



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza HERES d.o.o., u stečaju sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14A, OIB: 35463384625, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, Put Gazića 14A nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda poslovni broj 11. St-361/2018-353 od 30. travnja 2019. o dosudi kupcu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, 30. kolovoza 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza HERES d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625 i to kat. čest. 13812/2, u naravi pašnjak površine 675 m², upisana u zk. ul. 11347 k.o. Vir

- predaje se u posjed kupcu Maji Buhin, Domahovo, Domahovo 59, OIB: 41221802880, koji je u cijelosti uplatio kupovninu sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj 11. St-361/2018-353 od 30. travnja 2019. o dosudi predmetne nekretnine.

II. Određuje se upis prava (su)vlasništva nekretnine pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Vir u korist kupca Maji Buhin, Domahovo, Domahovo 59, OIB: 41221802880 za cijelo uz istovremeno brisanje označenog vlasništva sa imena stečajnog dužnika kao i brisanje svih prava i tereta upisanih na istom koja prestaju njenom prodajom pobliže upisanih u B i C listu zk. ul. 1381/2 k.o. Vir, a posebice brisanje upisa provedenih pod brojem: Z-4224/2015, Z-7427/2016 i Z-22428/2016, kao i brisanje založnih prava upisanih u korist Viduka Milana na temelju zapisnika Općinskog suda u Zadru pod brojem Z-6020/2002/11347, založno pravo HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Podružnica Zadar, temeljem aneksa ugovora o kreditu broj: 231-240/2004, upisano pod brojem Z-1052/2005 i temeljem ugovora o kreditu br. 231-240/2004 upisano pod brojem Z-5296/2005, založno pravo Banke kovanica d.d. upisano temeljem ugovora o kreditu br. 31100007471 upisano pod brojem Z-8578/07, založno pravo Zdenke Krišto temeljem ugovora o ustupu tražbine od 30.-4.2014. upisao pod brojem Z-12019/2016, založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Ovr-848/09 upisano pod brojem Z-2579/09 i temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Ovr-3618/09 upisano pod brojem Z-12934/09.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da sukladno ovom zaključku kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj 11. St-361/2018-353 od 30. travnja 2019. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II. izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11 St-361/2018-352 od 30. travnja 2019. nekretnina iz točke I. izreke ovoga zaključka je dosuđena kupcu Marku Duilu, (Marko Duilo), Zagreb, Paklavčeva 18, OIB: 20325880669, uz nalog istom za uplatu kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti istog.

Nadležna jedinica Financijske agencije, Regionalnog centra Split je svojim dopisom Klasa: O/110-10/18-01/2027 od 13. lipnja 2019. obavijestila ovaj sud da je navedeni kupac postupio po prednjem rješenju ovoga suda te da je u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu.

S obzirom da je navedeno rješenje ovoga suda o dosudi predmetne nekretnine navedenom kupcu postalo pravomoćno 13. svibnja 2019. to je primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) u svezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 30. kolovoza 2019.

Sutkinja
Katarina Zdunić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici dužnika
2. Kupcu Maji Buhin iz Domahovog
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti
4. Razlučnim vjerovnicima – putem e-Oglasne ploče
5. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1788d-a3d7b**

Kontrolni broj: **0c7ac-4ba24-e5a8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.