



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1523/2019-157

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom HODALJ d.o.o. u stečaju, OIB: 09863811309, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, 29. travnja 2024.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu i to u:

a) zk.ul. 3978, k.o. Lepoglava, k.č.br. 669/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 52 m<sup>2</sup>, k.č.br. 670/3 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m<sup>2</sup>, k.č.br. 670/4 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 8 m<sup>2</sup>, k.č.br. 687/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 105 m<sup>2</sup>, k.č.br. 688/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 34 m<sup>2</sup>, k.č.br. 689/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 75 m<sup>2</sup>, k.č.br. 690/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 92 m<sup>2</sup>, k.č.br. 691/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m<sup>2</sup>, k.č.br. 692/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 86 m<sup>2</sup>, k.č.br. 693/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 88 m<sup>2</sup>, k.č.br. 694/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 82 m<sup>2</sup>, k.č.br. 695/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 42 m<sup>2</sup>, k.č.br. 696/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m<sup>2</sup>, k.č.br. 697/2 „Industrijsko“ dvorište Črnilo, površine 151 m<sup>2</sup>, k.č.br. 698/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 111 m<sup>2</sup>, k.č.br. 699/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 121 m<sup>2</sup>, k.č.br. 700/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 143 m<sup>2</sup>, k.č.br. 701/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 80 m<sup>2</sup>, k.č.br. 702/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5356 Industrijska zgrada, Industrijsko dvorište Kutnica, površine 8945 m<sup>2</sup> (Industrijska zgrada, površine 1657 m<sup>2</sup>, Industrijsko dvorište – Kutnica, površine 7288 m<sup>2</sup>), ukupno površine 10735 m<sup>2</sup>,

b) zk.ul. 4051 k.o. Lepoglava, k.č.br. 683/1 Poslovna zgrada br. 21 Varaždinska, Industrijska zgrada, Industrijska zgrada, Nadstrašnica i Dvorište Varaždinska, površine 12306 m<sup>2</sup> (Poslovna zgrada br. 21 Varaždinska, površine 208 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada Varaždinska, površine 857 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada Varaždinska, površine 613 m<sup>2</sup>, Nadstrašnica Varaždinska, površine 636 m<sup>2</sup>, Dvorište, Varaždinska, površine 9992 m<sup>2</sup>), ukupno površine 12306 m<sup>2</sup>.

predaju se kupcu:

EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, Varaždinska ulica 21, Lepoglava.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 2. veljače 2023. te je kupac koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine te je oslobođen polaganja kupovnine, uplatio troškove unovčenja, a u skladu s pravomoćnim rješenjem o namirenju poslovni broj St-1523/2019-147 od 12. siječnja 2024.

#### Obrazloženje

S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo pravomoćno 2. veljače 2023., a kupac koji je oslobođen plaćanja kupovnine te je uplatio troškove unovčenja, sukladno rješenju o namirenju iz članka 254. 2. i 3. SZ-a, u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 29. travnja 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- e ogl. pl. suda
- Egorra d.o.o.po punom.
- st.up.

Broj zapisa: **9-30866-ecc78**

Kontrolni broj: **0d032-1f7cb-df92c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.