naplate cjelokupnog njegovog potraživanja do visine njegovih potraživanja prodajom te nekretnine, koja presuda je do danas nepravomoćna. Osim toga, ukazali smo i na druge postupke i zabilježbe u zemljišnoj knjizi, koji se tiču stvarnih i drugih prava na predmetnoj nekretnini.

S Vaše strane, s obzirom na terete na nekretnini, pokrenuti su postupci radi raskida ugovora o prijenosu poslovnog udjela na Borisa Cara protiv tuženika Borisa Cara, pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem 8 P-494/17 i tužba pred Trgovačkim sudom u Splitu protiv Mire i Vinka Ljubičić radi utvrđenja ništetnosti ugovora posl.br. 8 P-530/17.

Kako naše društvo u sklopu svog poslovanja više nema vremena za čekanje pravomoćnih sudskih postupaka, donijeli smo odluku od ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb putem posrednika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb izvršiti kupnju ukupnih njihovih potraživanja koje imaju prema društvu BOŽEN – Co d.o.o. u stečaju, a koja su potraživanja prijavljena u vidu razlučnih prava, sve pod uvjetom da se ostvare pretpostavke omogućavanja stjecanja prava vlasništva na nekretnini za koju smo iskazali interes bez ikakvih dugova, tereta, sporova ili bilo kakvih drugih nerazriješenih odnosa.

Kupnjom razlučnih prava i stupanje na mjesto ranijih razlučnih vjerovnika u stečaj društva BOŽEN – Co d.o.o., s obzirom na stanje predmeta, mišljenja smo da su nepotrebni daljnji postupci stečajnog dužnika budući da dolazimo u pravnu poziciju vlasnika predmetne nekretnine i nikakvi daljnji dogovori sa stečajnom masom ne bi bili potrebni.

Međutim, kako smo se prezentirali kao društvo koje želi riješiti problem velikog dijela potraživanja, a kako smo to ranije naveli u našoj ponudi, spremni smo dogovorno ustupiti društvu BOŽEN – Co d.o.o. u stečaju kupljena razlučna prava na nekretnini označenoj kao čest.zem. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split (poslovni prostor Slavićeva ulica) i to baš 28. Etaža, 29. Etaža, 30. Etaža, 31. Etaža i 58. Etaža ukupne neto površine 1343,90 m2 procijenjene vrijednosti 1.699.533,56 EUR-a uz uvjet da društvo BOŽEN – Co d.o.o. u stečaju povuče izjavljene tužbe pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem 8 P-530/17 i 8 P-494/17, odnosno odrekne se tužbenih zahtjeva, te da društvo BOŽEN – Co. d.o.o. u stečaju i DUILOVO PROJEKT d.o.o. deponira izjavu javnobilježnički ovjerenu kojom se neće protiviti povlačenju tužbe od strane bivših vlasnika nekretnine Tonkice Novačić i Ive Kuzmića koji se postupak vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-8171/15 i da neće potraživati troškove postupka.

U svakom slučaju i bezuvjetno, kao uvjet bez kojih se ne može, prethodno je potrebno sa svim zainteresiranim strankama u predmetima Trgovačkog suda u Splitu broj 15 P-2388/11, 8 P-494/17 i 8 P-530/17 te u predmetu Općinskog suda u Splitu broj P-8171/15 kao i u svim drugim eventualnim postupcima i predmetima zabilježbe, predbilježbe i sl., postići sporazum o načinu pravomoćnog razrješenja ovih odnosa s ciljem da nekretnina za koju iskazujemo interes, nakon postignutih sporazuma, ostane bez ikakvih tereta, dugova, sporova ili zabilježbi kako bi se konačno mogla prenijeti u vlasništvo našeg društva.

Pored toga, prethodno je nužno ishoditi pravomoćnu odluku Skupštine vjerovnika, koju će prihvatiti stečajni sud, kojom se prihvaća prijedlog društva PULIĆ & PARTNERI d.o.o.

U postupku ostvarenja pretpostavki za realizaciju ovog poslovnog plana, u svim ovim predmetima koji su spomenuti, ali i u eventualnim drugim predmetima ukoliko su pokrenuti trebalo bi sačiniti i kod javnog bilježnika deponirati potrebne izjave, kako bi se osiguralo ostvarenje poslovnog plana, bez ikakvih sporova ili odlaganja provedbe osobito zbog činjenice što bi naše društvo izdvojilo značajni iznos za kupnju potraživanja, koje bi u značajnoj mjeri bilo ustupljeno stečajnom dužniku, što bi rezultiralo značajnim smanjenjem obveza stečajne mase, razrješenjem sporova, a time i izbjegavanjem troškova stečajnog postupka, a našem društvu bi se omogućila investicijska izgradnja što je naš poslovni cilj, ali i opće korisna značajna investicija.

Naše društvo se posebno obvezuje deponirati stečajnoj upraviteljici društva BOŽEN - Co d.o.o. u stečaju brisovna očitovanja za sve kupce stanova koji su izvršili uplatu kupoprodajne cijene, a ne mogu se uknjižiti radi zaloge na nekretnini, a koji su kupci prema našem saznanju pokrenuli civilne i kaznene postupke radi ostvarenja svog prava na nesmetanu uknjižbu stanova. Ovo pravo ćemo steći kupnjom cjelokupne tražbine i kao razlučni vjerovnik postupit ćemo na ovaj način i osloboditi stanove upisanih tereta.

Molim Vas da uvažavajući vrijeme kao bitan faktor naše zainteresiranosti za rješenje problema na ovakav način da s našom ponudom upoznate nadležnu sutkinju, te sukladno tome da se zakaže ročište, odnosno Skupština vjerovnika kojoj bi se prezentirala naša ponuda i donijela odluka o tome.

U nadi pozitivnog rješenja, ostajte sa štovanjem.

U Splitu, 4.srpnja 2018.g.

PULIĆ & PARTNERI d.o.o.





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: BOŽEN-CO D.O.O. U STEČAJU  
Adresa i sjedište: MAŽURANIĆEVO ŠET. 35NP ANČI BAŠIĆ  
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 56 / 04.07.2018  
IBAN: HR75 2390 0011 1009 4250 7  
OIB: 30689118861  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Početno stanje: 209.165,22

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
		Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja				
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja				
			Broj za reklamaciju				
1	HR6923900013300000796	OPĆINSKI SUD U SPLITU-RAČUN SUDSKOG DE, OPĆINSKI SUD U SPLITU-RAČUN SUDSK 21000			1.375,04		
	troškovi očevida i identifikacije predmetne nekretnine		INT				
			HR99				
			HR00 03-93-15				
	04.07.2018.						
	04.07.2018.		SZG648032	14388348			
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0	Ukupan broj prometa:			
	Iznos rezervacija:		0,00	Ukupan iznos prometa:			
	Raspoloživo stanje:		207.790,18	Novo stanje:			
				1	1.375,04	0,00	
						207.790,18	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.  
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.