

**ODVJETNICA**  
**JADRANKA MEŠTROVIĆ**  
**ZAGREB, ZAGORSKA 22**  
**TEL/ 00385 1 3779 429, mob: 091 501 84 64**  
**e-mail:odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com**

---

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na poslovni broj predmeta:  
St-159/2014

Podnesak punomoćnice stečajne upraviteljice stečajnog dužnika

- Očitovanje na Zahtjev Stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju Rijeka po stečajnom upravitelju Zdravku Čupković od 04.04.2025. godine

---

U stečajnom postupku pod gornjim brojem stečajni upravitelj Stečajne mase iza Global relax nekretnine u stečaju d.o.o. Rijeka opetovano je postavio neosnovan i nedopušten zahtjev dana 04.04.2025. godine za uplatu preostalog dijela kupovnine koja se nalazi na depozitu Trgovačkog suda u Splitu.

Stečajna upraviteljica po punomoćnici već se više puta očitovala na neosnovane i nedopuštene zahtjeve podnositelja zahtjeva za isplatu preostalog dijela kupovnine uredskog prostora 15 na I katu objekta Lazarica što je sve objavljeno na e oglasna ploča suda, ukratko se ponavlja kako slijedi:

Podnositelj neosnovanog zahtjeva je pozivan od strane ove punomoćnice još od 2021. godine (a od 2016. godine ova punomoćnica je tražila od Trgovačkog suda u Pazinu otvaranje stečajne mase i imenovanje novog stečajnog upravitelja budući se prethodna stečajna upraviteljica izuzela s liste stečajnih upravitelja) na uključivanje u parnične postupke koji se vode radi utvrđenja prava vlasništva predmetnog poslovnog prostora, na podnošenje svoje tužbe ukoliko smatra da prostor pripada u vlasništvo Global relax nekretnine, na miješanja u parnice-na sve se stečajni upravitelj podnositelja zahtjeva oglašio da bi sada kada je nekretnina konačno unovčena (a trebali su se stvoriti uvjeti za unovčenje, punomoćnica je pravomoćno dobila sve parnične postupke koji su stvorili znatne odvjetničke troškove nenaplative budući je tužitelj Alen Monas u kontinuiranoj blokadi) tražio isplatu preostalog dijela kupovnine koja mu ne pripada.

Zahtjev za izdavanje tabularne isprave nije u nadležnosti stečajnog suda, stečajni upravitelj Stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju nije prije prodaje ureda 15 podnio tužbu, a kupac se upisao kao vlasnik predmetne nekretnine.

Ovaj stečajni postupak St 159/14 pokrenut je 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu sukladno tadašnjem Stečajnom zakonu tj. odredbi članka 79. stavak 1. propisano je da osoba koja na temelju kojeg svog stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne spada u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik (bez obzira na prijavljeno izlučno pravo).

Ta osoba svoje pravo na izdvajanje predmeta može utvrđivati prema pravilima koja važe za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka.

Podnositelj zahtjeva svoje pravo na izdvajanje iz stečajne mase ureda 15 nije ostvarivao izvan stečajnog postupka što je evidentno.

Pored navedenog Trgovački sud u Splitu je 1.7.2024. godine donio rješenje o prodaji predmetnog uredskog prostora 15 protiv kojeg rješenja stečajni upravitelj Stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju nije podnio žalbu.

Na prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo primjenjuju se pravila ovršnog postupka, članak 247. SZ/15 koji se primjenjuje u ovom slučaju kod prodaje takve nekretnine prema odredbi članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona iz 2015-te je obustava ovrhe / prodaje određena odredbama članka 72. Ovršnog zakona, kojom odredbom je propisano da se ovrha može obustaviti ako je postala nemoguća ili iz drugih razloga se ne može provesti - no podnositelj zahtjeva za isplatu preostalog dijela kupovnine nije u svojoj žalbi za obustavu prodaje koja je odbijena pravomoćno kao žalitelj naveo valjane razloge zbog kojih se prodaja na predmetnoj nekretnini ne bi mogla provesti.

Navedeno je naveo i Visoki trgovački sud u svom rješenju od 17.10.2024. godine u postupku PŽ 3974/2024. kojim je odbio žalbu Stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St 159/2014 od 26.09.2024. godine.

Sukladno navedenom upućeni zahtjev od strane podnositelja zahtjeva za suglasnost podnošenja tužbe za isplatu preostalog dijela kupovnine uredskog prostora 15 je u cijelosti bez osnova, preostali dio kupovnine predstavlja oprihodovanu stečajnu masu stečajnog dužnika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju ostvarenu nakon vođenja nekoliko višegodišnjih parničnih, ovršnih i zemljišnoknjižnih postupaka.

Stoga se predlaže, ukoliko uopće o neosnovanom zahtjevu podnositelja se bude raspravljalo pod točkom razno na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika zakazanoj na dan 14.05.2025. godine da se zahtjev za suglasnost za podnošenje tužbe odbije kao neosnovan.

U Splitu, 13.05.2025. godine

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika po punomoćnici